

Техническое задание

Оценка энергоэффективности многоквартирных домов

I. Общее описание

Expert-Grup — аналитический центр, специализирующийся на исследованиях в области экономики и государственной политики. Это техническое задание является частью проекта «Техническая помощь для повышения энергоэффективности и безопасности в Молдове». Проект реализуется Независимым аналитическим центром Expert-Grup в партнерстве с Министерством инфраструктуры и регионального развития, при поддержке Посольства Королевства Нидерландов в Республике Молдова. Основные задачи проекта:

1. Поддерживать институциональный потенциал Правительства в продвижении энергоэффективности и возобновляемых источников энергии;
2. Поддерживать Министерство в продвижении и развитии Фонда энергоэффективности для жилого сектора;
3. Усовершенствовать правовую базу в области энергоэффективности энергетических характеристик зданий и эксплуатации возобновляемых источников энергии;
4. Проведение информационных кампаний, направленных на повышение осведомленности общественности об инвестиционных возможностях в области энергоэффективности и возобновляемых источников энергии.

II. Цели и задачи оценки

Общий объем задания заключается в проведении оценки энергоэффективности для 10 многоквартирных домов/10 лотов.

№	Адрес дома	Наименование юридического лица	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Общая площадь здания, м ²	Среднее потребление энергии на централизованное отопление (последние 3 года), Гкал	Наличие централизованного теплоснабжения
1	or. Chisinau, str. Lisabona 2/1	ACC 55/614	5	2	30	1644.8	2019 -132.3; 2020 -149.6; 2021- 155.7.	Да
2	or. Chisinau, bulevardul Dacia 12/2	ACC 51/468	6	2	37	3220	-	Нет
3	or. Drochia, str. E.Gudanov 44	ACC 607/7/44	9	2	72	NA	-	Нет
4	or. Chisinau, Miron Costin, 4/1	CCL-29	5	4	70	NA 3180 м ² подключены к ЦТ	NA	Да

5	mun. Bălți, str. Ștefan Cel Mare 3A	APLP 47/041 COOP	18	1	80	4400	2019 - 417; 2020- 487; 2021- 283.	Да*
6	m. Hîncești str. Chișinăului 7	ACC 34/14	5	4	59	3236	-	Нет
7	or. Chisinau, bd. Moscova 18	ACC Nr. 55/194	16	2	143	8989	≈846 Гкал	Да
8	or. Chisinau, șos. Hîncești, 70/4	ACC nr. 55/93	6	2	48	2931.9	-	Нет
9	or. Chișinău, str. Socoleni 23	ACC 55/45 Coop	12	2	134	8610	2019-591.4 МВтч; 2020 -629.9 МВтч; 2021-773 МВтч.	Да
10	or. Chisinau, sector Riscani, str. Tudor Vladimirescu 1/4	ACC Nr 148	9	4	137	6959	NA	Да
NA – информация не предоставлена * осуществлен переход с вертикальной на горизонтальную систему отопления. Данные в данной таблице приведены для оценки работы и требуют уточнения/обновления при проведении оценки.								

Для каждого многоквартирного дома, Исполнитель должен:

- Провести сбор исходных данных для оценки энергоэффективности дома и соответствующих мер энергоэффективности:
 - Энергопотребление;
 - Характеристиками здания и конструкций (площадь, коэффициенты теплопередачи, тип материалов, толщина слоев и т. д.) для:
 - Наружных стен
 - Крыши/покрытия
 - Перекрытия подвала
 - Характеристики окон
 - Характеристики дверей
 - Информацию об инженерных системах дома, в том числе состояние изоляции:
 - Диаметры и длины трубопроводов
 - Тип, толщина и расположение существующей изоляции
 - Поврежденная или мокрая изоляция
 - Наличие мест отсутствия изоляции
 - Наличие документов по проектированию, эксплуатации и техническому обслуживанию;
 - Тарифы;
 - Стоимость внедрения энергоэффективных мер;

- другие необходимые экономические и технические данные.
- Выполнить расчет дома в соответствии с NCM M 01.02:2016 Энергоэффективность зданий. Методология расчета энергоэффективности зданий для получения глобальных показателей и показателям по системам.
- Рассчитать меры по повышению энергоэффективности с учетом NCM M.01.01:2016 Энергоэффективность зданий. Минимальные требования к энергетическим характеристикам зданий, оценить стоимость внедрения мер и экономию от их внедрения. Исполнитель должен рассмотреть меры, указанные в Приложении 1 к настоящему документу - **пакет Комплексный**. При этом:
 - Электрическая система здания должна рассматриваться только с точки зрения освещения мест общего пользования.
 - Если здание не подключено к центральному отоплению или произведен переход на горизонтальную систему отопления, в качестве мер по повышению энергоэффективности следует рассматривать только изоляцию внешних ограждающих.

Оценка должна быть выполнена в соответствии с принципами изложенными в SM EN 16247-2 – Энергоаудит. Часть 2: Здания и другим техническим законодательством и нормативными актами.

III. Результаты

Исполнитель по завершении оценки каждого дома представляет 2 (две) оригинальных копии оценки (Приложение 2 этого ТЗ) на румынском языке и электронную версию в формате *.docx (при необходимости и другие форматы).

IV. Продолжительность оценки

Сбор данных и подготовка результатов указанных в части 3 (Результаты) должны быть представлены до 01 апреля 2023 г.

В случае если исполнитель будет проводить оценку более одного дома, то вместе с Финансовым предложением должен быть предоставлен график проведения работ. При этом Expert-Grup может выбрать последовательность проведения работ.

V. Квалификация исполнителя

Для того, чтобы претендовать на выполнение оценки, как указано выше, исполнитель, должен состоять в трудовых отношениях (штат или договор) с энергоаудитором, который включен в Реестр энергоаудиторов (Категория - Здания) Агентством по энергоэффективности.

VI. Процесс подачи заявки и структура предложения

Структура представляемых предложений:

1. Краткое описание компании в области энергоэффективности (резюме энергоаудитора в случае самостоятельной подачи заявки);
2. Название компании, адрес, контактное лицо и телефон (Контактная информация для энергоаудитора в случае самостоятельной подачи заявки);

3. Перечень организаций, энергоаудит/оценка энергоэффективности/ энергетическое обследование (или другие похожие работы) которых проводилась за последние 2 года;
4. Перечень многоквартирных домов, энергоаудит/оценка энергоэффективности/ энергетическое обследование (или другие похожие работы) которых проводился за последние 5 лет;
5. Список лиц (лица), включенных в Реестр энергоаудиторов (Категория - Здания) Агентством по энергоэффективности, работающих в компании и которые будут проводить оценку (только для компаний);
6. Финансовое предложение. Финансовое предложение может содержать более 1 Лота/дома.
7. График проведения энергоаудитов - в случае подачи Финансового предложения на более 1 здания/лота.

Предложение должно быть представлено на английском или румынском языке.

VII. Критерии оценки каждого здания/лота:

- Предоставление полного комплекта документов, указанных в Структуре предложения, указанной выше;
- Количество проведенных энергоаудит в целом и по многоквартирным домам;
- Самое выгодное предложение по показателю качество(опыт)/цена.

! Отсутствие проведенных энергоаудитов/оценок энергоэффективности/ энергетических обследований (или других похожих работ) многоквартирных домов не является причиной для отклонения заявки.

Порядок и сроки подачи предложений:

Крайний срок подачи предложений: 31 января 2023 года, 10.00 по кишиневскому времени. Предложения будут подаваться курьером по адресу ул. А. Бернардацци 45, Кишинев, MD-2012, Республика Молдова или по электронной почте procurari@expert-grup.org. Дополнительную информацию или разъяснения можно получить по телефону: 022 92 99 94 / 79 033 684. Контактные лица: Юлия Сырги-Золотко.

**Перечень энергоэффективных мероприятий,
которые могут быть реализованы в рамках Программы**

1. Перечень мероприятий по энергоэффективности: Пакет мероприятий “Легкий”:

Тип мероприятий	Мероприятия
Обязательные*	1. Установка узла коммерческого учета тепловой энергии 2. Установка или модернизация индивидуального теплового пункта (ИТП) 3. Замена или модернизация общедомового котла или/и вспомогательного оборудования (например, насосов, систем автоматического регулирования и т.п.) 4. Теплоизоляция или/и замена трубопроводов системы внутреннего теплоснабжения в неотапливаемых помещениях 5. Теплоизоляция или/и замена трубопроводов системы горячего водоснабжения в неотапливаемых помещениях 6. Гидравлическая балансировка системы отопления путем установки автоматических (балансировочных) клапанов
Не обязательные	1. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству отапливаемых и неотапливаемых чердаков (технических этажей) и кровель 2. Модернизация системы горячего водоснабжения 3. Установка узлов распределительного учета тепловой энергии на потребности отопления или/и приборов – распределителей тепловой энергии в квартирах 4. Установка автоматических регуляторов температуры воздуха в помещениях на отопительных приборах водяной системы отопления в квартирах или/и в помещениях (местах) общего пользования здания 5. Замена и/или теплоизоляция трубопроводов системы отопления или/и приборов водяной системы отопления в помещениях (местах) общего пользования здания 6. Замена или ремонт блоков оконных или блоков балконных дверных в помещениях (местах) общего пользования здания 7. Замена или ремонт входной подъездной двери или/и обустройство подъездных тамбуров 8. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы освещения в помещениях (местах) общего пользования здания

* Обязательное мероприятие может быть исключено по результатам энергоаудита в случае его предварительной реализации и/или обоснованной нецелесообразности (технической невозможности), что определяется в каждом конкретном случае.

2. Перечень мероприятий по энергоэффективности: Пакет мероприятий “Комплексный”:

Тип мероприятий	Мероприятия
Обязательные*	1. Все обязательные мероприятия из Пакета мероприятий, изложенных в пункте 1 (“Легкий”) 2. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству наружных стен 3. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству отапливаемых и неотапливаемых чердаков (технических этажей), и кровель 4. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству плит перекрытия подвала 5. Замена или ремонт входной подъездной двери или/и обустройство подъездных тамбуров 6. Замена или ремонт оконных блоков или/и блоков балконных дверных в помещениях (местах) общего пользования здания
Не обязательные	1. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству внешних стен ниже уровня грунта 2. Модернизация системы горячего водоснабжения 3. Замена или теплоизоляция трубопроводов системы отопления или/и приборов водяной системы отопления в помещениях (местах) общего пользования здания 4. Замена или теплоизоляция труб системы отопления и/или нагрева приборов водяного отопления в квартирах 5. Установка узлов распределительного учета тепловой энергии на потребности отопления или/и приборов – распределителей тепловой энергии в квартирах 6. Установка автоматических регуляторов температуры воздуха в помещениях на отопительных приборах водяной системы отопления в квартирах или/и в помещениях (местах) общего пользования здания 7. Замена или ремонт оконных блоков и балконных дверных блоков в квартирах, утепление и остекление устойчивых балконов и лоджий 8. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы освещения в помещениях (местах) общего пользования здания 9. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы вентиляции с установкой рекуператоров 10. Другие типы модернизации системы внутреннего теплоснабжения (перевод системы отопления с вертикальной на горизонтальную)

* Обязательное мероприятие может быть исключено по результатам энергоаудита в случае его предварительной реализации и/или обоснованной нецелесообразности (технической невозможности), что определяется в каждом конкретном случае.