



MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA



Expert-Grup
Independent Think-Tank



Kingdom of the Netherlands

Объявление про отбор участников пилотного проекта по термомодернизации многоэтажных домов “Первые ласточки” в рамках создания Фонда энергоэффективности Молдовы

1. Общий контекст.

Независимый аналитический центр «Expert-Grup» в партнерстве с Министерством инфраструктуры и регионального развития при поддержке Посольства Королевства Нидерландов в Республике Молдова на протяжении 2022-2024 года реализует проект Технической помощи для повышения энергоэффективности и безопасности в Молдове.

Цель проекта: содействие укреплению энергетической безопасности в Молдове за счет повышения энергоэффективности и стимулирования развития возобновляемых источников энергии.

Ключевые мероприятия проекта:

- поддержка институционального потенциала Правительства в продвижении энергоэффективности и возобновляемых источников энергии;
- поддержка Министерства инфраструктуры и регионального развития в создании Фонда энергоэффективности для модернизации жилищного фонда Молдовы;
- улучшение нормативно-правовой базы в области энергоэффективности зданий и их эксплуатации, а также возобновляемых источников энергии;
- проведение информационных кампаний, направленных на повышение осведомленности общественности об инвестиционных возможностях в сфере энергоэффективности и возобновляемых источников энергии.

Одним из мероприятий в рамках данного проекта есть участие в реализации проекта “Первые ласточки”.

“Первые ласточки” — это пилотный проект по термомодернизации многоэтажных домов, в которых созданы ассоциации. Проект осуществляется партнерскими организациями в сотрудничестве с Министерством инфраструктуры и регионального развития при поддержке Европейского Союза и Посольства Королевства Нидерландов в Республике Молдова.

Проект создан, чтобы протестировать пошаговый путь термомодернизации многоэтажки и усовершенствовать рабочие процедуры, которые станут основой для создания Фонда энергоэффективности Молдовы: от энергоаудита до верификации энергоэффективных мероприятий. В рамках проекта будут последовательно отобраны объекты для тестирования всех мероприятий по энергоэффективности.

Срок реализации проекта: октябрь 2022 - июнь 2023.

2. Приглашение выразить заинтересованность

Независимый аналитический центр «Expert-Grup» как исполнитель проекта Технической помощи для повышения энергоэффективности и безопасности в Молдове, сообщает о запуске конкурса для определения потенциальных бенефициаров мероприятий участников пилотного проекта “Первые ласточки” в рамках создания Фонда энергоэффективности в жилищном секторе Молдовы (далее - Проект) и приглашает заинтересованных лиц принять участие в проекте

Участниками проекта могут стать ассоциации совладельцев многоквартирных домов, а также совладельцы домов, в которых еще не созданы ассоциации.

Участники Проекта получают возможность:

- пройти курс тренингов по реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном здании (около 20 представителей Ассоциаций: ACC, IMGFL, APLP, CCL);
- провести бесплатный энергоаудит здания (до 10 проектов);
- получить финансовую и консультационную поддержку в разработке проектно-сметной документации и реализации энергоэффективных мероприятий (1-3 проекта).

Перечень возможных энергоэффективных мероприятий изложен в Приложении 1.

Ассоциации, которые не будут отобраны для разработки проектно-сметной документации и реализации энергоэффективных мероприятий в рамках Проекта, смогут в дальнейшем получить поддержку в получении финансирования от Фонда энергоэффективности в жилищном секторе Молдовы, запуск программы которого планируется в 2023 году.

Все ассоциации, отобранные для участия в Проекте, получают консультационную поддержку для реализации энергоэффективных мероприятий (юридическую, техническую, финансовую), помощь в перерегистрации юридического лица в соответствии с законодательством Республики Молдова, а также помощь в оформлении решений для софинансирования мероприятия и/или привлечения займа от сторонних организаций (при необходимости).

Реализация энергоэффективных мероприятий имеет ряд преимуществ как для зданий, так и для собственников квартир, а именно:

- повышение энергоэффективности здания;
- снижение потребления энергии от 20% до 50% ;
- снижение платы за коммунальные услуги (в первую очередь отопление и горячее водоснабжение, а также электроэнергию);
- улучшение состояния дома и более комфортные условия проживания (отсутствие недогрева или перегрева);
- повышение рыночной стоимости жилья;
- уменьшение выбросов CO₂ в атмосферу;
- собственный вклад в энергонезависимость страны.

3. Подача заявки на участие в проекте и критерии отбора участников

Участниками проекта могут стать ассоциации совладельцев многоквартирных домов, а также совладельцы домов, в которых еще не созданы ассоциации. Для того, чтобы стать участником проекта, необходимо заполнить [Анкеты](#) участника проекта “Первые ласточки”. Внести информацию в анкету может любой активный совладелец многоквартирного дома.

Заинтересованные ассоциации должны заполнить форму заявки, перейдя по следующей ссылке: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe0cugxz0sY8Tquve9c-M4jdvB0qpk8NMn_Ybs0OYhsOszv3Q/viewform

Срок приема заявок - до 6 ноября 2022.

Ниже перечислены основные критерии (требования) к ассоциациям-кандидатам участники Проекта (Приложение 2). Преимущество получают участники, которые больше других соответствуют этим критериям.

Основные этапы Проекта:

- прием заявок от совладельцев домов;
- отбор 20 участников, которые соответствуют критериям;
- презентация проекта
- отбор ассоциаций, для проведения энергоаудитов зданий (будут отобраны ассоциации, которые проявят лидерство и подтвердят готовность к дальнейшей реализации энергоэффективных мероприятий (до 10 зданий) и готовность их софинансировать).

На последнем этапе будут отобраны здания (1-3 проекта в зависимости от бюджета программы), для разработки проектно-сметной документации и реализации энергоэффективных мероприятий, которые будут приняты решением общих собраний собственников многоквартирных зданий.

4. Контактная информация

По дополнительным вопросам о программе и процесса подачи заявки вы можете связаться с Кориной Гайбу, тел: 069174909.

**Перечень энергоэффективных мероприятий,
которые могут быть реализованы в рамках Программы**

1. Перечень мероприятий по энергоэффективности: Пакет мероприятий “Легкий”:

Тип мероприятий	Мероприятия
Обязательные*	1. Установка узла коммерческого учета тепловой энергии 2. Установка или модернизация индивидуального теплового пункта (ИТП) 3. Замена или модернизация общедомового котла или/и вспомогательного оборудования (например, насосов, систем автоматического регулирования и т.п.) 4. Теплоизоляция или/и замена трубопроводов системы внутреннего теплоснабжения в неотапливаемых помещениях 5. Теплоизоляция или/и замена трубопроводов системы горячего водоснабжения в неотапливаемых помещениях 6. Гидравлическая балансировка системы отопления путем установки автоматических (балансировочных) клапанов
Не обязательные	1. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству отапливаемых и неотапливаемых чердаков (технических этажей) и кровель 2. Модернизация системы горячего водоснабжения 3. Установка узлов распределительного учета тепловой энергии на потребности отопления или/и приборов – распределителей тепловой энергии в квартирах 4. Установка автоматических регуляторов температуры воздуха в помещениях на отопительных приборах водяной системы отопления в квартирах или/и в помещениях (местах) общего пользования здания 5. Замена и/или теплоизоляция трубопроводов системы отопления или/и приборов водяной системы отопления в помещениях (местах) общего пользования здания 6. Замена или ремонт блоков оконных или блоков балконных дверных в помещениях (местах) общего пользования здания 7. Замена или ремонт входной подъездной двери или/и обустройство подъездных тамбуров 8. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы освещения в помещениях (местах) общего пользования здания

** Организатор оставляет за собой право изменить финансируемые Программой мероприятия по энергоэффективности для анализируемого здания в зависимости от доступной информации, в том числе в отчете энергоаудита

2. Перечень мероприятий по энергоэффективности: Пакет мероприятий “Комплексный”:

Тип мероприятий	Мероприятия
Обязательные*	1. Все обязательные мероприятия из Пакета мероприятий, изложенных в пункте 1 (“Легкий”) 2. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству наружных стен 3. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству отапливаемых и неотапливаемых чердаков (технических этажей), и кровель 4. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству плит перекрытия подвала 5. Замена или ремонт входной подъездной двери или/и обустройство подъездных тамбуров 6. Замена или ремонт оконных блоков или/и блоков балконных дверных в помещениях (местах) общего пользования здания
Не обязательные	1. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству внешних стен ниже уровня грунта 2. Модернизация системы горячего водоснабжения 3. Замена или теплоизоляция трубопроводов системы отопления или/и приборов водяной системы отопления в помещениях (местах) общего пользования здания 4. 5. Установка узлов распределительного учета тепловой энергии на потребности отопления или/и приборов – распределителей тепловой энергии в квартирах 6. Установка автоматических регуляторов температуры воздуха в помещениях на отопительных приборах водяной системы отопления в квартирах или/и в помещениях (местах) общего пользования здания 7. 8. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы освещения в помещениях (местах) общего пользования здания 9. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы вентиляции с установкой рекуператоров 10. Другие типы модернизации системы внутреннего теплоснабжения

* Обязательное мероприятие может быть исключено по результатам энергоаудита в случае его предварительной реализации и/или обоснованной нецелесообразности (технической невозможности), что определяется в каждом конкретном случае.

** Организатор оставляет за собой право изменить финансируемые Программой мероприятия по энергоэффективности для анализируемого здания в зависимости от доступной информации, в том числе в отчете энергоаудита

Критерии отбора Участников Программы

№	Критерии	Баллы
Основные критерии		
1	Дата регистрации юридического лица (дата начала фактической деятельности по управлению домом)	Больше 2-х лет - 30 баллов От 6 месяцев до 2-х лет - 20 баллов До 6 месяцев - 10 баллов Не зарегистрировано - 0 баллов
2	Общий процент своевременной оплаты взносов за содержание дома в месяц в среднем за последние полгода	Больше 90% - 30 баллов От 80% до 90% - 20 баллов От 70% до 80% - 10 баллов До 70% - 0 баллов
3	Наличие опыта проведения ремонтов здания (капитальный или частичный ремонт) путем принятия решений и финансового участия совладельцев многоквартирного дома	Наличие опыта проведения капитального ремонта/ установки нового оборудования - 30 баллов Наличие опыта проведения текущего ремонта - 15 баллов Отсутствие опыта - 0 баллов
4	Наличие в ассоциации ежемесячных отчислений в резервный фонд	Наличие – 20 баллов Отсутствие - 0 баллов
Дополнительные критерии		
1	Наличие опыта участия в грантовых проектах и конкурсах по обустройству дома или его придомовой территории	10 баллов
2	Наличие концепции проекта по энергомодернизации дома	10 баллов
3	Общее собрание ассоциации приняло решение про внедрение энергоэффективного проекта	20 баллов
4	Наличие энергоаудита дома	30 баллов
5	Наличие проектной документации для внедрения энергоэффективных мероприятий	40 баллов
6	Здание находится в коротком списке запланированных инвестиционных мероприятий поставщика центрального отопления касательно внутренней системы отопления здания (ИТП и/или горизонтальное распределение), которые будут внедрены в ближайшее время	10 баллов