

Invitație de depunere a ofertelor pentru selectarea responsabilului tehnic în cadrul proiectului “Sprijinul Republicii Moldova în soluționarea crizei energetice și a crizei sărăciei energetice - acordarea de finanțare pentru creșterea eficienței energetice a clădirii la adresa: str. Ștefan cel Mare 3A, Bălți, Republica Moldova”

I. Descriere generală

Expert-Grup este un centru analitic independent care implementează **proiectul „Primele Rândunele”** - parte a proiectului de asistență tehnică pentru îmbunătățirea eficienței și securității energetice în Republica Moldova, implementat în parteneriat cu Ministerul Energiei al Republicii Moldova cu sprijinul Guvernului Slovaciei (oferit prin intermediul Agenției Slovace pentru Cooperare Internațională în Dezvoltare - SlovakAID), Ambasadei Regatului Țărilor de Jos în Republica Moldova și Secretariatului Comunității Energetice.

„Primele Rândunele” - este un proiect pilot de eficientizare și modernizare energetică a blocurilor din sectorul rezidențial în cadrul cărora au fost înființate asociații de locatari. „Primele Rândunele” a fost lansat cu scopul de a testa pas cu pas procesul de eficientizare și modernizare energetică a blocurilor și de a îmbunătăți procedurile de lucru care vor sta la baza activității Fondului pentru eficiență energetică în sectorul rezidențial din Republica Moldova” (FEERM), implementat de către Centrul Național pentru Energie Durabilă și aprobat de Guvern la data de 10 aprilie, 2024: [https://gov.md/ro/content/guvernul-aprobat-programul-de-finantare-fondul-pentru-eficienta-energetica-](https://gov.md/ro/content/guvernul-aprobat-programul-de-finantare-fondul-pentru-eficienta-energetica-sectorul?fbclid=IwAR2_B3gpUAb3X6Da3Gllvft7FakHnLprqdDNpsx7fieKx04ydbrNZMnvwEo_aem_AWdePXTMfjknVdy0K7W2CtZxAaZXRteDuTCmkKINeNVVyzh7A4Rp6TO0ZelIVUvBPn2CtLeR1DPBaEoanjTsdqe)

[sectorul?fbclid=IwAR2_B3gpUAb3X6Da3Gllvft7FakHnLprqdDNpsx7fieKx04ydbrNZMnvwEo_aem_AWdePXTMfjknVdy0K7W2CtZxAaZXRteDuTCmkKINeNVVyzh7A4Rp6TO0ZelIVUvBPn2CtLeR1DPBaEoanjTsdqe](https://gov.md/ro/content/guvernul-aprobat-programul-de-finantare-fondul-pentru-eficienta-energetica-sectorul?fbclid=IwAR2_B3gpUAb3X6Da3Gllvft7FakHnLprqdDNpsx7fieKx04ydbrNZMnvwEo_aem_AWdePXTMfjknVdy0K7W2CtZxAaZXRteDuTCmkKINeNVVyzh7A4Rp6TO0ZelIVUvBPn2CtLeR1DPBaEoanjTsdqe)

În cadrul proiectului, grație finanțării oferite de Guvernul Slovaciei în cadrul inițiativei „Sprijinirea Republicii Moldova în soluționarea crizei energetice și a crizei sărăciei energetice - furnizarea de finanțare pentru creșterea eficienței energetice a clădirii de pe adresa: strada Ștefan cel Mare 3A, Bălți, Republica Moldova”¹, a fost selectat blocul locativ respectiv din orașul Bălți a cărui eficiență energetică va fi îmbunătățită prin termoizolarea pereților, acoperișului, subsolului și efectuării lucrărilor conexe, conform auditului energetic și a documentației de proiect. Blocul de locuit se află într-o stare satisfăcătoare, dar sunt necesare o serie de lucrări pentru a crește eficiența energetică a acestuia, din cauza rezistenței termice scăzute a anvelopei de protecție a clădirii.

Asociația de locatari care gestionează blocul de la Bălți a beneficiat de audit energetic oferit în cadrul proiectului „Primele Rândunele”. Conform auditului energetic acest bloc locativ este inefficient din

¹ Proiectul ”Support of the Republic of Moldova in solving the energy crisis and the energy poverty crisis - providing financing for increasing energy efficiency of the building on the address: 3A Ștefan cel Mare street, Balti, Republic of Moldova” este implementat în baza Acordului dintre Secretariatul Comunității Energetice și Slovak AID din 17.08.2023 și Acordul dintre Secretariatul Comunității Energetice și Expert Grup din 19.10.2023

punct de vedere energetic. Economisirea resurselor energetice după implementarea setului propus de măsuri de eficientizare energetică va fi în proporție de peste 35%.

După implementarea tuturor măsurilor sunt așteptate următoarele rezultate:

- Asigurarea parametrilor necesari de microclimă în încăperi;
- Reducerea impactului negativ al nivelurilor ridicate de umiditate asupra construcțiilor de protecție și izolare;
- Realizarea economiilor maxime și reducerea costurilor pentru resursele energetice. Economisirea resurselor energetice după implementarea setului propus de măsuri de eficientizare energetică va fi în proporție de peste 35%.

II. Invitație de depunere a ofertelor

Sunt invitate să participe la licitație specialiștii atestați în construcții, interesați de a presta servicii de responsabil tehnic, pentru asigurarea managementului și verificării calității execuției lucrărilor de construcții, în cadrul proiectului de termoizolare a blocului locativ din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 3A.

Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligațiuni:

- a) să verifice și să se asigure că lucrările sunt executate calitativ și că sunt executate în conformitate cu proiectul; să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verifikatori de proiecte;
- b) să verifice și să avizeze:
 - proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
 - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
 - programele de verificare a execuției;
 - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
 - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele-verbale privind lucrările ascunse;
- c) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- d) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- e) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- f) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate.

Documentația de proiect poate fi obținută de la Expert-Grup prin solicitare separată. **Persoanele interesate pot solicita documentația de proiect la adresa:** procurari@expert-grup.org. În email indicați numele responsabilului tehnic/numele companiei.

III. Durata contractului

Perioada de executare a lucrărilor este 01.06.2024-31.10.2024.

IV. Criterii de eligibilitate

Pentru a se califica, persoana interesată trebuie să corespundă următoarelor criterii:

- experiență relevantă și pozitivă în funcție de responsabil tehnic;
- capacitate de a realiza serviciul în termen;
- reputație bună;
- cunoștințele în eficiență energetică vor constitui un avantaj.

Scorul de evaluare va reprezenta un cumul al scorului obținut prin oferta tehnică (50%) și oferta financiară (50%).

În prima etapă, oferta tehnică, prezentată de fiecare ofertant, va fi verificată pentru a stabili dacă este completă în ceea ce privește cerințele minime de conformitate. Scorul minim de calificare pentru oferta tehnică – 60 puncte din 100 maxim posibil.

V. Procesul de aplicare și structura ofertei

Pot depune oferta atât companiile interesate - persoane juridice, cât și persoane fizice. Acestea vor transmite **oferta tehnică și oferta financiară în 2 fișiere separate** anexate aceluiași email.

Oferta tehnică va conține următoarele documente:

1. Certificatul de atestare tehnico-profesionala in calitate de responsabil tehnic
2. CV cu indicarea experienței similare
3. Lista cu 3 contacte ale companiilor pentru care ofertantul a prestat servicii de responsabil tehnic anterior (nume, prenume, funcție, telefon).
4. Dacă oferta se depune de persoana juridică, atunci suplimentar vor fi depuse următoarele documente: certificat de înregistrare a companiei, decizia de înregistrare, extras de la ASP, Bilanțul contabil și raportul pe profit pentru anii 2022 și 2023, Certificat de la fisc privind datoriile/lipsa datoriilor față de bugetul de stat.

Oferta financiară va fi depusă în MDL sau în EUR la cota TVA zero, într-un fișier separat format excel, word sau pdf. Expert-Grup va furniza toate documentele confirmative necesare pentru livrarea la cota TVA zero. Dacă oferta se depune de persoana fizică atunci TVA nu este aplicabil. Oferta financiară trebuie să includă toate cheltuielile pe care responsabilul tehnic considera că le va suporta pe durata prestării serviciului (de ex. transport, etc).

Oferta trebuie să fie depusă în limba română sau engleză.

- Expert Grup poate solicita informație adițională în caz de necesitate, posibil va fi organizat și interviu cu candidații.
- Expert Grup poate anula/repeta licitația dacă va considera necesar.
- Depunerea ofertei nu reprezintă un angajament al Expert-Grup sub nici o formă.



Kingdom of the Netherlands



SLOVAK AGENCY
FOR INTERNATIONAL
DEVELOPMENT COOPERATION



- Expert -Grup va putea intra în negocieri cu câștigătorul licitației

Persoanele interesate pot solicita documentația de proiect la adresa: procurari@expert-grup.org.

În email indicați numele companiei/responsabilului tehnic.

Procedura de depunere a ofertelor și termenele limită:

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: **02 iunie 2024 ora 23:59, termenul a fost extins până la data de 07 iunie 2024, ora 19.00.** Ofertele vor fi depuse prin curier la adresa: str. V. Pârcălab 3, Chișinău, MD-2012, Republica Moldova sau prin e-mail la adresa procurari@expert-grup.org. Informații suplimentare sau clarificări pot fi obținute la telefon: 022 999 314 / 79 033 684. Persoana de contact: Iulia Sîrghi-Zolotco, directoarea serviciului administrativ financiar și comunicare Expert-Grup