

Техническое задание

Энергоаудит многоквартирных домов

I. Общее описание

Expert-Grup — аналитический центр, специализирующийся на исследованиях в области экономики и государственной политики. Это техническое задание является частью проекта «Техническая помощь для повышения энергоэффективности и безопасности в Молдове». Проект реализуется Независимым аналитическим центром Expert-Grup в партнерстве с Министерством инфраструктуры и регионального развития, при поддержке Посольства Королевства Нидерландов в Республике Молдова. Основными задачи проекта:

1. Поддерживать институциональный потенциал Правительства в продвижении энергоэффективности и возобновляемых источников энергии;
2. Поддерживать Министерство в продвижении и развитии Фонда энергоэффективности для жилого сектора;
3. Усовершенствовать правовую базу в области энергоэффективности энергетических характеристик зданий и эксплуатации возобновляемых источников энергии;
4. Проведение информационных кампаний, направленных на повышение осведомленности общественности об инвестиционных возможностях в области энергоэффективности и возобновляемых источников энергии.

II. Цели и задачи энергоаудита

Общий объем задания заключается в проведении энергоаудитов для 10 многоквартирных домов/10 лотов.

№	Адрес дома	Наименование юридического лица	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Общая площадь здания, м2	Среднее потребление энергии на централизованное отопление (последние 3 года), Гкал	Наличие централизованного теплоснабжения?
1	or. Chisinau, str. Lisabona 2/1	ACC 55/614	5	2	30	1644,8	2019 -132.3; 2020 -149.6; 2021- 155.7.	Да
2	or. Chisinau, bulevardul Dacia 12/2	ACC 51/468	6	2	37	3220	-	Нет
3	or. Drochia, str. E.Gudanov 44	ACC 607/7/44	9	2	72	NA	-	Нет
4	or. Chisinau, Miron Costin, 4/1	CCL-29	5	4	70	NA 3180 m2 подключены к ЦТ	NA	Да

5*	mun. Bălți, str. Ștefan Cel Mare 3A	APLP 47/041 COOP	18	1	80	4400	2019 - 417; 2020- 487; 2021- 283.	Да
6	m. Hîncești str. Chișinăului 7	ACC 34/14	5	4	59	3236	-	Нет
7	or. Chisinau, bd. Moscova 18	ACC Nr. 55/194	16	2	143	8989	≈846 Гкал	Да
8	or. Chisinau, șos. Hîncești, 70/4	ACC nr. 55/93	6	2	48	2931,9	-	Нет
9	or. Chișinău, str. Socoleni 23	ACC 55/45 Coop	12	2	134	8610	2019-591.4 МВтч; 2020 -629.9 МВтч; 2021-773 МВтч.	Да
10	or. Chisinau, sector Riscani, str. Tudor Vladimirescu 1/4	ACC Nr 148	9	4	137	6959	NA	Да
NA – информация не предоставлена * осуществлен переход с вертикальной на горизонтальную систему отопления. Данные в данной таблице приведены для оценки работы и требуют уточнения/обновления при проведении энергоаудита.								

Для каждого многоквартирного дома энергоаудитор должен:

- Провести энергоаудит в соответствии с SM EN 16247-2 – Энергоаудит. Часть 2: Здания. (Audituri Energie. Partea 2: Cladiri – aplicabil pentru categoria Cladiri) и другим техническим законодательством и нормативными актами.
- Заполнить **Приложение F (только технические параметры)** NCM M 01.02:2016 Энергоэффективность зданий. Методология расчета энергоэффективности зданий (erformanța energică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanțelor energetice a clădirilor).
- Предложить меры по повышению энергоэффективности с учетом NCM M.01.01:2016 Энергоэффективность зданий. Минимальные требования к энергетическим характеристикам зданий (Performanța energică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energică a clădirilor). Энергоаудитор должен рассмотреть меры, указанные в Приложении 1 к настоящему документу - **пакет Комплексный**.
- Электрическая система здания должна рассматриваться только с точки зрения освещения мест общего пользования.

- Если здание не подключено к центральному отоплению, в качестве мер по повышению энергоэффективности следует рассматривать только изоляцию.

В рамках задания Энергоаудитор должен обратить внимание и дополнить отчет энергоаудита:

- Характеристиками здания и конструкций (площадь, коэффициенты теплопередачи, тип материалов, толщина слоев и т. д.) для:
 - Наружных стен
 - Крыши/покрытия
 - Перекрытия подвала
 - Характеристики окон
 - Характеристики дверей
- Состояние изоляции:
 - Тип, толщина и расположение существующей изоляции
 - Поврежденная или мокрая изоляция
 - Наличие мест отсутствия изоляции

III. Результаты

Энергоаудитор по завершении энергоаудита каждого дома представляет 2 (две) оригинальных копии отчета об энергетическом аудите на румынском языке и заполненное Приложение F к NCM M 01.02:2016.

IV. Продолжительность аудита

Сбор данных и подготовка результатов указанных в части 3 (Результаты) должны быть представлены до 20 февраля 2023 г.

В случае если энергоаудитор будет проводить энергоаудит более одного дома, то вместе с Финансовым предложением должен быть предоставлен график проведения энергоаудитов всех домов. При этом Expert-Grup может выбрать последовательность проведения энергоаудитов.

V. Квалификация компании и энергоаудиторов

Для того, чтобы претендовать на проведение энергоаудита, как указано выше,

- энергоаудитор должен быть включен в Реестр энергоаудиторов (Категория - Здания) Агентством по энергоэффективности.
- или компания наняла энергоаудитора, который включен в Реестр энергоаудиторов (Категория - Здания) Агентством по энергоэффективности.

VI. Процесс подачи заявки и структура предложения

Структура представляемых предложений:

1. Краткое описание компании в области энергоэффективности (резюме энергоаудитора в случае самостоятельной подачи заявки);

2. Название компании, адрес, контактное лицо и телефон (Контактная информация для энергоаудитора в случае самостоятельной подачи заявки);
3. Перечень организаций, энергоаудит которых проводился за последние 2 года;
4. Перечень многоквартирных домов, энергоаудит которых проводился за последние 5 лет;
5. Список лиц (лица), включенных в Реестр энергоаудиторов (Категория - Здания) Агентством по энергоэффективности, работающих в компании и осуществляющих энергоаудит (только для компаний);
6. Финансовое предложение. Финансовое предложение может содержать более 1 Лота/дома.
7. График проведения энергоаудитов - в случае подачи Финансового предложения на более 1 здания/лота.

Предложение должно быть представлено на английском или румынском языке.

VII. Критерии оценки каждого здания/лота:

- Предоставление полного комплекта документов, указанных в Структуре предложения, указанной выше;
- Количество проведенных энергоаудит в целом и по многоквартирным домам;
- Самое выгодное предложение по показателю качество(опыт)/цена.

! Отсутствие проведенных энергоаудитов многоквартирных домов не является причиной для отклонения заявки.

Порядок и сроки подачи предложений:

Крайний срок подачи предложений: 11 января 2022 года, 10.00 по кишиневскому времени. Предложения будут подаваться курьером по адресу ул. А. Бернардацци 45, Кишинев, MD-2012, Республика Молдова или по электронной почте procurari@expert-grup.org. Дополнительную информацию или разъяснения можно получить по телефону: 022 999 312 / 79 033 684. Контактные лица: Юлия Сырги-Золотко.

**Перечень энергоэффективных мероприятий,
которые могут быть реализованы в рамках Программы**

1. Перечень мероприятий по энергоэффективности: Пакет мероприятий “Легкий”:

Тип мероприятий	Мероприятия
Обязательные*	1. Установка узла коммерческого учета тепловой энергии 2. Установка или модернизация индивидуального теплового пункта (ИТП) 3. Замена или модернизация общедомового котла или/и вспомогательного оборудования (например, насосов, систем автоматического регулирования и т.п.) 4. Теплоизоляция или/и замена трубопроводов системы внутреннего теплоснабжения в неотапливаемых помещениях 5. Теплоизоляция или/и замена трубопроводов системы горячего водоснабжения в неотапливаемых помещениях 6. Гидравлическая балансировка системы отопления путем установки автоматических (балансировочных) клапанов
Не обязательные	1. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству отапливаемых и неотапливаемых чердаков (технических этажей) и кровель 2. Модернизация системы горячего водоснабжения 3. Установка узлов распределительного учета тепловой энергии на потребности отопления или/и приборов – распределителей тепловой энергии в квартирах 4. Установка автоматических регуляторов температуры воздуха в помещениях на отопительных приборах водяной системы отопления в квартирах или/и в помещениях (местах) общего пользования здания 5. Замена и/или теплоизоляция трубопроводов системы отопления или/и приборов водяной системы отопления в помещениях (местах) общего пользования здания 6. Замена или ремонт блоков оконных или блоков балконных дверных в помещениях (местах) общего пользования здания 7. Замена или ремонт входной подъездной двери или/и обустройство подъездных тамбуров 8. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы освещения в помещениях (местах) общего пользования здания

* Обязательное мероприятие может быть исключено по результатам энергоаудита в случае его предварительной реализации и/или обоснованной нецелесообразности (технической невозможности), что определяется в каждом конкретном случае.

2. Перечень мероприятий по энергоэффективности: Пакет мероприятий “Комплексный”:

Тип мероприятий	Мероприятия
Обязательные*	1. Все обязательные мероприятия из Пакета мероприятий, изложенных в пункте 1 (“Легкий”) 2. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству наружных стен 3. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству отапливаемых и неотапливаемых чердаков (технических этажей), и кровель 4. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству плит перекрытия подвала 5. Замена или ремонт входной подъездной двери или/и обустройство подъездных тамбуров 6. Замена или ремонт оконных блоков или/и блоков балконных дверных в помещениях (местах) общего пользования здания
Не обязательные	1. Комплекс работ по теплоизоляции и обустройству внешних стен ниже уровня грунта 2. Модернизация системы горячего водоснабжения 3. Замена или теплоизоляция трубопроводов системы отопления или/и приборов водяной системы отопления в помещениях (местах) общего пользования здания 4. 5. Установка узлов распределительного учета тепловой энергии на потребности отопления или/и приборов – распределителей тепловой энергии в квартирах 6. Установка автоматических регуляторов температуры воздуха в помещениях на отопительных приборах водяной системы отопления в квартирах или/и в помещениях (местах) общего пользования здания 7. 8. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы освещения в помещениях (местах) общего пользования здания 9. Комплекс работ по модернизации и обустройству системы вентиляции с установкой рекуператоров 10. Другие типы модернизации системы внутреннего теплоснабжения (перевод системы отопления с вертикальной на горизонтальную)

* Обязательное мероприятие может быть исключено по результатам энергоаудита в случае его предварительной реализации и/или обоснованной нецелесообразности (технической невозможности), что определяется в каждом конкретном случае.