



MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA



Kingdom of the Netherlands

Anunț pentru asociațiile de locatari: proiect de suport financiar și tehnic pentru finanțarea investițiilor în eficiența energetică a clădirilor „Primele Rândunele”

Centrul Analitic Independent “Expert-Grup”, în parteneriat cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu sprijinul Ambasadei Regatului Țărilor de Jos în Republica Moldova, implementează un proiect de asistență tehnică pentru îmbunătățirea eficienței și securității energetice în Republica Moldova pentru perioada 2022-2024.

Scopul proiectului este să contribuie la consolidarea securității energetice din Moldova prin îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea dezvoltării surselor regenerabile de energie.

Principalele activități ale proiectului includ:

- sprijinirea capacității instituționale a Guvernului de a promova eficiența energetică și energia regenerabilă;
- sprijinirea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în promovarea și dezvoltarea Fondului de Eficiență Energetică a Locuințelor;
- îmbunătățirea cadrului de reglementare în domeniul eficienței energetice a clădirilor și al funcționării acestora, precum și al surselor regenerabile de energie;
- desfășurarea de campanii de informare menite să conștientizeze publicul cu privire la oportunitățile de investiții în domeniul eficienței energetice și al surselor regenerabile de energie.

Una dintre activitățile din cadrul acestui proiect este participarea la implementarea proiectului-pilot „Primele Rândunele”, care este implementat de organizațiile partenere în cooperare cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale cu sprijinul Uniunii Europene și Ambasadei Regatului Țărilor de Jos în Republica Moldova pentru a susține crearea unui Fond de Eficiență Energetică pentru sectorul rezidențial al Republicii Moldova.

„Primele Rândunele” - este un proiect pilot de eficientizare și modernizare energetică a blocurilor în cadrul cărora au fost înființate asociații.

„Primele Rândunele” a fost lansat cu scopul de a testa pas cu pas procesul de eficientizare și modernizare energetică a blocurilor și de a îmbunătăți procedurile de lucru care vor sta la baza înființării Fondului de Eficiență Energetică pentru sectorul rezidențial din Moldova. Aceasta include: audit energetic, verificarea măsurilor de eficiență energetică și altele. În cadrul proiectului vor fi selectate obiectele potrivite pentru testarea măsurilor de eficiență energetică.

Durata proiectului este octombrie 2022 – iunie 2022.

Invitație de participare

Centrul analitic independent „Expert-Grup”, în calitate de executant al proiectului de Asistență Tehnică pentru îmbunătățirea eficienței și securității energetice în Moldova, anunță lansarea unui concurs pentru identificarea Asociațiilor de locatari pentru a beneficia de asistență tehnică și financiară pentru finanțarea investițiilor în eficiența energetică a clădirilor în cadrul proiectului pilot „Primele Rândunele”. Proiectul respectiv urmează să pună bazele Fondului de eficiență energetică în sectorul rezidențial din Moldova. Se invită persoanele interesate să participe în cadrul proiectului.

Astfel, vor fi selectate 20 de asociații de locatari (ACC, IMGFL, APLP, CCL) din toată țara care vor beneficia de următoarele oportunități:

- să urmeze un curs de instruire privind organizarea internă și implementarea măsurilor de eficiență energetică într-un bloc de locuințe, precum și posibilitatea obținerii finanțării pentru asemenea investiții;
- efectuarea unui audit energetic gratuit al clădirii (până la 10 proiecte);
- să primească sprijin financiar și de consultanță în elaborarea devizelor de proiectare și implementarea măsurilor de eficiență energetică (1-3 proiecte).

Lista măsurilor potențiale este prezentată în Anexa 1 la acest anunț.

Asociațiile care nu vor fi selectate pentru elaborarea documentelor proiectare și să implementeze măsuri de eficiență energetică în cadrul acestui proiect vor putea primi în continuare sprijin în obținerea de finanțare din Fondul pentru eficiența energetică în sectorul rezidențial din Moldova, care este programat să fie lansat în 2023.

Toate asociațiile selectate pentru a participa la proiect vor beneficia de consultanță pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică (aspecte juridice, tehnice, financiare), precum și (dacă este necesar) - asistență la reînregistrarea asociației de locatari în conformitate cu legislația Republicii Moldova, precum și asistență pentru soluționarea cofinanțării măsurilor de eficiență energetică și/sau atragerea unui împrumut de la organizații terțe (dacă este necesar).

Punerea în aplicare a acestor măsuri are o serie de beneficii pentru locatari:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii;
- Reducerea consumului de energie de la 20 la 50%;;
- Reducerea facturilor la serviciile comunale (în primul rând la încălzire și apă caldă, inclusiv consumul de energie electrică);
- Îmbunătățirea stării casei și condiții de trai mai confortabile (fără încălzire sau supraîncălzire);
- Creșterea valorii de piață a proprietății;
- Reducerea emisiilor de CO₂ în atmosferă;
- Propria contribuție la independența energetică a țării.

Depunerea dosarului și criteriile de selecție a participanților

Participanții la proiect pot deveni asociațiile de locatari care au înregistrat juridic asociația, precum și grupuri de inițiativă din blocurile unde nu au fost înregistrate juridic asociații de locatari. Pentru a deveni participant la proiectul "Primele rândunele" trebuie să completați [Chestionarul de participare](#). Orice coproprietar activ al unui bloc poate completa informațiile necesare în chestionar.

Pentru aplicare asociațiile interesate trebuie să completeze formularul de aplicare accesând următorul link: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe0cugxz0sY8Tquve9c-M4jdvB0qpk8HMn_Ybs0OYhsOszv3Q/viewform

Termenul limită de recepție a aplicațiilor este **6 noiembrie 2022**.

Cerințele de bază pentru asociațiile care aplică pentru proiect sunt expuse mai jos. Solicitantul trebuie să demonstreze corespunderea cu aceste criterii mai bine decât alți doritori de a participa la proiect.

Etapele de bază ale proiectului:

- acceptarea cererilor de la proprietarii de locuințe
- selectarea a 20 de participanți care îndeplinesc criteriile
- prezentarea proiectului
- selectarea asociațiilor pentru efectuarea de audituri energetice ale clădirilor, până la 10 clădiri (pentru asociațiile care demonstrează leadership și dorința de a implementa în continuare măsuri de eficiență energetică și disponibilitatea de a le cofinanța)

În ultima fază, vor fi selectate clădiri (1-3 proiecte în funcție de bugetul proiectului dat), pentru elaborarea documentației de proiect, devizelor și a lucrărilor de implementare a măsurilor de eficiență energetică. Această selecție se va face inclusiv în funcție de deciziile luate în cadrul adunărilor generale ale proprietarilor din blocurile locative prin care se confirmă disponibilitatea locatarilor de a implementa și finanța măsurile de eficiență energetică.

Informații de contact

Pentru întrebări adiționale despre proiect și clarificări referitor la procesul de aplicare puteți apela pe dna Corina Gaibu, **tel: +373 69174909**.

**Lista de măsuri de eficiență energetică,
care pot fi puse în aplicare în cadrul proiectului**

1. Lista de măsuri de eficiență energetică: Pachetul de măsuri "Ușor/Light":

Tipul măsurii	Măsura
Obligatorii*	1. Instalarea nodului de evidență a căldurii la preț comercial 2. Instalarea sau modernizarea Punctului termic individual (PTI) 3. Înlocuirea sau modernizarea cazanului pe bloc și/sau echipamente auxiliare (de exemplu: pompe, sisteme automate de relgaj etc.) 4. Izolarea sau/și înlocuirea țevelor sistemului termic intern în încăperile neîncălzite 5. Izolarea și/sau înlocuirea conductelor de apă caldă în încăperile neîncălzite 6. Echilibrarea hidraulică a sistemului de încălzire prin instalarea supapelor automate (de echilibrare)
Opționale	1. Lucrări de izolare termică și amenajarea mansardelor (etaje tehnice) încălzite și neîncălzite și acoperișurilor 2. Modernizarea sistemului de alimentare cu apă caldă 3. Instalarea nodurilor de evidență a căldurii distribuite pentru încălzire sau/și repartitoarelor de căldură în apartamente 4. Instalarea reglatoarelor automate de temperatură a aerului în încăperi, pe radiatoarele sistemului de încălzire pe apă în apartamente și/sau în spațiile de uz comun ale clădirii 5. Înlocuirea și/sau izolarea conductelor sistemului de încălzire și/sau dispozitivelor sistemului de încălzire pe apă din spațiile comune ale clădirii 6. Înlocuirea sau repararea ferestrelor sau a balcoanelor și/sau a ușilor de balcon din spațiile de uz comun ale clădirii 7. Înlocuirea sau repararea ușii de la intrarea în scară și/sau amenajarea vestibulului la intrarea în scară 8. Renovarea iluminatului în zonele de uz comun ale clădirii

** Organizatorul își rezervă dreptul de a ajusta măsurile de eficientizare energetică finanțate de Proiect pentru blocul analizat în funcție de informația disponibilă, inclusiv în raportul de audit energetic

2. Lista de măsuri de eficiență energetică: Pachet de măsuri "Complex/Comprehensive":

Tipul măsurii	Măsura
Obligatorii *	1. Toate măsurile obligatorii din pachetul de măsuri prevăzut la punctul 1 ("Light") 2. Izolația termică și amenajarea pereților exteriori 3. Lucrări de izolare termică și amenajarea mansardelor (etaje tehnice) încălzite și neîncălzite și acoperișurilor 4. Complex de lucrări de izolare și de amenajare a planșeului dintre etaj și subsol 5. Înlocuirea sau repararea ușii de la intrarea în scară și/sau amenajarea vestibulului la intrarea în scară 6. Înlocuirea sau repararea ferestrelor sau a balcoanelor și/sau a ușilor de balcon din spațiile de uz comun ale clădirii
Opționale	1. Izolația termică și amenajarea pereților exteriori mai jos de nivelul solului 2. Modernizarea sistemului de apă caldă 3. Înlocuirea și/sau izolarea conductelor sistemului de încălzire și/sau dispozitivelor sistemului de încălzire pe apă din spațiile comune ale clădirii 4. Instalarea nodului de evidență a căldurii distribuite pentru necesitățile de încălzire și/sau a repartitoarelor de căldură în apartamente 5. Instalarea reguletoarelor automate de temperatură a aerului în încăperi, pe radiatoarele sistemului de încălzire pe apă în apartamente și/sau în spațiile de uz comun ale clădirii 6. Renovarea iluminatului în zonele de uz comun ale clădirii 7. Complex de lucrări de modernizare și amenajare a sistemului de ventilație cu instalarea recuperatoarelor 8. Alte tipuri de modernizare a sistemelor de încălzire internă

* Măsura obligatorie poate fi exclusă în baza rezultatelor auditului energetic în cazul unei implementări prealabile și/sau al unei justificări de lipsă de rezonabilitate (imposibilitate tehnică), care se stabilește de la caz la caz

** Organizatorul își rezervă dreptul de a ajusta măsurile de eficientizare energetică finanțate de Proiect pentru blocul analizat, în funcție de informația disponibilă, inclusiv în raportul de audit energetic

Criterii de selecție a participanților la proiect

Nr	Criteriu	Puncte
Criterii de bază		
1	Data de înregistrare a persoanei juridice (data începerii activității efective de administrare a blocului)	Mai mult de 2 ani - 30 puncte De la 6 luni până la 2 ani - 20 puncte Până la 6 luni - 10 puncte Nu este înregistrat – 0 puncte
2	Rata de plată la timp a facturilor de întreținere a locuinței pe lună, în medie, în ultimele șase luni	Mai mult de 90% - 30 puncte De la 80% până la 90% - 20 puncte De la 70% până la 80% - 10 puncte Până la 70% - 0 puncte
3	Experiență în realizarea de reparații edilitare (reparații capitale sau parțiale, curente) prin participarea decizională și financiară a coproprietarilor blocului de locuințe	Experiență de efectuare a reparației capitale/instalație de echipamente noi - 30 puncte Experiență de efectuare a reparației curente - 15 puncte Lipsa experienței - 0 puncte
4	Existența în cadrul asociației a contribuțiilor lunare pentru fondul de rezervă	Existența – 20 puncte Lipsa – 0 puncte
Criterii suplimentare		
1	Experiența de participare la proiecte de granturi și concursuri pentru îmbunătățirea unei case sau a terenului acesteia	10 puncte
2	Existența unui concept de proiect pentru modernizarea energetică a blocului	10 puncte
3	Adunarea generală a asociației a decis implementarea unui proiect de eficiență energetică	20 puncte
4	Existența unui audit energetic a blocului	30 puncte
5	Disponibilitatea documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică	40 puncte

6	Blocul se află în lista scurtă a furnizorului de energie termică centralizată privind intervențiile planificate de investiții în sistemul de căldură intern a blocului (PTI și/sau distribuția pe orizontală), care se vor produce în scurt timp	10 puncte
---	--	-----------