



Condițiile Ofertelor Publice de obligațiuni municipale

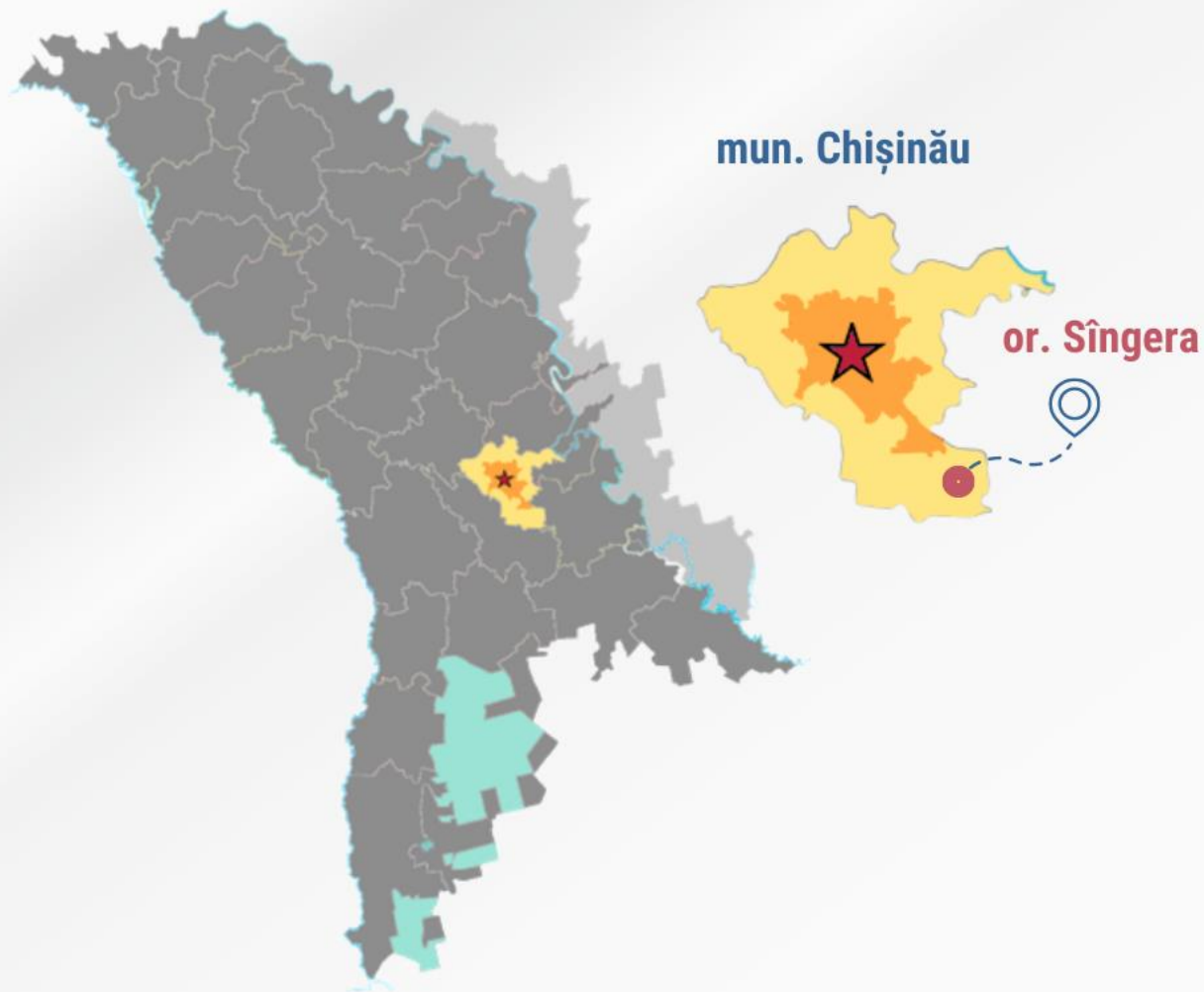
Primăria or. Sîngera și
Primăria mun. Ceadâr-Lunga

Primele două emisiuni de obligațiuni municipale din Republica Moldova

Emitentul obligațiunilor:	Primăria Orașului Sîngera	Primăria municipiului Ceadâr-Lunga
Scopul atragerii fondurilor:	Construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revaca	Reconstrucția drumurilor din mun.Ceadâr-Lunga (11 drumuri)
Suma emisiunii:	4,5 milioane lei.	3,0 milioane lei.



Orașul Sîngera - parte a municipiului Chișinău



Anul fondării **1485**



Distanță de Chișinău **18 km**



Suprafață totală **54340 ha**



Numărul de locuitori **14500**



Densitatea populației **271 locuitori/km2**



Numărul de străzi **190**



Lungimea stradală **96,2 km**



Administrația publică locală din orașul Singera



📍 str. 31 August 1989, nr. 22, or. Singera

☎ 022-41-30-41

🌐 www.singera.md

✉ primaria@singera.md

📘 Facebook.com/primariaorsingera



Primar **Valeriu Popa**



Consiliul local: **23 de consilieri**



Economia localității

Transport



6 km de la Aeroportul Internațional Chișinău



Stația de cale ferată Revaca



Șoseaua R2 Chișinău - Bender

Agenți economici mari



maybemayr



Indicatori economici



Peste 200 de agenți economici activi



Cifră de afaceri locală de circa 4 mlrd. lei



4 500 locuri de muncă



Bugetul primăriei orașului Singera

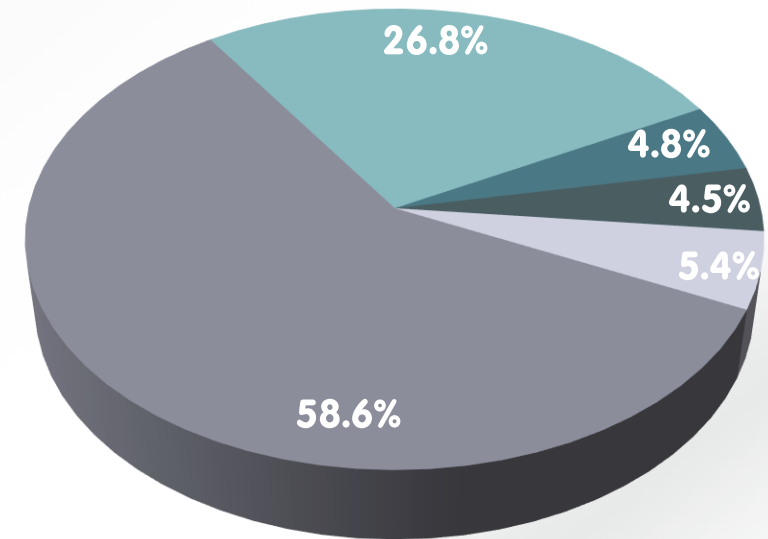
Venituri bugetare, mil. MDL



2021¹ - precizat

2022 / 2024² - prognozat în baza așteptărilor inflaționiste și creșterii reale medii din ultimii 4 ani

Venituri bugetare pentru anul 2021



●	Transferuri de la bugetul de stat	20,8 mil. lei
●	Defalcări, conform cotelor procentuale de la impozite și taxe	9,5 mil. lei
●	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	1,7 mil. lei
●	Impozite pe proprietate	1,6 mil. lei
●	Alte venituri	1,9 mil. lei

Conform bugetului orașului Singera pentru anul 2021



Proiectul investițional

„Construcția apeductului în cartierul nou Sîngera-Revaca”

Primăria orașului Sîngera și-a pus drept scop construcția rețelei de apeduct în zonele în care aceasta lipsește și anume în cartierul nou Sîngera-Revaca, de care ar urma să beneficieze circa 300 de gospodării.

Strategia de dezvoltare

Proiectul este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Comunitară a localității Sîngera pentru anii 2021-2025 - obiectivului 5.1 *Dezvoltarea și extinderea rețelei de apeduct canalizare, gazificare și iluminat stradal.*

Decizia Consiliului orășenesc

Proiectul a fost consultat cu populația din localitate în cadrul unor audieri publice. Ulterior, prin *Decizia Consiliul Orășenesc nr. 1/8 din 2 martie 2021*, Primăria a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare.





Construcția apeductului în cartierul nou Sîngera - Revaca

Suma totală a investiției: 4,8 milioane de lei (conform devizului de cheltuieli)

Beneficii economice

Sporirea potențialului forței de muncă, a consumului și a numărului de companii implantate în localitate.



Beneficii sociale

Creșterea numărului de gospodării care beneficiază de utilități publice de bază. Circa **300 de terenuri** noi conectate la apeduct.



Beneficii financiare

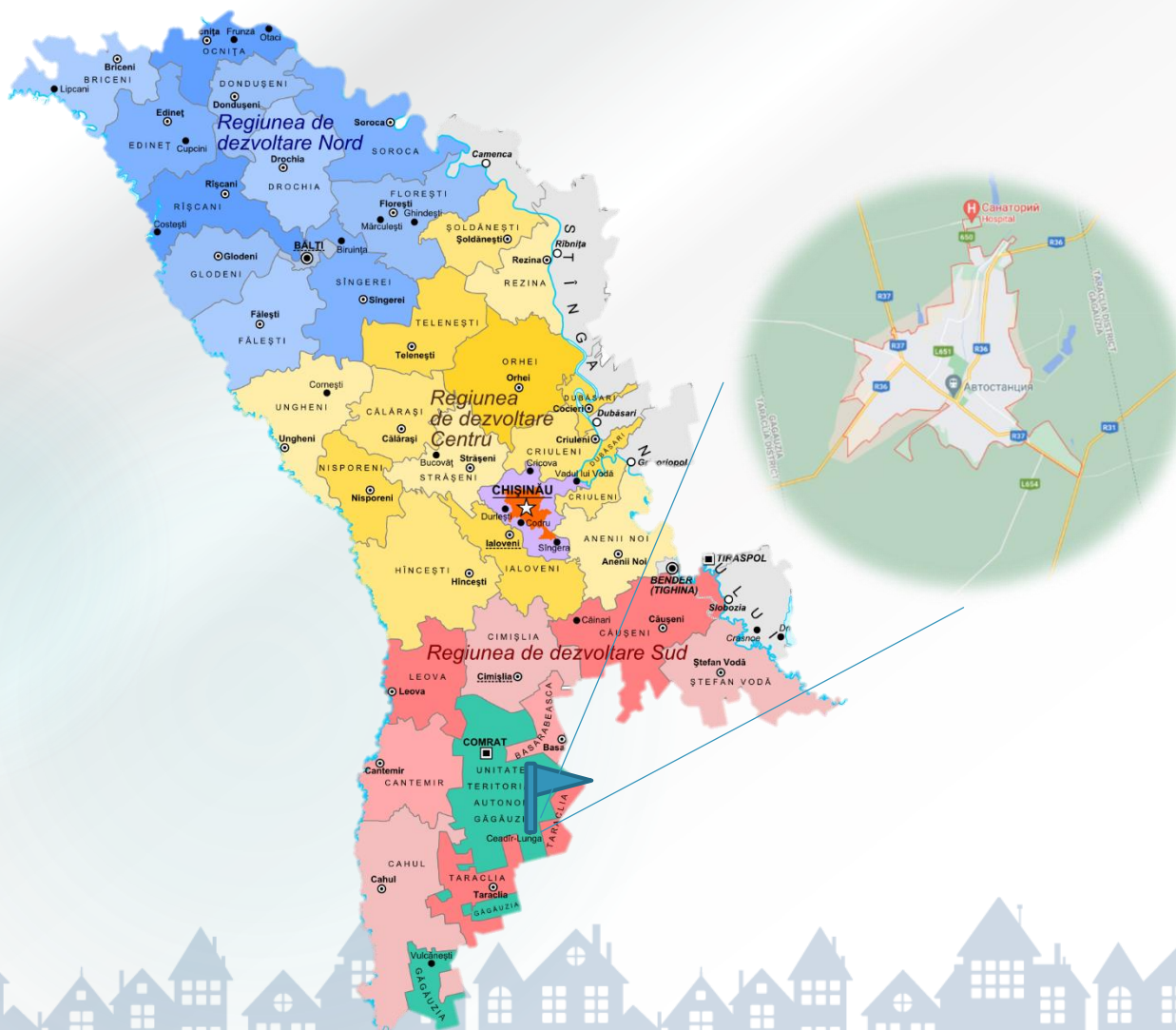
Extinderea bazei fiscale a primăriei prin acumularea unor impozite mai mari în localitate.



Municipiul Ceadâr-Lunga



Anul fondării:	1812
Distanța de la Chișinău:	130 km
Suprafața totală:	9610 ha
Terenuri agricole:	7582 ha
Numărul de locuitori:	22 800
Lungimea drumurilor:	76 km



Confidențial

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Administrația publică locală a municipiului Ceadîr-Lunga



Primarul: Anatoli Topal

Consiliul municipal: 23 consilieri

Primăria:

str. Lenin, nr.91, mun. Ceadîr-Lunga

☎ 0-291-22523, 0-291-22509

✉ primaria.ceadirlunga@gagauzia.md

www.ceadir-lunga.md

Economia mun. Ceadâr-Lunga



Peste 800 agenți economici



În Primăria Ceadâr-Lunga activează un departament profesionist pentru asistența companiilor și investitorilor, angajații căruia vorbesc fluent limba rusă, engleza, turca și română.



Subzona Zonei Economice Libere „Vulcănești” (35 de hectare de terenuri de tip „greenfield” gata de construcție cu toate utilitățile) oferă o gamă largă de preferințe fiscale și economice.



Există o Platformă Industrială Multifuncțională (7 hectare de terenuri de tip „greenfield” gata de construcție cu toate utilitățile)



Municipiul este traversat de o cale ferată care îl leagă de Chișinău, România și Ucraina

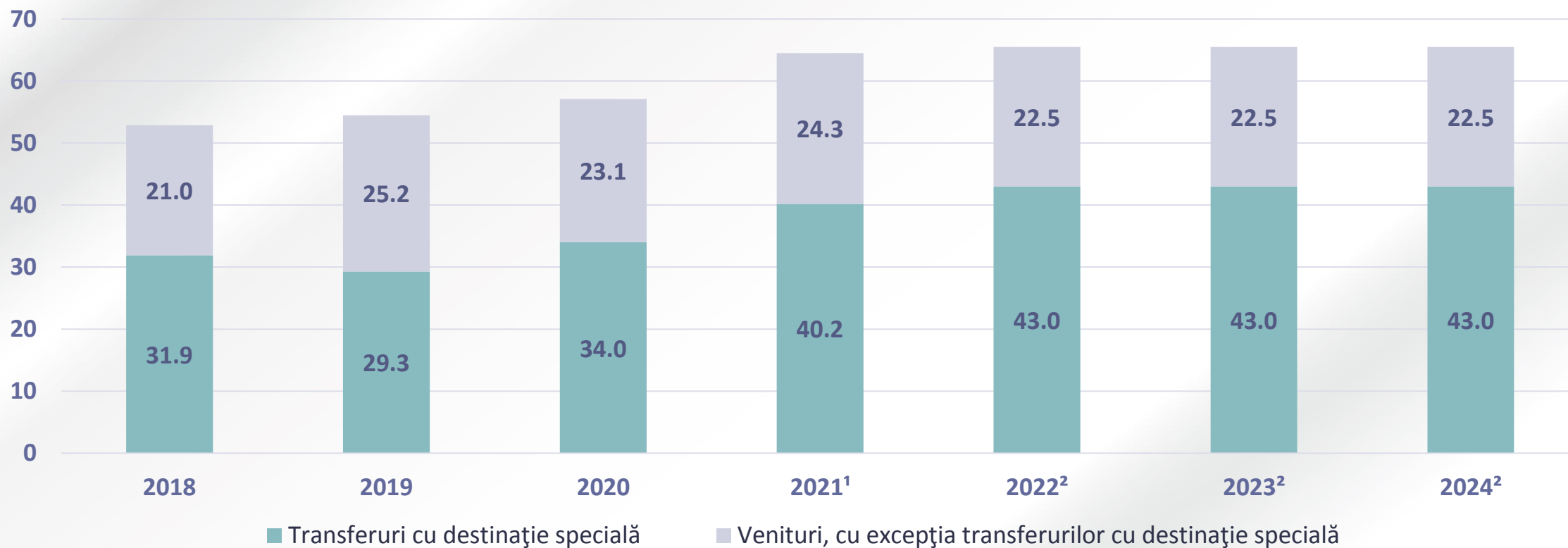
Confidențial

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Bugetul primăriei mun. Cădâr-Lunga

Venituri bugetare, mil. MDL



2021¹ - precizat

2022 / 2024² - prognozat în baza așteptărilor inflaționiste și creșterii reale medii din ultimii 4 ani

Conform bugetului orașului Cădâr-Lunga pentru anul 2021

Proiectul investițional

#	Denumirea obiectului	Costul, mii lei
1	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Kirov	249,1
2	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Glavan	229,1
3	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Gorkii	1 331,2
4	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Maiacovskii	146,7
5	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 60 ani Octombrie	299,8
6	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Turghenev	770,0
7	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 28 iunie	956,0
8	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 1 Mai	567,5
9	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Ceapaev	300,0
10	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Tanasoglo	450,6
11	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Octombrie	500,0

Total: 5 800,0

Confidențial

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Emisiunea de obligațiuni municipale

Regulile pieței de capital

Emisiunea de obligațiuni urmează a avea loc conform Legii privind piața de capital nr. 171/2021 și a reglementărilor aferente.

Deservirea datoriei

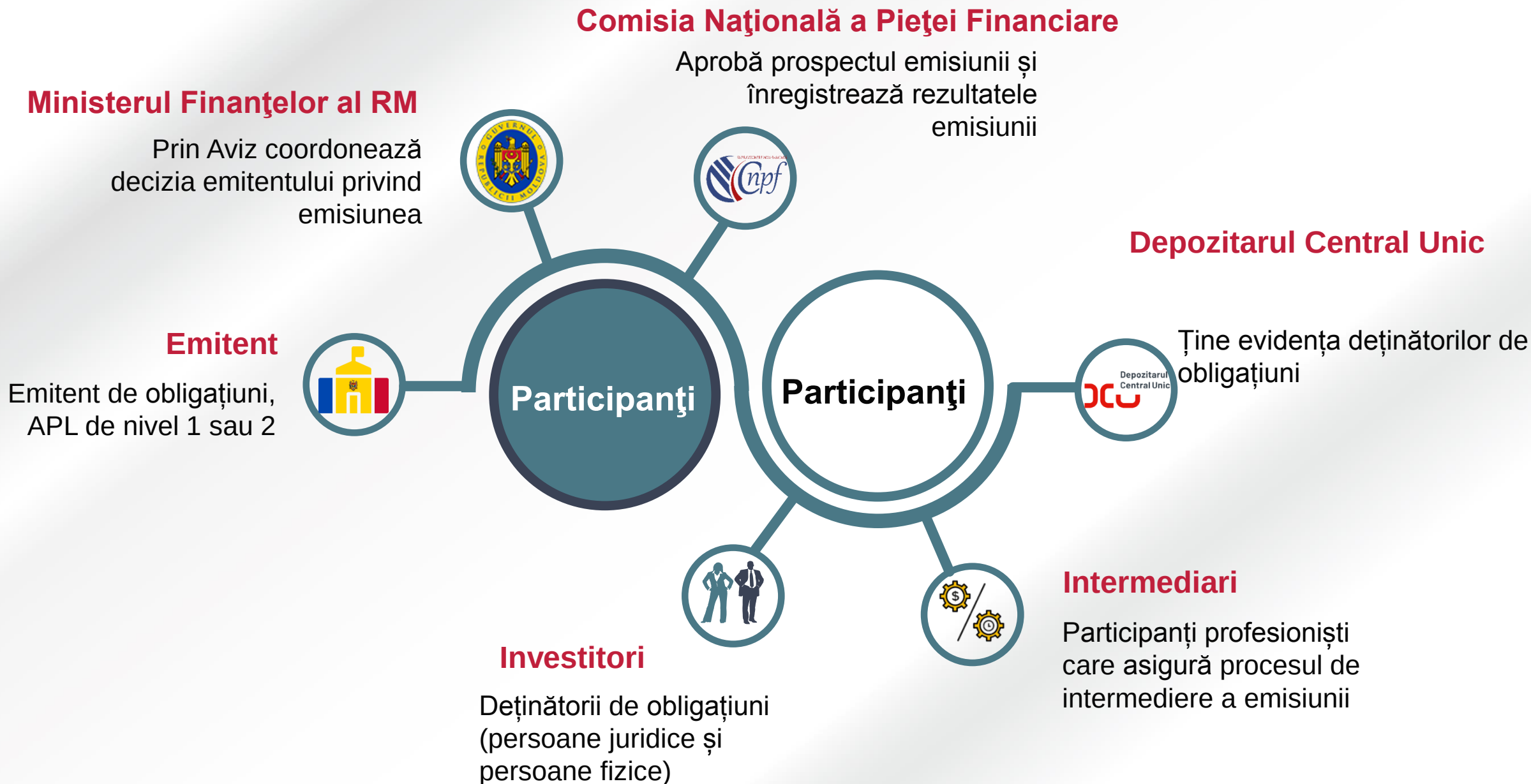
Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 prevede obținerea avizului Ministerului Finanțelor pentru contractarea datoriei.

Finanțele publice locale

Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003 menționează posibilitatea ca APL să contacteze datorii pe termen lung pentru investiții capitale.



Participanții la procesul de emiteră a obligațiunilor



Etapele unei emisiuni de obligațiuni

Consultarea proiectului

Desfășurarea audierilor publice și informarea cetățenilor privind proiectul investițional

Contractarea intermediarului

Realizarea procedurii de achiziție publică de contractare a serviciilor de intermediere financiară

Pregătirea prospectului

Pregătirea de către autoritatea locală și intermediar a prospectului ofertei publice

Dialogul cu investitorii

Promovarea obligațiunilor ce urmează a fi emise și a proiectului investițional în rândul potențialilor investitori

1 2

3 4

5 6

7 8

Decizia emitentului

Perfectarea deciziei Consiliului local privind realizarea proiectului investițional în baza emisiunii de obligațiuni

Obținerea avizului MF

Autoritatea locală solicită avizul Ministerului de Finanțe cu privire la contractarea datoriei pe termen lung

Aprobarea prospectului de CNPF

Comisia Națională a Pieței Financiare evaluează prospectul ofertei publice, dacă acesta corespunde cerințelor legale

Realizarea emisiunii

Desfășurarea tuturor etapelor emisiunii, de la anunțul ofertei publice până la înregistrarea de stat a obligațiunilor emise

Etapele subscrierii la obligațiuni

Examinarea Prospectului

Investitorii studiază Prospectul, care este făcut public

Depunerea mijloacelor bănești pe cont

Investitorul asigură mijloacele bănești necesare procurării de obligațiuni pe contul special

Înregistrarea Dării de seamă

Înregistrarea Dării de seamă privind rezultatele emisiunii de obligațiuni de către CNPF

Înregistrarea subscriitorilor în registrul deținătorilor

Emitentul asigură înregistrarea în conturile deținătorilor de obligațiuni, deschise la DCU

1 2

3 4

5 6

7 8

Semnarea documentelor necesare subscrierii

Încheierea Contractului privind subscrierea de obligațiuni și semnarea Cererii privind subscrierea de către investitor

Aprobarea Dării de seamă

Emitentul aprobă Darea de seamă privind rezultatele emisiunii de obligațiuni și notifică CNPF

Înregistrarea rezultatelor emisiunii

Emitentul înregistrează în Registrul de evidență a valorilor mobiliare rezultatele emisiunii de obligațiuni

Admiterea obligațiunilor pe platforma MTF la BVM

Emitentul asigură admiterea obligațiunilor spre tranzacționare în cadrul MTF, administrat de BVM

Structurarea emisiunii de obligațiuni

Primăria orașului Sîngera și Primăria municipiului Ceadâr-Lunga, în calitate de *Emitenți*, în colaborare cu Banca Comercială “Victoriabank” S.A., în calitate de *Intermediar*, în baza Contractelor de servicii financiare în legătură cu emiterea valorilor mobiliare (obligațiuni municipale), au convenit asupra următoarelor structuri ale emisiunilor de Obligațiuni.

Primăria or. Sîngera – Emisiunea de clasa I (2 ani)

1.	Tipul valorilor mobiliare	<i>Obligațiuni municipale</i>
2.	Forma obligațiunilor	<i>Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi</i>
3.	Valuta	<i>MDL</i>
4.	Termenul de circulație	<i>2 ani</i>
5.	Numărul de obligațiuni emise	<i>2 000 unități</i>
6.	Valoarea nominală	<i>1 000 MDL</i>
7.	Condițiile de vânzare	<i>La valoarea nominală</i>
8.	Volumul total al emisiunii	<i>2 000 000 MDL</i>
9.	Rata anuală a dobânzii	<i>6,5%</i>
10.	Periodicitatea plății dobânzii	<i>semianual</i>

Primăria or. Sîngera – Emisiunea de clasa II (3 ani)

1.	Tipul valorilor mobiliare	<i>Obligațiuni municipale</i>
2.	Forma obligațiunilor	<i>Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi</i>
3.	Valuta	<i>MDL</i>
4.	Termenul de circulație	<i>3 ani</i>
5.	Numărul de obligațiuni emise	<i>2 500 unități</i>
6.	Valoarea nominală	<i>1 000 MDL</i>
7.	Condițiile de vânzare	<i>La valoarea nominală</i>
8.	Volumul total al emisiunii	<i>2 500 000 MDL</i>
9.	Rata anuală a dobânzii	<i>6,7%</i>
10.	Periodicitatea plății dobânzii	<i>semianual</i>

Primăria mun. Ceadâr-Lunga – Emisiunea de cl. I (3 ani)

1.	Tipul valorilor mobiliare	<i>Obligațiuni municipale</i>
2.	Forma obligațiunilor	<i>Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi</i>
3.	Valuta	<i>MDL</i>
4.	Termenul de circulație	<i>3 ani</i>
5.	Numărul de obligațiuni emise	<i>3 000 unități</i>
6.	Valoarea nominală	<i>1 000 MDL</i>
7.	Condițiile de vânzare	<i>La valoarea nominală</i>
8.	Volumul total al emisiunii	<i>3 000 000 MDL</i>
9.	Rata anuală a dobânzii	<i>6,6%</i>
10.	Periodicitatea plății dobânzii	<i>trimestrial</i>

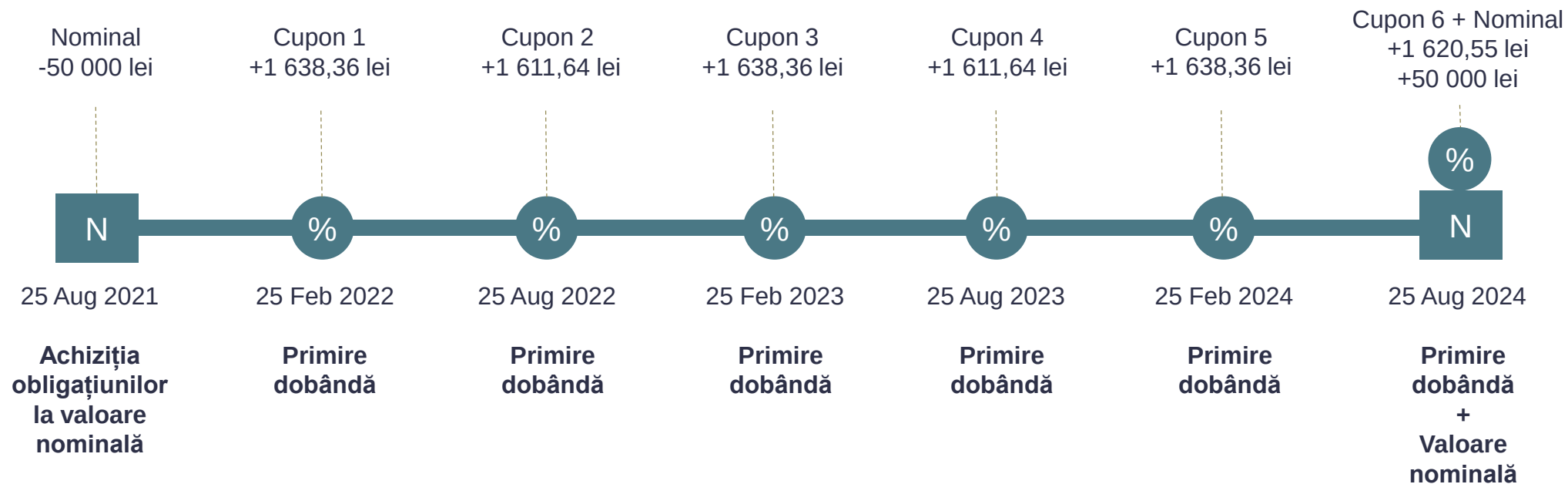
EXEMPLU DE CALCULARE A VENITULUI DIN OBLIGAȚIUNI

Suma investiției: 50 000 de lei

Rata dobânzii: 6,5%

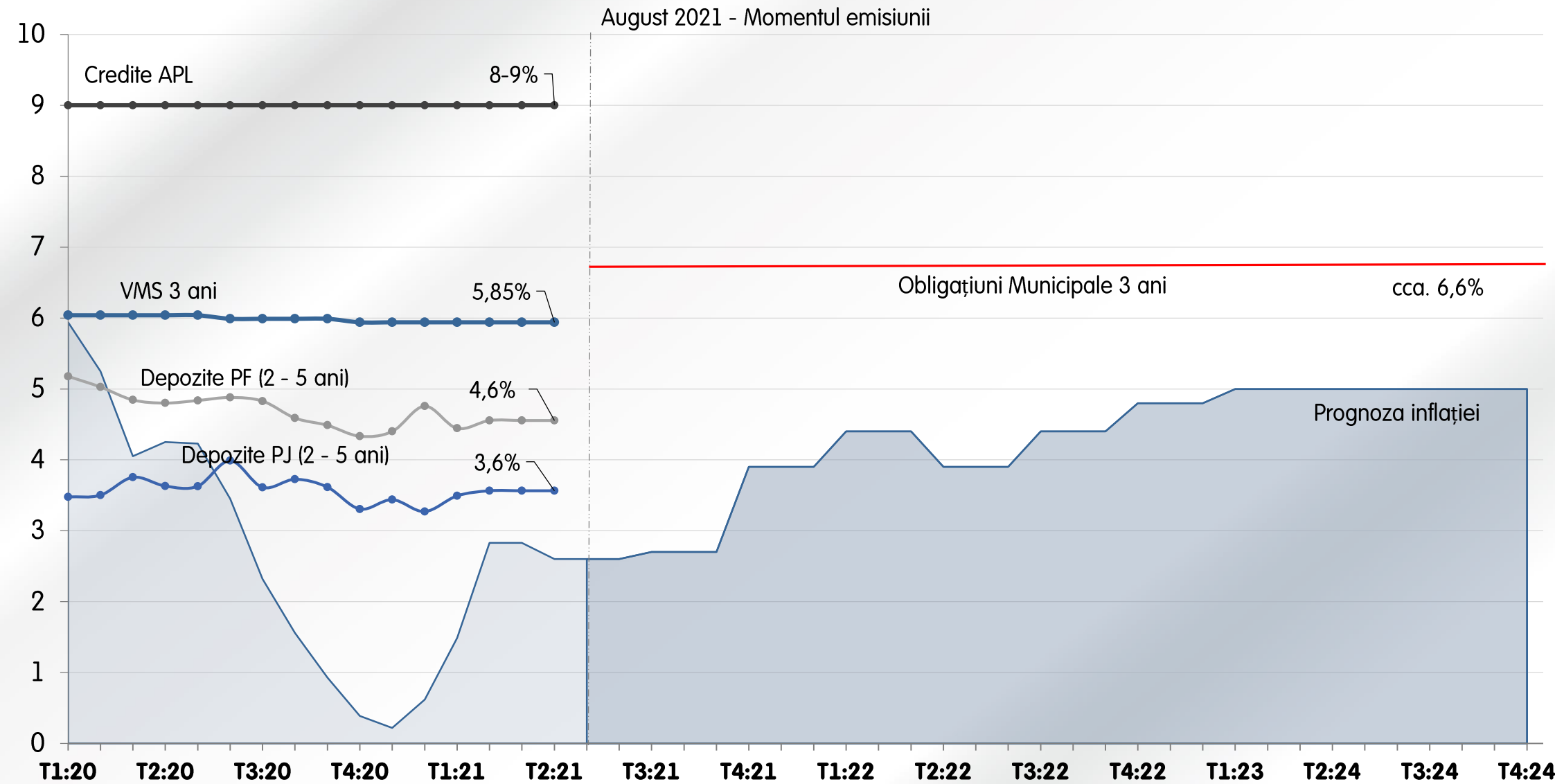
Achitarea dobânzii: Semestrial

Termenul: 3 ani

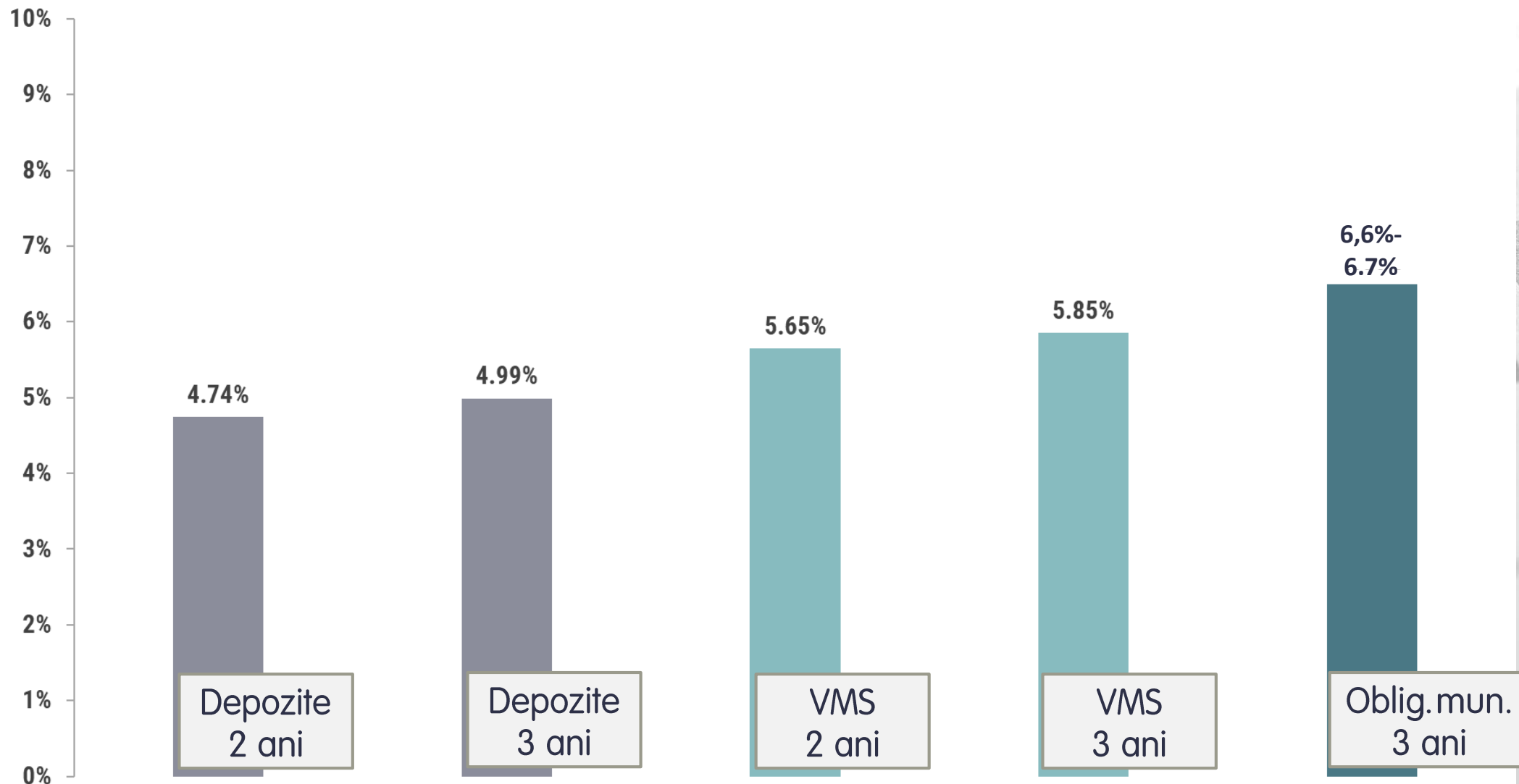


Dobânda totală = 9 758,91 lei

Ratele de dobândă pe piața financiară



RATELE DOBÂNZILOR ÎN COMPARAȚIE – IULIE 2021





DE CE OBLIGAȚIUNILE MUNICIPALE REPREZINTĂ O INVESTIȚIE BUNĂ?

- ✓Diversificarea investițiilor companiei
- ✓Randamente superioare, la rate fixe, asigurate timp de 3 ani dacă sunt ținute până la scadență
- ✓Lipsa alternativelor comparabile în piață
- ✓Beneficiați de lichiditatea pieței secundare, prin înstrăinarea pe piața bursieră și extrabursieră
- ✓Posibilitatea utilizării drept gaj la atragere de resurse sau utilizarea în operațiuni REPO
- ✓Instrumente garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale

DETALII DE CONTACT



+373 22 413 041

str. 31 August 1989, nr. 22
MD-2091, or. Sîngera
Republica Moldova

E-mail: primaria@singera.md

Web: www.singera.md



+373 291 22523, +373 291 22509

str. Lenin, nr.91,
mun. Ceadîr-Lunga
6101, U.T.A.Gagauzia
Republica Moldova

E-mail: primaria.ceadirlunga@gagauzia.md

Web: www.ceadir-lunga.md



+373 22 576 350

str. 31 August 1989, nr. 141,
MD-2001, Chişinău,
Republica Moldova

E-mail: office@vb.md

Web: www.victoriabank.md