

Întrebări frecvente:

1. Asociația noastră nu este din Chișinău. Putem participa la proiectul „Primele Rândunele”?

Da. La proiect pot participa Asociațiile din întreaga țară, din toate localitățile.

2. Asociația noastră nu este conectată la sistemul centralizat de încălzire. Putem participa la proiectul „Primele Rândunele”?

Da. La proiect pot participa atât blocurile conectate la sistemul centralizat, cât și cele cu sisteme autonome de încălzire (cazane individuale).

3. Blocul nostru este nou. Putem participa la proiectul „Primele Rândunele”?

Da. Proiectul „Primele Rândunele” este destinat atât blocurilor din fondul locativ vechi, cât și cel nou. Dacă blocul este nou, sau relativ nou, însă necesită îmbunătățiri a eficienței energetice, atunci puteți aplica.

4. Nu suntem înregistrați ca Asociație de coproprietari în condominiu. Putem participa la proiectul „Primele Rândunele”?

Da. La proiect pot participa asociații cu toate formele organizatorice posibile: ACC, CCL, APLP, etc, cât și IMGFL pot aplica pentru careva blocuri unde consideră că este necesar de îmbunătățit eficiență energetică.

Suplimentar, primim aplicații și de la locatarii activi care doresc să organizeze înființarea asociației la ei în bloc și au creat un grup de inițiativă care să promoveze formarea asociației. Noi îi vom ajuta să înființeze asociația, ei vor participa la proiect și vor beneficia de facilitățile acordate de proiect.

5. Cum indicăm numărul de coproprietari? Trebuie să solicităm extrase de la cadastru ca să aflăm numărul exact de proprietari?

Nu. Solicitarea extraselor de la cadastru necesită timp și resurse. Este suficient să indicați numărul de proprietari din datele pe care le aveți în documentația deja existentă.

6. Cum indicăm corect numărul apartamentelor din bloc dacă avem și spații nelocative?

Dacă în bloc nu există spații nelocative/comerciale, atunci indicați doar numărul de apartamente din bloc.

Dacă în bloc există spații nelocative înregistrate la cadastru, atunci trebuie să le includeți și pe ele: numărul de apartamente va fi egal cu totalitatea numerelor cadastrale din bloc (apartamentele plus spațiile nelocative).

7. De unde să știm suprafața totală a apartamentelor?

Locatarii de regulă sunt facturați pe metru pătrat. Deci datele privind suprafața fiecărui apartament trebuie să fie la persoana care se ocupă de facturarea locatarilor. Adunați suprafețele tuturor apartamentelor și indicați cifra în rubrica dată.

Dacă în bloc sunt spații nelocative înregistrate la cadastru, atunci trebuie să le includeți și pe ele: suprafața tuturor apartamentelor plus suprafața tuturor spațiilor nelocative.

8. Avem în asociație două blocuri, unul de 16 etaje și altul de 14 etaje. Câte etaje să indicăm?

Indicați numărul de etaje maxim, 16.

9. Cum să aflăm suprafața totală încălzită?

Adunați suprafețele care se încălzesc în sezonul rece. De regulă apartamentele sunt încălzite, dar mai pot fi și suprafețe nelocative care se încălzesc. Atunci adunați-le și pe ele. Includeți aici și suprafețele cu încălzire centralizată, și cele cu încălzire individuală.

10. Avem spații nelocative. Trebuie să le indicăm în suprafața totală?

Da. Dacă aceste spații sunt înregistrate la cadastru și au număr cadastral atunci trebuie să fie incluse în suprafața totală a blocului (la întrebarea din formular: “Suprafața totală a apartamentelor din bloc, m²”).

11. Avem spații nelocative. Trebuie să le indicăm în suprafața încălzită?

Dacă spațiile nelocative sunt încălzite atunci trebuie să le adăugați la suprafața încălzită. În dependență de tipul încălzirii din spațiile nelocative (centralizată sau individuală) includeți la întrebarea din formular: „Suprafața totală încălzită, m² (apartamentele conectate la încălzire centralizată)” sau “Suprafața totală încălzită, m² (apartamentele conectate la încălzire individuală)”.

12. Cum să aflăm temperatura medie în apartamente?

Dacă nu știți care este temperatura medie în apartamente, dar dumneavoastră locuiți în bloc, atunci indicați temperatura medie de la dumneavoastră din apartament.

Dacă nu locuiți în bloc, atunci întrebați pe cineva din bloc de la primul și de la ultimul etaj care este temperatura medie de la ei din apartament, și calculați media celor două apartamente.