COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE
APROBAT
Hotărârea nr. 43/1
din 30 iulie 2021

PROSPECT

de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CEADÎR-LUNGA

ÇADIR-LUNGA

PREZENTUL PROSPECT A FOST APROBAT DE COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE

prin Decizia nr. 43/1 **din data de** 30 iulie 2021

Valoarea nominală totală a obligațiunilor oferite de Primăria municipiului Ceadîr-Lunga în cadrul emisiei este de 3,000,000 MDL (valoarea nominală unitară – 1,000 lei), obligațiunile fiind emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale

Acest document ("**Prospectul**") reprezintă un prospect, care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare spre tranzacționare și a fost elaborat de către Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, în calitate de **Emitent**, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și oferta, în baza unui program ("**Programul**"), oricând într-o perioadă de 12 luni de la data aprobării de către CNPF a acestui document ("**Data de Aprobare**"), a unor obligațiuni municipale nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală maximală de 3,000,000 MDL și dobândă fixă ("**Obligațiunile**").

Prospectul de bază a fost aprobat de către Comisia Națională a Pieței Financiare ("CNPF"), în calitate de autoritate competentă în vederea aprobării prospectului, conform prevederilor Legii cadru 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, Legii privind piața de capital nr.171/2012, și normelor emise în aplicarea acesteia (Instrucțiunii CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018).

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A. ("**BVM**"), operator al sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), privind admiterea spre tranzacționare a acestor Obligațiuni după închiderea ofertei publice primare, pe platforma de tranzacționare MTF, administrată de BVM, în sensul reglementărilor în vigoare ale CNPF și a Regulilor sistemului multilateral de tranzacționare al Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, nr.60/8 din 13.11.2015.

O investiție în Obligațiuni în baza Programului implică anumite riscuri, care ar trebui să fie avute în vedere de investitori. O detaliere a acestor riscuri este prezentată în secțiunea intitulată "**Factori de Risc**".

Citiți atent în întregime prezentul Prospect, înainte de a subscrie.

Intermediar și Agent de plată:

B.C. „VICTORIABANK" S.A. victoriabank Grupul Banca Transilvania

Data Prospectului 21 iulie 2021

Viza de aprobare de către CNPF, aplicată pe Prospect , nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a CNPF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile încheiate prin acceptarea ofertei publice, obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică doar faptul că Prospectul ofertei publice este complet, structura și conținutul acestuia fiind in deplină corespundere cu exigențele legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE
Nr. 4956 / 23.07.21

ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT

CUPRINS:

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI 1
II. DEFINIȚII 5
III. DESCRIEREA GENERALĂ A PROGRAMULUI 9
IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ 11
V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI 36
5.1 PERSOANE RESPONSABILE 36
5.2 FACTORI DE RISC 36
5.3 INFORMAȚII DESPRE EMITENT 43
5.4 FINANȚE PUBLICE 56
5.5 SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE 80
5.6 PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ 80
5.7 DECLARAȚII ALE EXPERȚILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA 80
5.8 DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI 80
VI. NOTA PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT 81
6.1 PERSOANELE RESPONSABILE 81
6.2 FACTORI DE RISC 81
6.3 INFORMAȚII DE BAZĂ 83
6.4 INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE / ADMISE LA TRANZACȚIONARE 84
6.5 CONDIȚIILE OFERTEI 91
6.6 ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE 96
6.7 INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE 97
6.8 INFORMAȚII SUPLIMENTARE 98
VII. ANEXELE PROSPECTULUI 99
VIII. DATE DE CONTACT 101

I. NOTA CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial investitor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către investitori.

PROSPECTUL este un document de bază, elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind piața de capital nr.171/2012 și a Instrucțiunii CNPF privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018, alte acte normative în vigoare, care reglementează publicarea prospectului în cazul unei oferte publice de valori mobiliare, informațiile incluse în prospecte, structura prospectelor, incorporarea de informații prin referință și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar.

Obligațiunile vor fi emise în Republica Moldova.

După închiderea ofertei publice primare, se intenționează ca, pe toată durata de circulație a obligațiunilor, adică până la maturitatea împrumutului obligatar, Obligațiunile emise să fie admise spre tranzacționare pe platforma de tranzacționare MTF a BVM (categoria obligațiuni).

B.C. „VICTORIABANK" S.A., în calitate de Intermediar al prezentei Oferte publice primare de vânzare de Obligațiuni, a întocmit prezentul Prospect pe baza informațiilor furnizate de către Primăria mun. Ceadîr-Lunga, în calitate de Emitent, inclusiv și a celor ce provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Nici Intermediarul și nici unul din administratorii sau afiliații acestuia nu a făcut nici o verificare independentă și nici o interpretare proprie a informațiilor cuprinse în acest Prospect și nu dă nici o declarație și nu acordă nici o garanție, expresă sau implicită, cu privire la acuratețea sau caracterul complet al acestor informații cuprinse în Prospect. Prin urmare, nici Intermediarul și nici vreunul dintre membrii organelor de conducere ale acestuia nu își asumă, în limitele permise de lege, vreo răspundere în legătura cu informațiile cuprinse în acest Prospect.

Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute în prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative ale Ofertei. După verificarea conținutului, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul acestuia și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor cuprinse în acest Prospect, **la data elaborării acestuia,** menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect. Primăria mun. Ceadîr-Lunga declară că, după cunoștințele sale, nu a fost făcută nici o omisiune materială de natură a afecta semnificativ în privința evaluării de către potențialii investitori a oportunității investiției în Obligațiuni. Cu toate acestea, conținutul acestui Prospect nu trebuie interpretat ca un angajament sau ca o recomandare de a investi sau o opinie a Emitentului sau Intermediarului în acest sens. Fiecare investitor, care intenționează să investească în Obligațiuni, trebuie să-și facă propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului, inclusiv a beneficiilor și riscurilor care decurg dintr-o asemenea investiție.

De asemenea, trebuie de avut in vedere că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse în Prospect pot suferi modificări după aprobarea de către CNPF a acestui Prospect.

Cu excepția situațiilor menționate în mod expres în prezentul document sau lege, Emitentul nu își asumă nici o obligație de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în Prospect.

Potențialii Investitori nu trebuie să se bazeze numai pe informațiile incluse în acest Prospect, or Prospectul nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară sau fiscală și fiecare investitor potențial în Obligațiuni ar trebui să își consulte proprii consultanți juridici, financiari, fiscali, sau de altă natură, contabili sau alți consilieri în legătură cu aspectele juridice, de impozitare, de afaceri, financiare sau în legătură cu aspectele implicate de subscrierea, cumpărarea, păstrarea sau transferarea obligațiunilor. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă nici o responsabilitate cu privire la aceste aspecte și nu face nici o declarație în beneficiul vreunui destinatar sau cumpărător ori subscriitor de Obligațiuni cu privire la legalitatea unei investiții realizate de către aceștia în Obligațiunile Emitentului în baza legislației relevante, care reglementează investițiile sau a unei legislații similare. Prețul Obligațiunilor, precum și venitul aferent acestora, pot să crească sau să scadă sub influența diverșilor Factori de Risc specifici pieței de capital.

Prin urmare, orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se bazeze exclusiv pe evaluarea proprie a fiecărui investitor cu privire la relevanța informațiilor incluse în acest Prospect (și în orice amendament al Prospectului sau document aferent Prospectului), luând în considerare faptul că orice rezumat sau descriere a prevederilor legale prevăzute în prezentul Prospect, a activității specifice Emitentului, a principiilor contabile sau a comparării acestor principii, a structurii administrative sau a relațiilor contractuale este numai în scop informativ și nu ar trebui să fie interpretate ca fiind consultanță juridică, contabilă sau fiscală cu privire la interpretarea sau punerea în aplicare a acestor prevederi, informații sau relații contractuale.

Intermediarul Ofertei nu și-a asumat vreo obligație de a revizui sau de a analiza condiția financiară sau activitatea Emitentului în perioada de valabilitate a obligațiilor create prin prezentul Prospect și nici de a acorda consultanță vreunui investitor în general sau vreunui investitor în Obligațiuni cu privire la informațiile care ar putea să-i fie aduse la cunoștință. Intermediarul acționează exclusiv pentru Emitent și, prin urmare, nu acționează pentru nici o altă persoană în legătură cu oferta de Obligațiuni și nu va fi ținut răspunzător față de vreo altă persoană pentru protejarea clienților acestuia sau pentru furnizarea de servicii de consultanță în legătură cu oferta de Obligațiuni.

Nici o persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent sau Intermediar să transmită vreo informație sau să facă vreo declarație care nu este cuprinsă în acest Prospect, sau nu este conformă cu acest Prospect, în legătură cu Emisiunea și oferta de Obligațiuni. Iar dacă o astfel de informație este transmisă sau o astfel de declarație este făcută, aceasta nu poate fi interpretată ca fiind autorizată de către Emitent sau Intermediar sau de către oricare din administratorii, membrii consiliului, afiliații sau oricare alt reprezentant al acestora, după caz. În situația în care o persoană pune la dispoziția vreunui potențial Investitor informații contradictorii față de cele incluse în prezentul Prospect, opțiunea de a utiliza aceste informații în procesul luării deciziei investiționale aparține în totalitate Investitorului și va fi luată pe propria sa răspundere.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nici o comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din Republica Moldova sau din altă țară. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu a întreprins nici o acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o ofertă publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare altă jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop. Prin urmare, prezentul Prospect nu constituie o ofertă sau o invitație făcută de către Emitent de a subscrie Obligațiuni în jurisdicțiile

unde o astfel de ofertă sau invitație nu este autorizată sau este restricționată în orice mod sau pentru potențiali investitori care nu pot subscrie în mod legal. Persoanele care decid să subscrie Obligațiuni în cadrul prezentei Oferte Publice sunt obligate să cunoască restricțiile și limitările Ofertei Publice și să se conformeze acestora. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent daca este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Verificând conținutul acestui Prospect, PRIMĂRIA mun. Ceadîr-Lunga, prin autoritatea sa executivă deplină, în persoana Primarului mun. Ceadîr-Lunga, dlui Anatoli Topal, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că informațiile incluse în Prospect sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nici o omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

Prospectul va putea fi studiat la sediul Intermediarului B.C. “Victoriabank” S.A. (adresa str. 31 August 1989, nr.141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova) și la sediul Emitentului Primăriei mun. Ceadîr-Lunga (adresa Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, nr. 91), pe toată perioada de derulare a Ofertei. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect, precum și oportunitățile investiției în Obligațiuni.

Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nici o modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau ca informațiile incluse în acesta sunt corecte la o dată ulterioară aprobării Prospectului.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet la care se face referire în acest Prospect sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiunile nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

Anumite valori incluse în acest Prospect au fost supuse unor rotunjiri, prin urmare valorile indicate pentru aceeași categorie prezentată în diferite tabele pot ușor devia, iar valorile indicate drept total în anumite tabele pot să nu fie o suma aritmetică a valorilor care le preced.

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți și, în cadrul prezentului Prospect, au semnificația expusă în Capitolul "**Definiții**".

DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Prospect conține diferite declarații privind perspectivele care se referă la, printre altele, evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document. Utilizate în prezentul Prospect, cuvintele "estimează", "planifică", "intenționează", "anticipează", "crede", "se așteaptă", "ar trebui" și expresiile similare, cu referire la Emitent și conducerea acestuia, au ca scop identificarea unor astfel de declarații privind perspectivele.

Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nici o obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuiri ale acestor declarații privind perspectivele, astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

Atunci când se bazează pe declarații privind perspectivele, investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nici o declarație, nu dă nici o garanție și nu emite nici o previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

LEGEA APLICABILĂ ȘI PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRÂRILOR JUDECĂTOREȘTI ÎN MATERIE CIVILĂ

Legea aplicabilă este legea Republicii Moldova, prevederile Prospectului și a condițiilor de emisiune a obligațiunilor urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din Republica Moldova, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în Republica Moldova sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din Republica Moldova, precum și faptul că toate activele acestor persoane și entități se află în Republica Moldova, s-ar putea să nu fie posibil pentru investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de Republica Moldova pe oricare dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât Republica Moldova, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât Republica Moldova împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul.

II. DEFINIȚII

Agent de Plată	B.C. "Victoriabank" S.A.;
BVM	Bursa de Valori a Moldovei S.A. în calitate de operator de piață în sensul Legii privind piața de capital;
Cerere de subscriere	Formularul completat de Investitor în vederea subscrierii de Obligațiuni, care fac obiectul prezentei Oferte, al cărui model este anexat la acest Prospect;
Cerere de revocare	Formularul completat de Investitori în vederea revocării subscrierilor făcute în cadrul Ofertei, în conformitate și cazurile specificate în legislație și Prospect, al cărui model este anexat la acest Prospect;
CNPF	Comisia Națională a Pieței Financiare, autoritate publică autonomă, responsabilă față de Parlament, care funcționează potrivit Legii 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, altor acte legislative, regulamentului propriu și este independentă în exercitarea funcțiilor sale;
Codul Fiscal	Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare;
Codul de procedură civilă	Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 225/2003, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul municipal Ceadîr-Lunga	Organul deliberativ al mun. Ceadîr-Lunga, care exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
Contul de plată special, codul IBAN	Contul bancar, având codul IBAN, deschis la Intermediar - B.C. „Victoriabank" S.A, destinat pentru acumularea tuturor sumelor corespunzătoare subscrierii în cadrul Ofertei;
Data de Aprobare	Data la care Prospectul este aprobat de către CNPF;
Data Emiterii Obligațiunilor	Reprezintă maximum a 5-a zi lucrătoare după înregistrarea în Registrul Emitenților de Valori Mobiliare (REVM) a rezultatelor Emisiunii de obligațiuni, data la care, potrivit actelor normative aplicabile, efectiv se va finaliza procesul de decontare pentru obligațiunile oferite, subscrise și alocate în cadrul Ofertei (înregistrarea subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni).

	Efectiv, Data Emiterii Obligațiunilor este aceiași cu Data Începerii Acumulării Dobânzii;
Data de Plată a Dobânzii	**Reprezintă ziua calendaristică la care devine eligibilă obligațiunea Emitentului de a efectua plata Dobânzii către Deținătorii de Obligațiuni, înregistrați, la Data de Referință, în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidenților la conturile Depozitarului Central Unic;**
Data de Referință	Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, care sunt îndreptățiți la plata Dobânzii, respectiv, la rambursarea sumei împrumutate la Data Scadenței. Data de Referință este Ziua Lucrătoare care precede cu 3 Zile Lucrătoare Data de Plată a Dobânzii sau Data Scadenței, după caz;
Data Începerii Acumulării Dobânzii	Data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emiterii Obligațiunilor.
Data Scadenței	Data expirării termenului împrumutului la care are loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință, a Valorii nominale, precum și a ultimei Dobânzi și, respectiv, retragerea obligațiunilor de pe piață. La Data Scadenței Agentul de plată transferă mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect;
DCU	Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare S.A., instituția care își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr.234/2016 cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, prestând în baza acesteia servicii de depozitare, registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, definite în Legea privind piața de capital nr.171/2012;
Deținători de Obligațiuni	Persoane fizice sau juridice, înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ca proprietari de Obligațiuni, în nume și în cont propriu;
Dobânda	Valoarea dobânzii plătibile de Emitent la fiecare Dată de Plată a Dobânzii specificată în Prospect (trimestrial) pentru fiecare Obligațiune;
Elemente	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;

Emitent	Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, cu sediul în Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, nr. 91;
Emisiune / Emisiune de Obligațiuni	Plasarea Obligațiunilor de către Emitent prin intermediul Ofertei Publice între subscriitori, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
Factori de Risc	Riscurile asociate cu investițiile în obligațiuni, care pot afecta randamentul acestora;
Intermediar	Societatea de investiții B.C. "Victoriabank" S.A., care prestează servicii de intermediere în legătură cu Oferta Publică de Obligațiuni și admiterea lor spre tranzacționare după plasare, conform Contractului nr.1 de servicii financiare în legătură cu emiterea valorilor mobiliare (obligațiuni municipale), nr.2 din 29.04.2021;
Investitor / Subscriitor	Orice persoană fizică sau juridică rezidentă sau nerezidentă, care subscrie în cadrul Ofertei în mod valabil cel puțin 5 (cinci) Obligațiuni;
Ministerul Finanțelor	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova;
Obligațiunile	Cele 3,000 de obligațiuni, reprezentând obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în MDL, în formă nematerializată prin înscriere în cont, cu o valoare nominală de 1,000 lei fiecare și o valoare nominală totală de 3,000,000 MDL, cu dobândă fixă achitată trimestrial, emise de Emitent în temeiul prezentului Prospect și a celorlalte documente, care fac obiectul acestei Oferte Publice;
Ofertă Publică/Ofertă	Oferta făcută de Emitent pentru vânzarea celor 3,000 de Obligațiuni, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
Perioada de Dobândă	Perioada care începe cu Data Începerii Acumulării Dobânzii, inclusiv, și se încheie cu Data de Plată a Dobânzii, excluzând aceasta, aferente perioadei respective;
Plată	Orice plată de Valoare nominală sau Dobândă efectuată de Emitent în legătură cu Obligațiunile;
Primarul	Organul executiv al municipiului Ceadîr-Lunga, îndeplinind o funcție de autoritate publică;
"primul venit, primul servit"	Criteriile de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice, în condițiile în care obligațiunile vor fi

	alocate în ordinea înregistrării Cererilor de Subscriere recepționate de Intermediar de la Investitori;
Programul	Programul de Emisiune de Obligațiuni, prezentat în prezentul Prospect în baza căruia Emitentul are posibilitatea de a emite Obligațiuni, oricând într-o perioadă de cel mult 12 luni de la data publicării Prospectului;
Prospectul	Prezentul document, împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul), întocmit drept prospect de bază de către Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, în calitate de Emitent, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, Emisiunea și oferta de Obligațiuni;
Rata anuală a Dobânzii	Rata dobânzii fixă, pe care Emitentul este de acord să o plătească Investitorului. Este exprimată ca și cotă procentuală din Valoarea nominală, ce urmează a fi plătită la anumite intervale Deținătorului Obligațiunii, potrivit prevederilor prezentului Prospect;
Registrul Deținătorilor de Obligațiuni	Registrul ținut de DCU, în care sunt înregistrate drepturile de proprietate ai Investitorilor asupra Obligațiunilor;
Rezumatul	Parte componentă al prezentului Prospect, care expune în mod succint caracteristicile și riscurile esențiale, conexe Emitentului și Obligațiunilor oferite pentru subscriere;
Valoarea nominală	Valoarea unei Obligațiuni declarată/înscrisă în Prospectul Ofertei și ulterior în înscrisul în contul Deținătorului de Obligațiuni, ce urmează a fi plătită la Data Scadenței sau înainte de această dată, în cazul în care Obligațiunile vor fi răscumpărate anticipat sosirii Datei Scadenței;
Zi Lucrătoare	Orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale din Republica Moldova, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv DCU și operatorii de piață) desfășoară operațiunile specifice celor care fac obiectul prezentului Prospect.

III. DESCRIEREA GENERALĂ A PROGRAMULUI

Descrierea proiectului: **Reabilitarea infrastructurii municipiului, crearea de oportunități de acces la ambulanță, servicii de urgență, siguranța traficului.**

Obiectivul constant al Primăriei municipiului Ceadîr-Lunga este dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea nivelului de confort al populației. În acest sens, Primăria municipiului Ceadîr-Lunga și-a pus drept scop **reconstrucția drumurilor din municipiu**, efectuând lucrările de reconstrucție a **11 drumuri și trotuare din municipiu**.

Lista drumurilor locale, supuse reconstrucției în cadrul acestui Proiect:

Nr.	Denumirea obiectului	Costul, mii lei
1.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Kirov	249.1
2.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Glavan	229.1
3.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Gorkii	1,331.2
4.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Maiacovskii	146.7
5.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 60 ani Octombrie	299.8
6.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Turghenev	770.0
7.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 28 iunie	956.0
8.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 1 Mai	567.5
9.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Ceapaev	300.0
10.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Tanasoglo	450.6
11.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Octombrie	500.0
	TOTAL:	**5,800.0**

Suma totală a investițiilor constituie 5,800,000 lei, dintre care suma în mărime de 3,000,000 lei se preconizează să fie atrasă prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale) și 2,800,000 constituie suma contribuției proprii în realizarea acestui Proiect.

Proiectul dat este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Social-Economică a municipiului Ceadîr-Lunga pentru anii 2020-2025, care corespunde obiectivului 2.4 *Dezvoltarea infrastructurii drumurilor.*

Rezultate așteptate. Realizarea proiectului dat va avea beneficii economice, financiare și sociale. Infrastructura drumurilor este esențială pentru atragerea investitorilor, precum și pentru menținerea atractivității zonei pentru populația autohtonă și reducerea migrației interne din localitate. Atragerea investitorilor va duce la un impact pozitiv direct asupra bazei de impozitare și, în consecință, asupra veniturilor proprii ale Primăriei.

O mai bună calitate a drumurilor va face traficul mai ușor, precum și va îmbunătăți timpul de răspuns al serviciilor publice, serviciilor de salvare, serviciilor de pompieri, al poliției etc., reducând în același timp costurile de întreținere a vehiculelor, atât publice, cât și ale cetățenilor municipiului.

Din punct de vedere financiar, reparația străzilor și îmbunătățirea accesului populației și agenților economici localizați în aceste regiuni, precum și atragerea de investitori noi, va contribui în mod direct la creșterea volumului de impozite pe venit acumulate de primărie.

Din punct de vedere economic, îmbunătățirea calității drumurilor va duce la lărgirea activității agenților economici care sunt amplasați pe acele străzi/zone, precum și va reprezenta un imbold în plus pentru alte companii de a deschide aici unități de producție. De asemenea, vor fi și avantaje pentru locuitorii mun. Ceadîr-Lunga de a-și construi/renova locuințele.

Perioada și modul de implementare a proiectului: Primăria municipiului Ceadîr-Lunga preconizează inițierea încheierii contractelor pentru implementarea lucrărilor de reparații în septembrie 2021. Lucrările sunt planificate să fie finalizate toamna, până la sfârșitul lunii noiembrie 2021.

Pentru realizarea Proiectului, Emitentul emite Obligațiuni în MDL în cadrul Programului de ofertă a Obligațiunilor cu respectarea cerințelor legale aplicabile.

Valoarea nominală agregată maximă a Obligațiunilor care vor fi emise la data publicării prezentului Prospect nu va depăși **3,000,000 MDL**. Emitentul are dreptul de a majora, în cadrul Programului de Ofertă, această Valoare nominală agregată maximă a Obligațiunilor emise, doar după obținerea tuturor aprobărilor și autorizărilor necesare și cu respectarea cerințelor aplicabile, incluzând cerința de elaborare și publicare a unui amendament la Prospect și obținerea aprobărilor necesare conform legislației privind finanțele publice locale.

Emitentul, în baza prezentului Prospect, va emite și plasa Obligațiunile în cadrul unei singure **Emisiuni**, existând inclusiv posibilitatea de a emite, în cadrul Programului de emisie, continuu, într-o perioada de cel mult 12 luni de la publicarea Prospectului, a unor Obligațiuni suplimentare, în limita maximă admisibilă de legislația aplicabilă, prin redeschiderea Emisiunii anterioare.

Obligațiunile oferite în cadrul Programului vor fi plasate de Emitent prin Intermediar, cu respectarea cerințelor legale aplicabile și a prevederilor prezentului Prospect.

IV. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ

Acest rezumat ("**Rezumatul**") este compus din cerințe de publicitate cunoscute sub denumirea de elemente ("**Elementele**"). Aceste elemente sunt numerotate în secțiunile A – E.

Rezumatul conține toate Elemente cerute a fi incluse într-un rezumat pentru acest tip de valori mobiliare și pentru acest tip de emitent. Având în vedere că pentru unele Elemente nu trebuie incluse informații, pot exista decalaje în succesiunea numerotării Elementelor.

(A.) Introducere și avertismente

A.1 Avertisment către cititori

Rezumatul de mai jos trebuie citit ca o introducere la Prospectul de Ofertă Publică ("**Prospectul**"), întocmit în legătură cu Programul de Emisiune de Obligațiuni ("**Programul**") și acest Rezumat nu este unul exhaustiv, or a fost elaborat numai pe baza celor mai relevante informații cuprinse în Prospectul de Ofertă Publică. Orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se fundamenteze pe o examinare complexă și exhaustivă a informațiilor cuprinse în prezentul Prospect, considerat în integralitatea sa.

În cazul în care se va intenta o acțiune în instanța de judecată privind informația cuprinsă în Prospect, există posibilitatea ca Investitorul reclamant să suporte cheltuielile de traducere a prospectului înaintea începerii procedurii judiciare, respectiv, răspunderea civilă pentru prejudiciile cauzate investitorilor în situația în care Rezumatul induce în eroare, este inconsistent sau inexact, sau este în contradictoriu față de alte părți ale Prospectului de Ofertă Publică, sau dacă el nu furnizează, în raport cu celelalte părți ale Prospectului, informațiile esențiale pentru a ajuta investitorii să decidă dacă investesc în astfel de obligațiuni, revine persoanelor care au întocmit Rezumatul, inclusiv și persoanelor care au efectuat traducerea.

A.2 Consimțământul Emitentului sau al persoanei împuternicite cu elaborarea Prospectului în ceea ce privește utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al obligațiunilor de către intermediari.

Nu se aplică.

Nici Emitentul, nici Intermediarul Ofertei nu își exprimă acordul pentru utilizarea acestui Prospect pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari. Respectiv, pe toată perioada desfășurării Ofertei, nu se admite revânzarea ulterioară a Obligațiunilor subscrise sau un plasament final al acestora de către alți intermediari, utilizând în acest scop prezentul Prospect.

Prospectul poate fi furnizat potențialilor investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md și pe pagina web a Intermediarului www.victoriabnak.md.

A.2 (continuare)

Indicarea perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al obligațiunilor prin intermediari și în care este valabil consimțământul pentru utilizarea Prospectului.

Orice alte condiții clare și obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.

Mențiunea prin care investitorii sunt informați că informațiile privind condițiile ofertei făcute de un intermediar vor fi furnizate în momentul în care va fi făcută oferta de către intermediar.

Nu se aplică.

Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar.

(B.) Emitent și eventualii garanți

B.1 Descrierea Emitentului. Informații privind Emitentul si sistemului lui de guvernare. Privire generală asupra economiei Emitentului

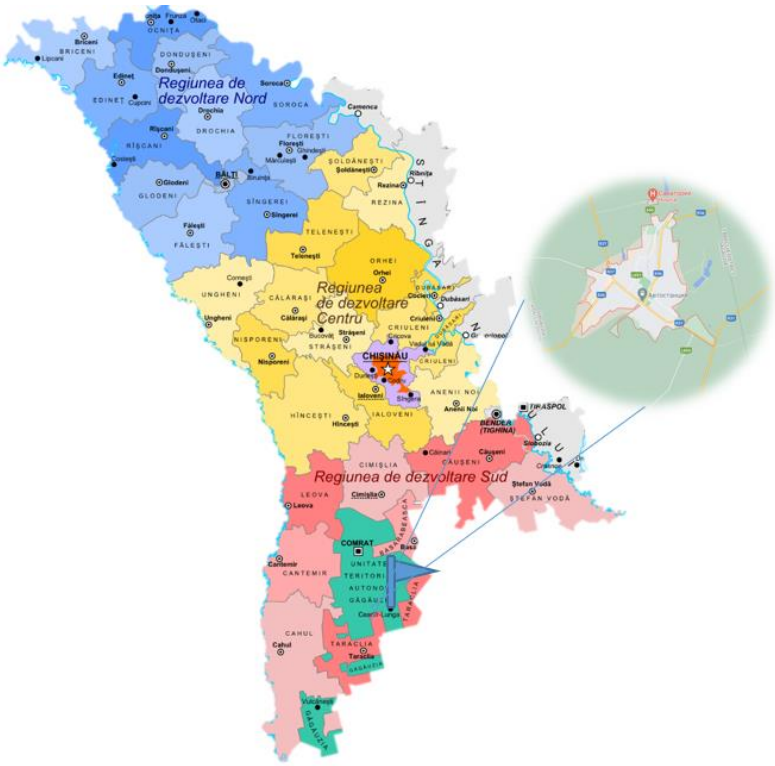
Evenimentele recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului și, dacă e cazul, o descriere a oricăror tendințe cunoscute, care pot influența Emitentul.

Denumirea legală a Emitentului este "**Primăria municipiului Ceadîr-Lunga**".

Adresa: Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, nr. 91, pagina web: www.ceadir-lunga.md, tel./fax: 029122-9-63, 029122-5-04, email primaria.ceadirlunga@gagauzia.md.

Este Instituție bugetară / Autoritate publică locală. Ca unitate administrativ-teritorială, municipiul Ceadîr-Lunga se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al Republicii Moldova.

În conformitate cu prevederile Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, municipiul Ceadîr-Lunga face parte din Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia, Republica Moldova. UTA Găgăuzia (Gagauz-Yeri) este situată în partea de sud-vest a Republicii Moldova, având statutul juridic de unitate teritorială autonomă și regiune de dezvoltare, autonomia este administrată de Comitetul executiv, care asigură respectarea legislației țării și a actelor normative ale Adunării Populare, organul legislativ al Găgăuziei.



Municipiul Ceadîr-Lunga este situat pe cursul mediu al râului Lunga, la 30 km sud-est de mun. Comrat și la 130 km sud de mun. Chișinău.

Populația mun. Ceadîr-Lunga este de cca. 22.8 mii persoane, dintre care marea majoritate sunt găgăuzi (cca.75%), urmați de ruși, bulgari, ucraineni, moldoveni și alte naționalități.

Sistemul de guvernare:

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii nr.764/27.12.2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, precum și Legii locale „Cu privire la autoritățile publice locale din Găgăuzia" nr. 42-XLI/I din 30.04.1999.

Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, autoritățile administrației publice locale ale municipiului Ceadîr-Lunga sunt reprezentate prin:

- **Consiliul municipal Ceadîr-Lunga** este autoritate deliberativă, care activează în vederea apărării intereselor locuitorilor municipiului Ceadîr-Lunga.
- **Primarul municipiului Ceadîr-Lunga** - autoritate executivă, în persoana **dlui Anatoli Topal** (din 2015, fiind în prezent la al doilea mandat). Primarul este susținut în activitatea sa de 2 Viceprimari.

Primăria este instituția administrației publice locale condusă de **Primar**, prin care se realizează principiile de autonomie locală, descentralizarea serviciilor publice, consultarea cetățenilor și este organul de conducere operativă a treburilor publice locale. Primarul este autoritatea reprezentativă a populației și executivă a Consiliului Municipal.

Consiliul Municipal Ceadîr-Lunga, care activează în conformitate cu prevederile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și Legii locale nr.42-XLI/I din 30.04.1999 cu privire la autoritățile publice locale din Găgăuzia și respectând prevederile Regulamentului privind funcționarea Consiliului municipal Ceadîr-Lunga, este constituit din **23 consilieri aleși**, dintre care 10 femei și 13 bărbați.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare în cadrul Consiliului, în funcție de specificul local, sunt create comisii consultative de specialitate.

Personalul Primăriei este constituit din 34 persoane, angajați calificați și cu o experiență bogată de muncă.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu utilități edilitare suficiente pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților APL.

Economia

În municipiul Ceadîr-Lunga își desfășoară activitatea peste 800 agenți economici, dintre care cea mai mare parte o constituie persoanele fizice.

Structura agenților economici (anul 2020):

Agenți economici	**2020**
Persoane fizice:	**687**
- antreprenori individuali	152
- patente	535
Entități legale:	**132**
- societăți cu răspundere limitată	126
- societăți pe acțiuni	4
- cooperative	2
Instituții și organizații neguvernamentale	**10**
Total:	**829**

S-au înregistrat și funcționează mai multe companii cu capital străin, care asigură în primul rând locuri de muncă pentru populația economic activă, printre care „Asena-Textile”, „Sirion”.

O serie de întreprinderi au reușit să treacă cu succes peste recesiune și să-și restructureze producția. Printre acestea se numără Skop SA, Techcenter SA, ZETO SA, Chadyr-Petrol SA, Bereket SA, Dost SA. Și întreprinderile mai mici și-au găsit nișa în economia municipiului și s-au încadrat în relațiile de piață, devenind din ce în ce mai puternice și competitive. Camera de Comerț și Industrie din Găgăuzia este un partener de încredere al întreprinderilor locale în promovarea bunurilor lor pentru export.

Ferma de cai ÎI „At-Prolin”, la care în prezent se cresc cca.70 cai de rasă, este cunoscută nu numai în Găgăuzia și Moldova, ci și peste hotarele țării. Din anul 1997 în oraș (în prezent

municipiu) pe baza hipodromului întreprinderii de stat „At-Prolin”, în cadrul sărbătorii naționale găgăuze „Hederlez” se desfășoară cursele de cai „Altin At” („Calul de Aur”), care deja au devenit tradiționale și se petrec în fiecare an, atrăgând pasionații de astfel de curse din toată zona.

Populația economic activă a localității este de peste 13 mii persoane, dintre care cca.8 mii sau 61% activează în diverse ramuri ale economiei locale.

Principalii agenți economici ai mun. Ceadîr-Lunga în anul 2020:

Nr.	***Denumirea agentului economic***	***Domeniul de activitate***	***Descrierea***
1.	“Asena-Textil” S.R.L.	Industria textilă și de îmbrăcăminte	Cea mai mare companie de cusut înregistrată în mun. Ceadîr - Lunga, care angajează 1532 de lucrători. Această întreprindere este, de asemenea, unul dintre cei mai mari contribuabili ai municipiului și regiunii.
2.	“Transtest” S.R.L.	Industria alimentară	O întreprindere mare în domeniul prelucrării produselor agricole (prăjirea și ambalarea semințelor de floarea-soarelui și de dovleac, precum și producția de semifabricate congelate). Compania exportă anual produse în valoare de peste 20 de milioane de lei și intenționează să își extindă capacitatea de producție datorită viitoarei Zone Economice Libere.
3.	“Trans-Oil Refinery” S.R.L.	Industria alimentară	Uzină pentru producția de ulei de floarea-soarelui, precum și de pelete din deșeuri de producție În următorii ani, ei intenționează să extindă capacitatea de producție și să mărească volumul de produse procesate datorită perspectivelor oferite de Zona Economică Liberă. De asemenea, planifică să creeze peste 100 locuri de munca.
4.	“Coraf” S.R.L.	Industria textilă și de îmbrăcăminte	Companie în domeniul cusutului de pături și saltele din lână naturală de oaie. Cea mai mare parte a producției este exportată.
5.	Cooperativa “Universalcoop”	Industria alimentară	Afacerea cu amănuntul are, de asemenea, propria brutărie
6.	“Incubatorul Business Ceadîr-Lunga”	Incubarea întreprinderilor mici și mijlocii orientate spre inovare. O instituție publică creată cu scopul de a crea condiții pentru	În prezent, există 18 rezidenți care lucrează aici, dintre care 6 activează în industrie și 12 în sectorul serviciilor. Au creat 102 locuri de muncă. În prezent, incubatorul este utilizat la capacitate maximă și trebuie extins.

		dezvoltarea startup-urilor	

Principalii agenți economici cu sediul în mun. Ceadîr-Lunga (după cifra de afaceri din anul 2019):

Nr.	*Denumirea Companiei*	*Genul de activitate*	*Cifra de afaceri, mii lei*
1.	SC „TRANSTEST" S.R.L.	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor	231,642.40
2.	SC „CARVIDON SERVICE" S.R.L.	Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor	207,946.90
3.	ICS „FABRICA DE VINURI SI DIVINURI" S.R.L.	Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice	147,191.00
4.	ICS „ASENA-TEXTIL" S.R.L.	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	124,771.50
5.	SC „AZAMET-GRUP" S.R.L.	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun	116,146.50

Industria

Pe teritoriul municipiului activează 30 întreprinderi de producere:

- 19 – din industria alimentară (2 combinate de vinuri; 5 întreprinderi de prelucrare a produselor agricole; 4 mori; 3 putinei; 4 brutarii; 1 producere a produselor din carne);
- 5 întreprinderi din industria ușoară (toate în domeniul industriei textile și confecții);
- 6 întreprinderi din industria construcțiilor și industria materialelor de construcție (fabricarea produselor metalice, fabricarea ferestrelor și ușilor etc.).

Sectorul agricol

Cu toate că este o localitate urbană, cea mai mare parte a populației este ocupată în agricultură. Din populația care activează în sectorul informal al economiei, marea majoritate este antrenată în activități agricole.

Culturile cerealiere sunt cultivate de 5 mari producători care cultivă aproximativ 5,000 de hectare de teren agricol (80% din toate arabile). Părți din produse sunt vândute către fabrici locale de prelucrare, iar alte părți sunt vândute intermediarilor pentru export. Restul producătorilor de produse agricole sunt mici.

Fondul funciar

Suprafața totală este de 9,610.3 ha, inclusiv:

În limitele localității = 858.1 ha;

În afara localității = 8,752.2 ha, inclusiv 7,172.0 ha de teren agricol;

Teren arabil = 6,105.3 ha (aproximativ 64% din suprafața totală a terenului);

Plantații perene = 347.8 ha (aproximativ 4% din suprafața totală a terenului);

Pășuni = 529.3 ha;

Plantații forestiere = 812.1 ha;

Teren sub apă = 160.2 ha;

Terenuri afectate de alunecări de teren = 16.7 ha.

Comerț și servicii

Pe teritoriul municipiului sunt cca. 200 agenți economici mari activi, dintre care agenți care își desfășoară activitatea în următoarele domenii:

- 115 magazine și 11 restaurante și cafenele;
- 20 de întreprinderi care oferă diverse servicii populației (farmacie, frizerie, servicii de transport etc.);
- 6 întreprinderi private care oferă servicii medicale
- 2 hoteluri;
- 32 de companii care oferă alte servicii (filmări foto și video, web design, poligrafie, servicii juridice).

Infrastructură

Aprovizionarea cu apă prin intermediul rețelelor sectorului locativ este asigurată în proporție de 70%, a instituțiilor sociale în proporție de 50%. Gazificarea localității este efectuată în proporție de 95%, instituțiile socio-culturale sunt gazificate complet. Lungimea totală a rețelelor de drumuri este de 81 km, dintre care 5 km sunt drumuri naționale, restul locale.

Sfera socială

În Ceadîr-Lunga funcționează 6 instituții preșcolare, 3 licee, un colegiu și două gimnazii. De asemenea în municipiu activează un liceu privat moldo-turc, cu predarea în mare parte a obiectelor în limba engleză și care după calitatea cunoștințelor este primul în Găgăuzia. Deoarece Primăria pune un accent mare pe educarea generației tinere, este explicabil faptul că ponderea cea mai mare a cheltuielilor bugetate sunt pentru educație. 100% din costul alimentației din grădinițe este suportat de către Primărie.

Sistemul de ocrotire a sănătății este format dintr-un spital, un ambulatoriu, un centru al medicilor de familie și o stație de urgență. În sistemul de ocrotire a sănătății sunt antrenați peste 100 medici și peste 300 personal medical mediu. Rețeaua de farmacii este formată din 10 farmacii.

Modificări semnificative

Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente și nu există date semnificative față de datele prezentate în prezentul Prospect, care ar putea influenta solvabilitatea acestuia.

B.2 O descriere a finanțelor publice sau evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei Prospectului.

O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal sau o declarație prin care se confirmă că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei sale situații financiare auditate și publicate.

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea și execuția bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificației bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor Publice. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Rezultate și date financiare din ultimele două exerciții bugetare anterioare datei prospectului:

mii lei

Parametri	***anul 2019***		***anul 2020***	
	Aprobat	***Executat***	***Aprobat***	***Executat***
Venituri	46,442.8	54,464.6	53,303.8	57,080.8
Cheltuieli	46,442.8	55,592.3	56,903.8	60,814.1

Sold bugetar	0	-1,127.7	-3,600.0	-3,733.3
Surse de finanțare	0	1,127.7	3,600.0	3,733.3
Active financiare	0	7.9	0	0
Datorii	0	0	3,600.0	3,600.0
Modificarea soldului de mijloace bănești	0	1,119.8	0	133.3
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	0	1,703.5	0	583.7
Sold de mijloace bănești la sfârșitul perioadei	0	-583.7	0	-450.4

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019 și 2020

Evoluția veniturilor aferente anilor 2019 și 2020 a mun. Ceadîr-Lunga:

Tipuri de venituri	***2019 executat***	***2020 executat***
Venituri ale bugetului local (mii lei)	54,464.58	57,080.82
Venituri proprii (mii lei)	20,508.22	21,085.88
Venituri proprii (% din total)	37.66	36.94
Venituri pe cap de locuitor (mii lei)	2.39	2.50
Populația (mii locuitori)	22.8	22.8

Principalele surse de venit ale mun. Ceadîr-Lunga, obținute efectiv în anii 2019-2020, sunt detaliate în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	***anul 2019 executat***	***anul 2020 executat***
Venituri buget local*,	**54,464.58**	**57,080.82**
din care:		
- Venituri proprii*	20,508.22	21,085.88
- Transferuri	33,956.36	35,994.94

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2018-2020

* În veniturile bugetului local **nu sunt incluse** *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul ***venituri proprii*** este unul generic şi se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiţiei din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2019 veniturile proprii au constituit 38% din totalul veniturilor bugetului local, în 2020 – acestea au constituit 37% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Evoluția valorică a impozitelor și taxelor ale mun. Ceadîr-Lunga primite efectiv în anii 2019 și 2020 este ilustrată în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	***anul 2019***	***anul 2020***
Impozite și taxe, din care:	**16,089.11**	**17,579.46**
Impozite pe venit, din care:	8,985.78	10,519.28
Impozite pe venit reținut din salariu	8,249.84	9,933.92
Alte Impozite pe venit	735.94	585.36
Impozite pe proprietate, din care:	1,958.49	2,040.94
impozitul funciar	617.25	596.46
Impozitul pe bunurile imobiliare	1,341.24	1,444.48
Impozite si taxe pe mărfuri și servicii, din care:	5,144.84	5,019.24
Taxe pentru servicii specifice	4,015.30	4,480.85
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor	1,114.20	534.02
Alte taxe pentru mărfuri și servicii	15.35	4.37

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019 și 2020

Alte venituri din bugetul local sunt descifrate în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	***anul 2019***	***anul 2020***
Alte venituri și granturi, din care:	**4,419.11**	**3,506.42**
Venituri din proprietate	974.34	558.50
Taxe și plăți administrative	207.84	150.71
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	2,683.77	1,455.37
Granturi	0.00	873.90
Donații voluntare pentru cheltuieli curente	64.40	33.90
Alte venituri și venituri neidentificate	488.76	434.04

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019 și 2020

Se observă, că în anul 2020 față de anul 2019 se înregistrează o scădere a veniturilor din categoria ***Alte venituri***, specificate în tabelul de mai sus.

Suma donațiilor voluntare pentru cheltuieli curente este în scădere în anul 2020, comparativ cu anul 2019. În anul 2020 municipiul a beneficiat de un grant în mărime de 873.9 mii lei.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local au următoarea descifrare:

mii lei

Indicatori	*anul 2019*	*anul 2020*
Transferuri, din care:	**33,956.36**	**35,994.94**
Transferuri primite în cadrul BPN	33,956.36	35,994.94

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019 și 2020

Cheltuielile bugetului local

În anii 2019-2020, cheltuielile au crescut, astfel ca în anul 2020 acestea au crescut cu 1,690.91 mii lei (sau cu 4.6%) comparativ anului 2019.

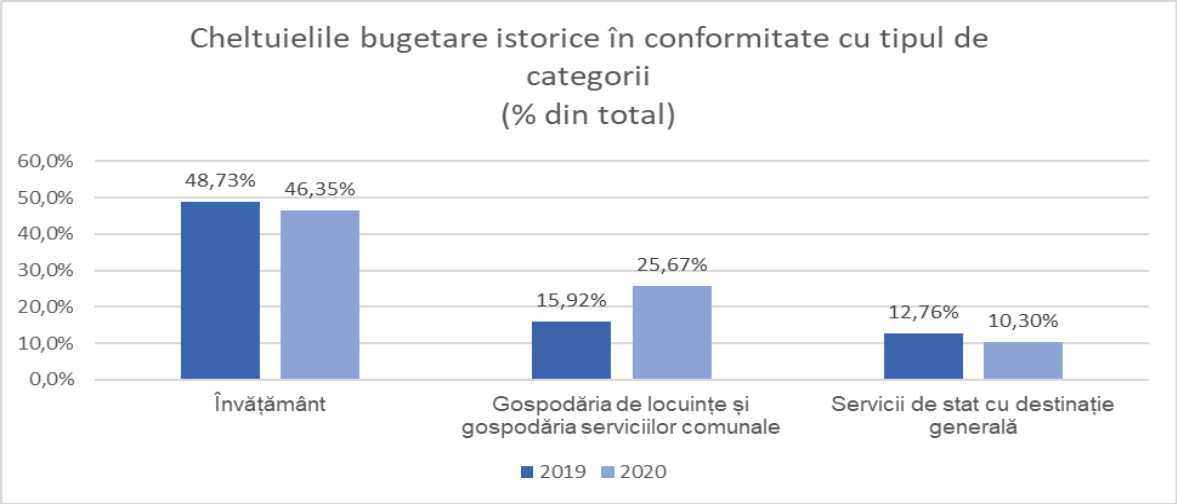
Structura cheltuielilor mun. Ceadîr-Lunga pentru anii 2019-2020 este specificată în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	*anul 2019*	*anul 2020*
Cheltuieli, din care:	**36,711.92**	**38,402.81**
Cheltuieli personal	27,721.22	30,246.61
Bunuri și servicii	4,708.71	3,667.24
Prestații sociale	2,401.74	1,860.45
Subvenții	907.78	568.97
Alte cheltuieli	972.47	408.79
Dobânzi	0.00	73.82
Transferuri de la Bugetul de Stat	0.00	1,576.93

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019 și 2020

În perioada 2019 – 2020 au avut loc schimbări în structura alocărilor bugetare. S-a majorat ponderea cheltuielilor pentru gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale – de la 15.9% la 25.7% din totalul cheltuielilor bugetare. Această creștere a avut loc din contul reducerii ponderii la alte domenii, cum ar fi învățământul, și servicii de stat cu destinație generală.



Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

B.3 O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informațiile financiare istorice.

Nu se aplică.

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

B.4 Previziuni și estimarea profitului

Bugetul mun. Ceadîr-Lunga pentru anul 2021, aprobat de Consiliul Municipal (Hotărârea nr.23/5 din 08.12.2020) și rectificat prin deciziile Consiliul Municipal, conține următoarele date:

Indicatori bugetați pentru anul 2021	Suma, MDL
Venituri	64,569,649
Cheltuieli și active nefinanciare	64,549,649
Sold bugetar	-10,000
Surse de finanțare	10,000
Active financiare	10,000
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	0
Datorii	-1,270,560
Sold de mijloace bănești la sfârșitul perioadei	1,270,560

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

Principalele surse de venit ale mun. Ceadîr-Lunga, bugetate pentru anul 2021, sunt următoarele:

Venituri bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2021	**Suma, MDL**	**Cota, %**
Transferuri de la buget de stat (cu destinație generală și specială, infrastructura drumurilor)	41,473,889	64.23%
Venituri proprii de bază (impozite, taxe, venituri din arendă)	17,481,500	27.07%
alte venituri colectate și granturi (de la prestarea serviciilor, locațiunea bunurilor, donații voluntare interne, granturi)	5,614,260	8.70%
TOTAL	**64,569,649**	**100.00%**

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

În anul 2021 veniturile proprii prognozate constituie 34% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Veniturile proprii ale primăriei mun. Ceadîr-Lunga sunt constituite din colectări ale impozitelor și alte taxe locale precum și din venituri de la efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor contra plată.

În 2021 se prognozează venituri proprii în valoare de 17,481.5 mii lei, ceea ce reprezintă cca. 99.4% din cele realizate în anul 2020.

Valoarea impozitelor și taxelor bugetate ale mun. Ceadîr-Lunga pentru anul 2021 este ilustrată în tabelul următor:

Indicatori, anul 2021	Suma, mii MDL
Impozite și taxe, din care:	**17,481.50**
Impozite pe venit, din care:	10,500.00
Impozite pe venit reținut din salariu	10,000.00
Alte Impozite pe venit	500.00
Impozite pe proprietate, din care:	1,985.00
impozitul funciar	620.00
Impozitul pe bunurile imobiliare	1,365.00
Impozite si taxe pe mărfuri și servicii, din care:	4,996.50
Taxe pentru servicii specifice	2,596.50
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor	2,400.00
Alte taxe pentru mărfuri și servicii	0.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

Alte venituri bugetate pentru anul 2021 sunt repartizate în felul următor:

Indicatori	Suma, mii MDL
Alte venituri, din care:	**5,093.67**
Venituri din proprietate	800.00
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	1,813.67
Donații voluntare	2,110.00
Alte venituri	370.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

Sumele bugetate pentru ***alte venituri*** pentru anul 2021 sunt în creștere comparativ cu anii 2019 și 2020. Cea mai mare creștere o înregistrează suma donațiilor voluntare pentru cheltuieli capitale.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local în anul 2021 au următoarea descifrare:

Indicatori	**Suma, mii MDL**
Transferuri, din care:	**41,473.89**
Transferuri primite în cadrul BPN:	41,467.89
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	28,726.90
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru școlile sportive	2,262.10
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor	2,322.10
Alte transferuri capitale primite cu destinație specială în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	8,162.79

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

Cheltuielile și activele nefinanciare bugetate pentru anul 2021 sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Cheltuieli și active nefinanciare bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2021	**Suma, MDL**	**Cota, %**
Grădinițe (salarii, alimentație, servicii comunale)	32,178,400	49.83%
Întreținerea aparatului Primăriei, Consiliului municipal (salarii, asigurarea sociala, servicii comunale, alte), fondul de rezerva, servicii aferente	6,600,895	10.22%
Amenajarea teritoriului (dezvoltarea comunală, iluminatul stradal)	16,458,759	25.49%
Întreținerea drumurilor (fondul rutier)	2,322,100	3.60%
Susținere IMM	1,494,590	2.31%
Cultură, tineret, sport	6,551,565	10.14%
Ajutoare sociale/materiale	2,363,100	3.66%
Apărare națională	5,000	0.01%
Active neproductive/vânzare terenuri	-3,394,760	-5.26%
TOTAL	**64,579,649**	**100.00%**

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

Astfel, cele mai mari categorii de cheltuieli planificate pentru anul 2021 sunt:

1) **Cheltuieli legate de învățământul preșcolar** constituie cca.50% din total cheltuieli, fiind cea mai consistentă linie de cheltuieli total.

2) **Cheltuielile pentru privind amenajarea teritoriului** reprezintă cca.25% din totalul cheltuielilor.

3) **Cheltuielile pentru aparatul administrativ** reprezintă cca.10% din totalul cheltuielilor.

Pentru restul activităților se alocă cca.15% din bugetul local.

La zi, **rata de îndatorare** a municipiului este la un nivel destul de jos și constituie 5.7% - suma totală a plăților anuale privind rambursarea sumei de principal, achitarea dobânzilor și altor plăți aferente. Acest fapt se datorează împrumutului accesat de către primărie de la o bancă comercială (pragul maxim legislativ de îndatorare fiind de - până la 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială). După emisia Obligațiunilor municipale, rata de îndatorare nu va depăși 14.00% (anul 2024).

B.5 Ratingul atribuit Emitentului sau titlurilor sale de împrumut, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului.

Nu se aplică.

Ratingul Republicii Moldova este B3 (Moody's).

Totodată, nici pentru Emitent nici pentru titlurile de împrumut emise de către acesta nu s-a depus careva cereri de atribuire a ratingului.

(C.) Valori Mobiliare

C.1 Descrierea tipului și categoriei obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice, inclusiv orice număr de identificare al acestora, dacă e cazul.

Toate obligațiunile sunt instrumente de datorie și au o **dobândă fixă**, cu achitarea **trimestrială**.

Primăria mun. Ceadîr-Lunga emite Obligațiuni municipale de o singură clasă, cu următorii parametri:

Descrierea	***Caracteristicile valorilor mobiliare***
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	I
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000035
Termenul de emitere/ circulație al Obligațiunilor	3 ani
Volumul maxim total al Obligațiunilor emise	3,000,000 lei
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 lei

Număr maxim de Obligațiuni emise	3,000 unități
Forma emiterii	înscrieri în conturi
Periodicitatea achitării Dobânzii	trimestrial
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
Rata dobânzii	6.60% anual

C.2 Moneda emisiunii de valori mobiliare.

Toate obligațiunile emise de Primăria mun. Ceadîr-Lunga vor fi emise în **MDL.**

C.3 Descrierea tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilității a obligațiunilor.

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.

C.4 Descrierea drepturilor conexe obligațiunilor, inclusiv "clasificarea datoriei publice" și inclusiv "privilegii și restricții" aplicabile acestor drepturi.

Rangul de preferință

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Obligațiile Emitentului pentru achitarea creditului bancar au același rang de preferință.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria mun. Ceadîr-Lunga **garantează** achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor, dintre 2021 - 2024.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate **cu prioritate** către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria mun. Ceadîr-Lunga.

Obligațiunile dau Deținătorilor acestora, la anumite date de referință, dreptul la plata Dobânzii aferente și dreptul la rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor la scadență Obligațiunilor.

Plata Dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea Valorii nominale se va efectua de către Emitent prin intermediul Agentului de plată către persoanele, care sunt înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Dată de Referință, la Data de Plată a Dobânzii, respectiv, la Data Scadenței.

Deținătorii de Obligațiuni pot solicita scadența anticipată a Obligațiunilor doar în următoarele cazuri:

a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;

b) modificarea legislativă, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

C.5 Suplimentar la C.4

- **Rata nominală a Dobânzii:**

Cuantumul Dobânzii (cupoanelor) plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/365")**:

$$D = Vn \times Rd \times \frac{N}{365}$$

unde:

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătibilă la fiecare Dată de Plată a Dobânzii pentru o Obligațiune;

"Vn" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

"Rd" reprezintă Rata anuală a Dobânzii fixă stabilită (în %);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă.

Valoarea rezultată a Dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

Dobânda va fi calculată pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a Dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Dobânda începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

- **Data de la care se calculează Dobânda și scadențele Dobânzii:**

Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă la rata dobânzii fixă, începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată.

Dobânda acumulată se plătește **trimestrial** la Data de Plată a Dobânzii după fiecare trimestru către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidenților la conturile Depozitarului Central Unic, începând cu prima Dată de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Descrierea	***Caracteristicile obligațiunilor emise***
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa I
Termenul de emitere/ circulație a Obligațiunilor	3 ani
Periodicitatea achitării Dobânzii	trimestrial
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
Datele de plată a Dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 3 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate trimestrială, în aceeași zi a lunii*

*De exemplu:
Data Emiterii Obligațiunilor – 26.08.2021;

Datele de Plată a Dobânzii - 26.11.2021, 26.02.2022, 26.05.2022, 26.08.2022, 26.11.2022, 26.02.2023, 26.05.2023, 26.08.2023, 26.11.2023, 26.02.2024, 26.05.2024, 26.08.2024.

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele exacte de Emitere a Obligațiunilor, de Plată a Dobânzilor și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md, pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md și în ediția periodică Capital Market.

La data stabilită ca Dată de Plată a Dobânzii, Agentul de plată va transfera mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect. Totodată, Deținătorii de Obligațiuni sunt obligați să comunice Intermediarului, care este și Agent de Plată, orice modificare a informațiilor legate de contul personal, indicat în Contractul de subscriere, în caz contrar Agentul de plată fiind exonerat de

orice răspundere cu privire la eventuale plăti efectuate în contul IBAN indicat de Deținătorul de Obligațiuni și eșuate datorită modificărilor ce nu i-au fost aduse la cunoștință.

- **Data Scadenței și o descriere a modalității de amortizare a datoriei, inclusiv a procedurilor de rambursare:**

Data Scadenței Obligațiunilor este:

Descrierea	***Termenul de circulație și Data Scadenței obligațiunilor emise***
Clasa Obligațiunilor	Obligațiuni de clasa I
Termenul de emitere/ circulație a Obligațiunilor	3 ani
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor

Emitentul, prin intermediul Agentului de Plată, va asigura rambursarea integrală a Valorii nominale la Data Scadenței Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați la Data de Referință în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile Depozitarului Central Unic. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

- **Randamentul:**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

- **Prețul de vânzare, dacă e diferit de Valoarea nominală:**

Prețul de vânzare pe piața primară a obligațiunilor va fi egal cu **Valoarea nominală a obligațiunilor**.

- **Numele reprezentantului Deținătorilor de Obligațiuni:**

Nu există stabilit la momentul perfectării prezentului Prospect un careva reprezentant al Deținătorilor de Obligațiuni.

C.6 Suplimentar la C.5

În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e)), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:

Nu se aplică.

Obligațiunile emise nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii.

C.7 Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză.

A fost obținut acordul de principiu al Bursei de Valori a Moldovei S.A ("**BVM**") – operator al sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva platformă de tranzacționare MTF, administrată de BVM.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta BVM cererea și actele conexe pentru admiterea Obligațiunilor spre tranzacționare în cadrul MTF.

(D) Riscuri

D.1 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Emitentului.

Recomandăm potențialilor Investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Fișa de înregistrare a Emitentului și Nota privind Obligațiunile oferite de către Emitent.

Riscuri referitoare la Emitent

✓ O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni;

✓ Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului;

✓ Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului;

✓ Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile;

✓ Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;

✓ Neaprobarea bugetului local pentru perioadele viitoare poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

✓ Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri, care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor pe piețe mai dezvoltate;

✓ Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului;

✓ Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;

✓ Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;

✓ Sistemul judiciar înregistrează deficiențe, care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni;

✓ Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova;

✓ O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.

✓ Existenta riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, in particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste si în perioada următoare.

D.2 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice obligațiunilor emise:

Factori care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise în cadrul Programului

✓ Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii;

✓ Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale în care sunt emise, MDL, ar putea influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni.

Factori de Risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

✓ Nu există o piață activă pentru Obligațiuni, ceea ce ar putea crea dificultăți pentru transformarea, la necesitate, pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor, a investițiilor făcute în lichidități;

✓ Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, la termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare, administrat de BVM, pe motive ce nu depind de voința acestuia;

✓ Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare, în cazul unor sancțiuni, legal aplicate, de către organele de control abilitate;

✓ Ulterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare în cadrul MTF, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;

✓ Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital din Republica Moldova ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI.

(E) Oferta

E.1 O descriere a condițiilor ofertei:

Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute, dacă este vorba de alte motive decât realizarea unui beneficiu și/sau acoperirea anumitor riscuri:

Ținând cont de obiectivul constant al Primăriei municipiului Ceadîr-Lunga - dezvoltarea infrastructurii locale, creșterea nivelului de confort al populației și având în vedere necesitatea reconstrucției drumurilor din municipiul Ceadîr-Lunga, Primăria își propune atragerea mijloacelor financiare prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale), care vor fi utilizate pentru **reconstrucția drumurilor din municipiul Ceadîr-Lunga**, efectuând lucrările de reconstrucție a **11 drumuri și trotuare din municipiu**.

Lista drumurilor locale, supuse reconstrucției în cadrul acestui proiect:

Nr.	Denumirea obiectului
1.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Kirov
2.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Glavan
3.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Gorkii
4.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Maiacovskii
5.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 60 ani Octombrie
6.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Turghenev
7.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 28 iunie
8.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada 1 Mai
9.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Ceapaev
10.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Tanasoglo
11.	Reconstrucția suprafeței drumului de pe strada Octombrie

Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:

Condițiile ofertei: Obligațiunile vor fi oferite tuturor investitorilor, atât persoane fizice, cât și persoane juridice, rezidente sau nerezidente, investitori obișnuiți sau calificați / profesioniști, la aceleași condiții.

Metoda de intermediere: Metoda ***celei mai bune execuții***, conform căruia Intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora investitorilor.

Valoarea totală a emisiunii: Se intenționează ca Valoarea nominală totală a emisiunii să fie de **3,000,000 lei.**

Preț de subscriere: 100% din Valoarea nominală a unei Obligațiuni.

Volumul minim/maxim de subscriere: 3,000,000 lei

Rata dobânzii: 6.6% anual.

Descrierea	***Caracteristicile obligațiunilor emise***
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni de clasa I
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD2004000035
Termenul de emitere/ circulație a Obligațiunilor	3 ani
Valoarea nominală total a emisiunii	3,000,000 lei
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 lei
Numărul total de Obligațiuni emise	3,000 unități
Preț de subscriere a unei Obligațiuni	1,000 lei = 100% din Valoarea nominală
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
Periodicitatea achitării Dobânzii	trimestrial
Rata dobânzii, %	6.60% anual
Volumul minim/maxim de subscriere	3,000,000 lei

Perioada de Subscriere și procesul de subscriere: Durata de valabilitate a ofertei va constitui 30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei, care este **05 august 2021**, până la Data închiderii Ofertei fiind, respectiv, **03 septembrie 2021** (inclusiv), cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în anunț și prospectul de ofertă, **sau la data închiderii anticipate**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscrise.

Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Tipul de distribuire utilizat: alocare **"primul venit, primul servit**" - obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank" S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere) şi ținându-se cont de achitarea efectivă a Obligațiunilor subscrise în termenul maximal admisibil, stabilit în Prospect.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Subscriere minima: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.

Încheierea cu succes a ofertei: Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă tot volumul anunțat de obligațiuni emise în sumă de 3,000,000 lei este subscris. Dacă sunt subscrise mai puține obligațiuni, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca, iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor subscrise investitorilor se va efectua în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua in ziua imediat următoare după Data închiderii Ofertei/ Data închiderii anticipate a Ofertei.

- **În cazul încheierii cu succes a ofertei** în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscrise este egal cu numărul obligațiunilor oferite, toate Cererile de Subscriere înregistrate și plătite vor fi onorate integral.

- **În caz de supra subscripție -** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform principiului **"Primul venit, primul servit",** în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank" S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere, cât și achitarea la termen a Obligațiunilor subscrise).

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei sau la închiderea Ofertei prin obținerea confirmării primirii notificării privind rezultatele ofertei publice de către CNPF.

Emiterea obligațiunilor municipale ale Emitentului se va efectua după principiul «aplicării tuturor eforturilor posibile».

Totodată, în cazul în care la realizarea emisiunii de obligațiuni anunțate nu se reușește a atrage din piață tot volumul anunțat sau acceptat ca suficient de către Emitent, Intermediarul se va subscrie la diferența de obligațiuni nesubscrise până la completarea volumului maximal, investiția Intermediarului fiind de până la 1/3 din Emisiunea realizată.

Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe contul de plată special, sunt **irevocabile**. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui supliment (amendament), subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 zile lucrătoare de la publicarea respectivului supliment.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent.

Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

E.2 Descrierea tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/oferta, inclusiv a celor conflictuale:

Cu excepția comisioanelor plătibile către Intermediar, din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în emisiune sau în oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu emisiunea sau oferta de Obligațiuni.

E.3 Estimarea cheltuielilor percepute de la investitor de către Emitent sau ofertant:

Nu se aplică

Dat fiind faptul că Emitentul nu va percepe de la Investitor careva taxe sau comisioane.

Reiterare: Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul ofertei publice, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse în Prospect, considerat în integralitatea lui.

V. FIȘA DE PREZENTARE (ÎNREGISTRARE) A EMITENTULUI

5.1 PERSOANE RESPONSABILE

5.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Fișa de prezentare a Emitentului.

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, cu sediul în Republica Moldova, Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, nr.91, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice primare de Obligațiuni, reprezentată legal cu puteri depline prin și de către dl Anatoli Topal, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, și de către dl Vladimir Vinogradov în calitate de Contabil Șef, responsabil de datele furnizate la compartimentul Finanțe publice din prezenta secțiune (Fișa de prezentare a Emitentului).

5.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, reprezentată prin dl Anatoli Topal și dl Vladimir Vinogradov, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, după toate cunoștințele lor și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Emitent, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului, ele fiind responsabile pentru totalitatea informațiilor incluse în prezenta secțiune a Prospectului.

Totodată, precizam că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului consemnate în acest document sunt exprimate cu bună credință și că nu există nici un alt fapt sau aspect care să fi fost omis și care ar fi fost necesar investitorilor și consilierilor acestora pentru a face o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a situației financiare, a profitului și a perspectivelor Emitentului, omisiune în măsură să conducă la formarea unei opinii eronate privind unele aspecte relevante privind activitatea Emitentului sau care în contextul prezentei emisiuni de Obligațiuni să fi fost sau să fie important și necesar a fi incluse în cadrul prezentului Prospect de Ofertă Publică.

5.2 FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, la care este expusă activitatea Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la Emitent

Cadrul rigid de reglementare al Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Emitentul, în calitate de administrație publică locală și unitate administrativ-teritorială, este supus unui cadru de reglementare strict și unui set de reguli specifice administrației publice locale și utilizării fondurilor publice, inclusiv, fără a se limita la: (i) reguli stricte privind bugetarea, angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor din fonduri publice; (ii) reguli și proceduri de achiziții publice reglementate într-un grad ridicat de detaliu și care implică o procedură complexă și adesea de lungă durată; (iii) o structură organizatorică, proceduri și reguli de funcționare complexe; (iv) limite maxime de îndatorare a Emitentului, atât prin raportare la nivelul veniturilor proprii ale Emitentului, cât și prin raportare la nivelurile maxime de îndatorare stabilite la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale conform reglementărilor privind datoria publică și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale; (v) reguli specifice privind procesul de aprobare a oricăror finanțări și trageri, inclusiv din perspectiva procedurii de avizare de către Comisia de autorizare a contractării datoriei pe termen lung de către unitățile administrativ-teritoriale; (vi) posibilitatea rambursării oricăror finanțări sau datorii publice locale (inclusiv a Obligațiunilor) exclusiv din veniturile proprii ale Emitentului menționate la art. 5 alin (1) litera (a) din Legea finanțelor publice locale și în limita creditelor bugetare aprobate sau (vii) reguli specifice privind executarea silită a obligațiilor de plată împotriva instituțiilor publice.

Respectarea tuturor acestor reglementări, restricții și cerințe impuse de cadrul legal aplicabil Emitentului pot limita acțiunile și măsurile ce pot fi întreprinse de Emitent (inclusiv timpul de implementare a acestora) și pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, inclusiv asupra proiectelor derulate de Emitent și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra activității Emitentului.

Eventualele reforme ale administrației publice locale, ce țin de reducerea/fragmentarea structurii administrativ-teritoriale și/sau modificarea formelor teritoriale existente sau de altă natură, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului.

O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Având în vedere faptul că veniturile bugetului local al Emitentului se constituie din venituri provenite din mai multe surse, precum, printre altele, venituri proprii (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate), dar și sume defalcate din unele venituri de la bugetul de stat, o eventuală diminuare a acestor impozite, taxe, contribuții sau sume (inclusiv de la bugetul de stat) sau scăderea ratei de încasare a veniturilor din aceste surse ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului.

Astfel, o eventuală deteriorare a situației economice în Republica Moldova sau o schimbare a politicii fiscale a Republicii Moldova sau a Emitentului ar putea genera o scădere a sumelor colectate la bugetul Emitentului. De asemenea, din aceleași motive, întrucât o parte semnificativă a veniturilor Emitentului este formată din sume defalcate de la bugetul de stat (de exemplu, o cotă din impozitul pe venit), o eventuală scădere a ratei de colectare a impozitelor la bugetul de stat ar duce implicit și la scăderea sumelor transferate către bugetul Emitentului de la bugetul de stat.

Având în vedere dependența bugetului Emitentului de sumele alocate de la bugetul de stat, sistarea alimentării cu cote defalcate de la bugetul de stat, din diverse motive (precum modificări de politică fiscală, neaprobarea bugetului local în termenul legal) ar putea avea un impact semnificativ asupra veniturilor Emitentului și asupra activității și situației sale financiare și capacității acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

De asemenea, având în vedere că o parte din veniturile bugetare ale Emitentului este formată din impozite sau contribuții plătite de agenți economici având sediul sau puncte de lucru în mun. Ceadîr-Lunga sau care își desfășoară activitatea în mun. Ceadîr-Lunga, o eventuală decizie a acestor companii de a-și muta activitatea sau sediul din mun. Ceadîr-Lunga (din motive variate, precum nerentabilitatea investițiilor, mărirea taxelor și impozitelor, înrăutățirea contextului economic sau atractivitatea comercială și fiscală a altor zone) ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului și, implicit ar putea afecta capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

În mod similar, în cazul în care numărul populației din mun. Ceadîr-Lunga ar scădea, sumele colectate de Emitent la bugetul local se pot diminua, fapt ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, și implicit, asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga are o capacitate mai limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, Legea limitând accesul autorităților publice de a contracta împrumuturi, finanțări sau acorduri de garantare pentru orice împrumut, dacă totalul datoriilor anuale (reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv) depășesc limita de 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială.

Prin urmare, veniturile Emitentului, și, implicit, capacitatea sa de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni, depind, printre altele, de politica fiscală, nivelul de colectare a veniturilor la bugetul local al Emitentului și la bugetul de stat, sumele defalcate de la bugetul de stat precum și de o serie de factori, inclusiv factori economici și demografici; modificările acestor factori ar putea avea un efect negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, și implicit asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului.

Creșterea costurilor și cheltuielilor necesare pentru sau în legătură cu (i) realizarea proiectelor de investiții, inclusiv costuri și cheltuieli conexe, precum plata despăgubirilor pentru exproprieri pentru cauză de utilitate publică; și/sau (ii) asigurarea și menținerea serviciilor publice sau altor servicii de care beneficiază populația municipiului (utilități, transport, iluminat public, serviciul

de pompieri etc.) și/sau (iii) suportarea de către Emitent a costurilor și/sau datoriilor instituțiilor publice de interes local sau ale altor entități și/sau (iv) plata altor obligații financiare ale Emitentului ar putea depăși substanțial estimările inițiale, ceea ce ar putea afecta negativ realizarea proiectelor de investiții sau activitatea, situația financiară a Emitentului sau capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Experiența precară a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului precum și investiția în Obligațiuni și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul are o experiență precară privind contractarea și administrarea datoriilor financiare complexe și o în ceea ce privește instrumentele de tipul obligațiunilor și managementul riscurilor asociate, inclusiv de administrare a riscului de rată a dobânzii, care poate avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent, inclusiv pentru derularea proiectelor de investiții avute în vedere de către Emitent, pot afecta realizarea proiectelor de investiții derulate sau activitatea și situația financiara a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile

Nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent față de terți, inclusiv înregistrarea unor întârzieri la plată, din diverse motive, sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sancțiuni (inclusiv restricții de ordin bugetar privind contractarea de angajamente sau angajarea de cheltuieli de către Emitent), ceea ce poate afecta activitatea și situația financiara a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor contractuale sau legale ale Emitentului ar putea conduce la executarea silită a activelor Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

O soluționare nefavorabilă a careva litigii împotriva mun. Ceadîr-Lunga ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control.

Emitentul, fiind o instituție publică, se supune unei legislații specifice, acesta fiind nevoit să respecte numeroase obligații, condiții și restricții speciale, mai ales cu privire la veniturile și modul de cheltuire a acestora, fapt care poate pune uneori Emitentul în situația de a nu reuși să se conformeze în totalitate prevederilor legale aplicabile.

Neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat în termenele legale poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Neaprobarea bugetului local al Emitentului în următorii ani sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege pot avea un impact negativ asupra bugetului Emitentului. Ca regulă, bugetele locale trebuie să fie aprobate în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. În cazul în care bugetul local nu este aprobat în acest termen, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea acestuia, caz în care din bugetul locale se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate.

O eventuală blocare a conturilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea acestuia și capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Măsura blocării conturilor este o procedură de executare general aplicabilă, inclusiv în cazul Emitentului. Astfel, și Emitentul se poate afla în situația în care conturile sale pot fi blocate prin instituirea măsurii popririi, în cazul în care un creditor al Emitentului cere aplicarea măsurii în vederea recuperării creanței sale. Blocarea conturilor Emitentului atrage indisponibilizarea sumelor din conturile poprite și poate atrage implicit imposibilitatea acestuia de a mai face plăți sau de a-și executa obligațiile de plată, fapt care ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, dar și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni (precum plata Dobânzii către Deținătorii de Obligațiuni).

Producerea unor catastrofe naturale în mun. Ceadîr-Lunga sau a unor avarii ale infrastructurii ar putea avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (inundații, furtuni, secetă, îngheț, etc.), dar și fenomene geologice distructive (cutremure, alunecări de teren etc.) sau avarii ale infrastructurii mun. Ceadîr-Lunga (inclusiv în rețeaua de distribuție a apei, energiei etc.) pot avea consecințe economice și sociale, cu impact negativ asupra populației mun. Ceadîr-Lunga, precum și asupra bunurilor aflate în patrimoniul Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ activitatea și situația financiara a Emitentului și implicit capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Republicii Moldova

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Republicii Moldova.

Riscuri referitoare la Republica Moldova

Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri care pot fi mai mari, în cazul investiției in valorile mobiliare oferite de către Emitent, decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate.

Republica Moldova se regăsește încă printre economiile în curs de dezvoltare. Astfel, Republica Moldova încă își dezvoltă sistemele economic, politic și legal, ceea ce face ca o investiție în Republica Moldova să genereze riscuri care nu sunt în mod uzual asociate investițiilor în țările mai dezvoltate. În general, investițiile în țări precum Republica Moldova sunt potrivite unor investitori calificați care au capacitatea și resursele să evalueze în mod corespunzător riscurile asociate unor astfel de investiții.

Ultimii ani au mai demonstrat faptul că există un efect de contagiune la nivelul investitorilor internaționali care reacționează la evenimentele dintr-o anumită țară extinzându-și preventiv comportamentul investițional la întreaga regiune sau la întreaga clasă de investiții. Ar putea exista impact negativ asupra comportamentului investițional în Republica Moldova al investitorilor internaționali generat de evenimente petrecute în regiune sau în altă țară. Nu poate exista nici o garanție cu privire la faptul că circumstanțele generate de crize nu vor avea un efect negativ asupra performanței piețelor în dezvoltare sau asupra încrederii investitorilor în aceste piețe. Dacă astfel de circumstanțe vor apărea, ele ar putea avea un impact material advers asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care rezultă din Obligațiuni.

Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului

Situația internațională și escaladarea de conflicte în plan global și regional pot influența evoluția economică a întregului mapamond, la nivel european, precum și în plan regional. Contextul geopolitic poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra randamentului investițiilor în Obligațiuni.

Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova

Istoria recentă a Republicii Moldova este marcată de schimbări majore atât în plan politic, cât și în plan economic. În ciuda reformelor susținute, economia moldovenească are încă o serie de slăbiciuni structurale. Schimbările dese înregistrate pe scena politică, inclusiv la nivel guvernamental, generează dificultăți în implementarea structurată și efectivă a reformelor structurale. Procesul de restructurare și de privatizare a companiilor deținute de stat s-a desfășurat într-un ritm relativ lent. Evoluțiile economice și ritmul general de dezvoltare economică depind de factori economici și politici care se află dincolo de controlul Emitentului.

Fluctuațiile economice și inconsistența în implementarea unor politici guvernamentale, respectiv incertitudinile politice și economice pot avea un impact negativ asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova

În principiu, legislația Republicii Moldova este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Rata de schimbare a cadrului normativ, îndeosebi în ariile care nu sunt armonizate la nivel european, este în continuare foarte ridicată. Un exemplu poate fi legislația fiscală, în ceea ce privește impozitarea veniturilor obținute de investitorii persoane juridice și persoane fizice din deținerea și tranzacționarea titlurilor de valoare, cum sunt și Obligațiunile.

Întrucât Emitentul trebuie să respecte un cadru normativ amplu și divers, desele modificări legislative fac ca Emitentul să trebuiască să se adapteze rapid și eficient la noile cerințe, aspect de natură să crească riscul de conformitate.

De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive cât privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Administrația publică din Republica Moldova se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni.

Deficiențele sistemului judiciar ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În Republica Moldova hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot da hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar generează inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și implicit modalitatea de aplicare a legii. De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care deși au marcat unele progrese sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient, în cazul unor litigii, inițiate de părți terțe împotriva Emitentului, poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova.

În cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se îmbunătățește, pot exista și riscuri iminente asupra activității Emitentului de Obligațiuni.

Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste în perioada următoare emiterii Obligațiunilor.

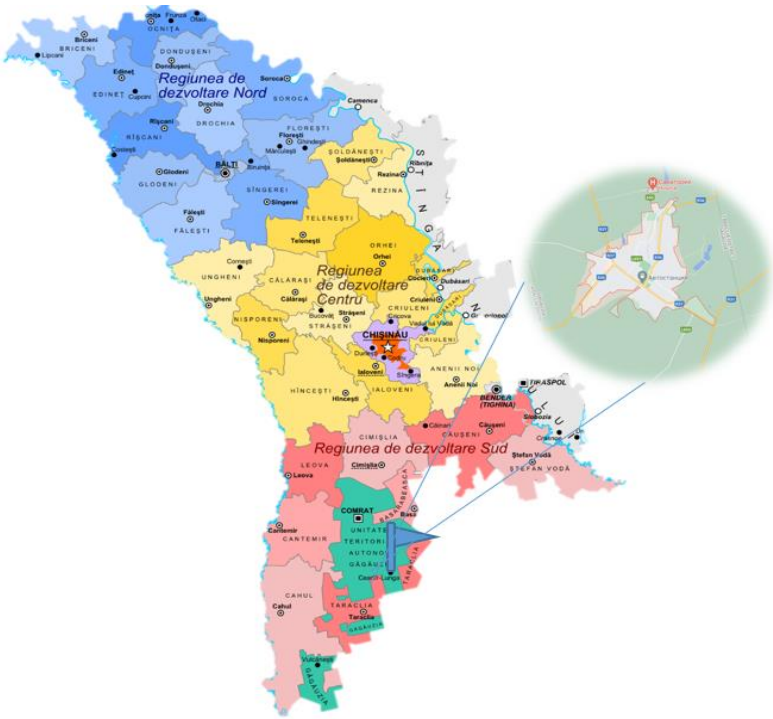
5.3 INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Denumirea legală a Emitentului este: "**Primăria municipiului Ceadîr-Lunga**".

Adresa: Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, nr. 91, IDNO: 1007601004434, pagina web: www.ceadir-lunga.md, tel./fax: 029122-9-63, 029122-5-04, email primaria.ceadirlunga@gagauzia.md.

Este Instituție bugetară / Autoritate publică locală. Ca unitate administrativ-teritorială, Primăria mun. Ceadîr-Lunga se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al Republicii Moldova.

În conformitate cu prevederile Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, municipiul Ceadîr-Lunga face parte din Unitatea Teritorială Autonomă Găgăuzia, Republica Moldova. UTA Găgăuzia (Gagauz-Yeri) este situată în partea de sud-vest a Republicii Moldova, având statutul juridic de unitate teritorială autonomă și regiune de dezvoltare, autonomia este administrată de Comitetul executiv, care asigură respectarea legislației țării și a actelor normative ale Adunării Populare, organul legislativ al Găgăuziei.



Istoric

Conform unei legende, până nu demult se considera că localitatea Ceadîr-Lunga a fost întemeiat în anul 1819 de către preotul Iahar Cechirov, care s-a strămutat aici împreună cu un grup de coloniști din Bulgaria otomană de nord-est, după o perioadă de mai mulți ani de peregrinare prin Basarabia și o ședere de câțiva ani în satul moldovenesc Ceadîr (azi pe teritoriul raionului Leova). Dar, recent a fost găsit un document emis de Ecaterina a II-a a Rusiei în anul 1789 în care se menționează militarul Nedovu-Todorovici ca locuitor al coloniei Ceadîr-Lunga.

Denumirea localității vine de la toponimul Ceadâr, care în limba turcă înseamnă șatră și Lunga, râul pe malul căreia se află localitatea.

Date geografice și resursele naturale

Municipiul Ceadîr-Lunga este situat pe cursul mediu al râului Lunga, la 30 km sud-est de mun. Comrat și la 130 km sud de mun. Chișinău.

Suprafața totală a fondului funciar al municipiului Ceadîr-Lunga este de 9 610 ha, dintre care cea mai mare parte o constituie terenurile cu destinație agricolă 7 172 ha sau 67% din suprafața totală.

Bonitatea medie a terenurilor cu destinație agricolă este de 67. Terenurile agricole se află în gestiunea a 4 gospodării agricole. Fondul acvatic este format de bazinul râului Lunga care ocupă o suprafață de 18,4 ha, 2 iazuri cu o suprafață totală de 40 ha și 2 lacuri cu o suprafață totală de 7,4 ha.

La est de municipiul (ocolul silvic Ceadîr-Lunga, Ceadîr-Lunga, parcela 46, subparcela 2), sunt amplasate râpele de la Ceadîr-Lunga, arie protejată din categoria monumentelor naturii de tip geologic sau paleontologic.

Date demografice

La începutul anului 2020, conform datelor Primăriei, populația permanentă al municipiului Ceadîr-Lunga a constituii 22.8 mii persoane, iar populația disponibilă constituie 19.3 mii persoane. După numărul de persoane, municipiul ocupă locul II printre orașele UTA Găgăuzia.

În anul 2020 populația avea următoarea componență etnică:

76% - găgăuzi;
9% - bulgari;
5% - ruși;
4% - ucraineni;
4% - moldoveni;

1% - romi;
1% - alte naționalități.

Relația municipiului Ceadîr-Lunga cu alte orașe

Ceadîr-Lunga este înfrățit cu:

- Bursa, Turcia
- Nurlat, Rusia
- Bender, Republica Moldova
- Comrat, Republica Moldova
- Serpuhov, Rusia
- Sievierodonețk, Ucraina
- Praveț, Bulgaria

Sistemul de guvernare

Gestionarea administrativă

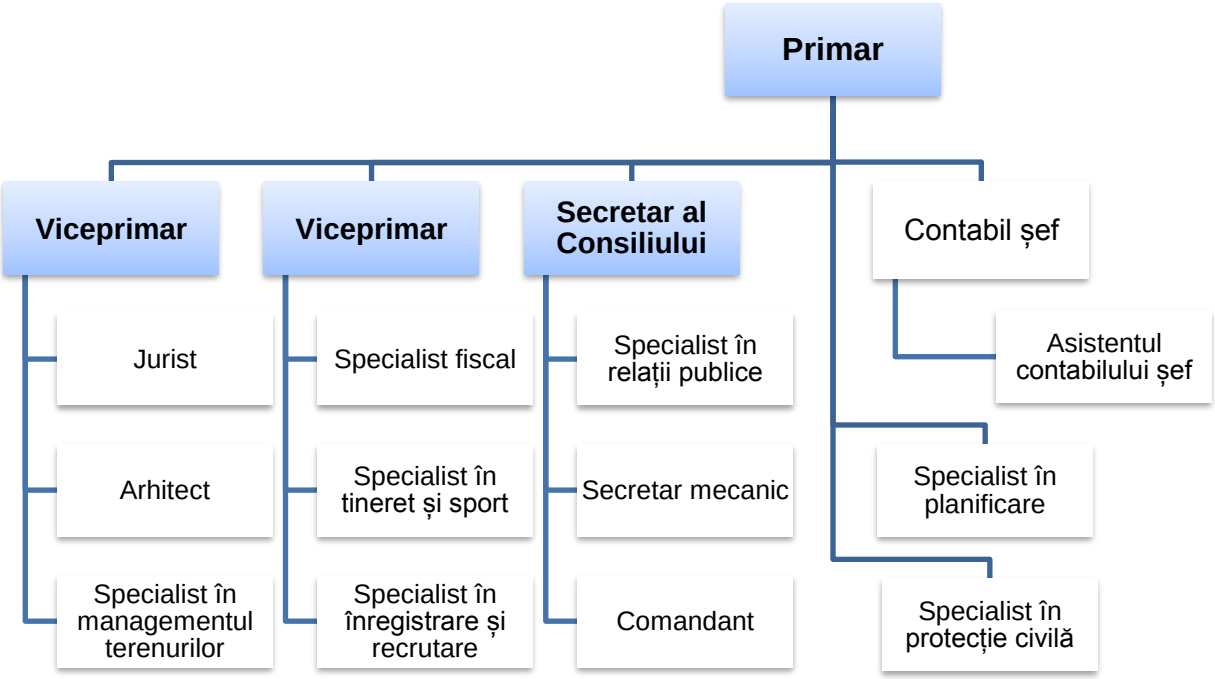
Administrația publică locală. Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 autoritățile administrației publice locale ale municipiului Ceadîr-Lunga sunt reprezentate prin:

- **Consiliul municipal Ceadîr-Lunga** - este autoritate deliberativă, care activează în vederea apărării intereselor locuitorilor mun. Ceadîr-Lunga și

- **Primarul mun. Ceadîr-Lunga** - autoritate executivă, în persoana **dlui Anatoli Topal** (din 2012 a fost în componența Adunării Populare a autonomiei găgăuze de legislatura a V-a (2012–2016), din 2015 Primar (a candidat independent, dar a fost susținut de Partidul Nostru), în 2019 a câștigat al doilea mandat (susținut de PSRM)). A absolvit Universitatea de stat din Comrat, specialitatea drept și Academia de administrare de stat pe lângă Președintele Republicii Moldova, specialitatea Administrarea de stat și locală.

Primăria este instituția administrației publice locale condusă de **Primar**, prin care se realizează principiile de autonomie locală, descentralizarea serviciilor publice, consultarea cetățenilor și este organul de conducere operativă a treburilor publice locale. Primarul este autoritatea reprezentativă a populației și executivă a Consiliului Orășenesc.

Structura organizatorică a Primăriei mun. Ceadîr-Lunga:



Primarul este susținut în activitatea sa de 2 Viceprimari. Personalul Primăriei este unul calificat și corespunde cerințelor de funcții, compus din constituit din 34 persoane.

Primăria dispune de propriul sediu care este dotat cu utilități edilitare suficiente pentru a asigura o bună organizare și desfășurare a activităților Primăriei.

Activitatea autorităților administrației publice locale este bazată pe legislația în vigoare și propriile Regulamente de organizare și funcționare.

Consiliul Municipal este constituit din **23 consilieri aleși**, dintre care 13 bărbați și 10 femei.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare în cadrul Consiliului Municipal, în funcție de specificul local au fost create următoarele comisii de specialitate:

1. Comisia pentru construcții, locuințe și utilități, comerț, transporturi, comunicații, producție agroindustrială, mediu și ecologie – formată din 7 membri;

2. Comisia locală de gestionare a proprietății publice – formată din 7 membri;

3. Comisia pentru planificarea și finanțarea bugetară, asigurând statul de drept, drepturile și libertățile și interesele legitime ale cetățenilor– formată din 9 membri.

Participarea în cadrul proiectelor de dezvoltare comunitară. În ultimii ani se atestă o participare tot mai activă a localității în dezvoltarea și implementarea proiectelor comunitare. Municipiul Ceadîr-Lunga tinde să fie recunoscut drept o capitală culturală și ecologică a Găgăuziei, cu infrastructură modernă, diverse oportunități economice, turism dezvoltat, oferind servicii sociale de înaltă calitate pentru toate categoriile populației (femei și bărbați, copii, vârstnici) oameni, femei și bărbați cu dizabilități.

La nivel de municipiu, mass media locală o reprezintă site-ul oficial al primăriei www.ceadir-lunga.md, pagina primarului sau a comunității mun. Ceadîr-Lunga de pe rețelele de socializare.

Economia

Structura de afaceri a economiei locale și a domeniului de afaceri

În municipiul Ceadîr-Lunga își desfășoară activitatea peste 800 agenți economici, dintre care cea mai mare parte o constituie persoanele fizice.

Structura agenților economici (anul 2020):

Agenți economici	2020
Persoane fizice:	**687**
- antreprenori individuali	152
- patente	535
Entități legale:	**132**
- societăți cu răspundere limitată	126
- societăți pe acțiuni	4
- cooperative	2
Instituții și organizații neguvernamentale	**10**
Total:	**829**

Sursa: Primăria mun. Ceadîr-Lunga

Principalii agenți economici ai mun. Ceadîr-Lunga, în anul 2020:

Nr.	*Denumirea agentului economic*	*Domeniul de activitate*	*Descrierea*
1.	"Asena-Textil" S.R.L.	Industria textilă și de îmbrăcăminte	Cea mai mare companie de cusut înregistrată în mun. Ceadîr - Lunga, care angajează 1532 de lucrători. Această întreprindere este, de asemenea, unul dintre cei mai mari contribuabili ai municipiului și regiunii.
2.	"Transtest" S.R.L.	Industria alimentară	O întreprindere mare în domeniul prelucrării produselor agricole (prăjirea și ambalarea semințelor de floarea-soarelui și de dovleac, precum și producția de semifabricate congelate).
3.	"Trans-Oil Refinery" S.R.L.	Industria alimentară	Uzină pentru producția de ulei de floarea-soarelui, precum și de pelete din deșeuri de producție.
4.	"Coraf" S.R.L.	Industria textilă și de îmbrăcăminte	Companie în domeniul cusutului de pături și saltele din lână naturală de oaie. Cea mai mare parte a producției este exportată.

5.	Cooperativa "Universalcoop"	Industria alimentară	Afacerea cu amănuntul are, de asemenea, propria brutărie
6.	"Incubatorul Business Ceadîr-Lunga"	Incubarea întreprinderilor mici și mijlocii orientate spre inovare.	În prezent, există 18 rezidenți care lucrează aici, dintre care 6 activează în industrie și 12 în sectorul serviciilor.

Sursa: Primăria mun. Ceadîr-Lunga

Printre cele mai mari întreprinderi din municipiu sunt „Berechet" S.A., care se ocupă cu prelucrarea cerealelor, Fabrica de Tutun, „ZTEO" S.A. – produce cazane și utilaj electric. În ultimii câțiva ani în mun. Ceadîr-Lunga au început să funcționeze două întreprinderi noi mari: „Alifarium" S.R.L. – se ocupă cu producerea berii și Î.M. „Asena-Textil", care prestează servicii de confecționare a hainelor. La ambele întreprinderi sunt angajați 525 persoane.

De asemenea se poate remarca întreprinderea mare SRL "Transtest" în domeniul de prelucrare a produselor agricole. Compania exportă produse în valoare de peste 20,000,000 lei și intenționează să-și extindă capacitatea de producție datorită viitoarei Zone economice libere.

S.R.L. "Trans-Oil Refinery" este o uzină pentru producția uleiului de floarea-soarelui, precum și producția de peleți din deșeuri de producție. În următorii ani, ei intenționează să extindă capacitatea de producție și să mărească volumul de produse procesate datorită perspectivelor oferite de Zona Economică Liberă. De asemenea, planifică să creeze peste 100 locuri de munca.

"Incubatorul Business Ceadîr-Lunga" este o instituție publică, care este creată cu scopul de a crea condiții pentru dezvoltarea startup-urilor. Aceștia au creat 102 locuri de muncă. La moment incubatorul se utilizează cu productivitate maximă și trebuie extins.

Recent în mun. Ceadîr-Lunga s-a deschis o crescătorie de cai de rasă, care sunt utilizați pentru competiții sportive. În fiecare a treia duminică a lunilor de vară pe hipodromul din municipiu au loc competiții sportive. Până în prezent municipiul este considerat și un centru agricol, unde agricultura rămâne ramura de bază a economiei locale. Principalele culturi agricole sunt cerealierele și vița de vie. Anual circa 2,000 ha sunt utilizați pentru semănarea grâului, câte 1,000 ha pentru floarea soarelui și tutun. În sectorul agricol activează 4 gospodării agricole și o gospodărie de fermieri.

Municipiul dispune de două hoteluri, dintre care unul a fost deschis în anul 2003. În domeniul comerțului activează 675 de agenți economici. În mun. Ceadîr-Lunga funcționează 19 puncte de alimentare publică, dintre care 3 au fost deschise în ultimii 2 ani. Serviciile bancare sunt prestate de filialele a 4 bănci comerciale, iar cele de consultanță juridică de 2 centre de consultanță. Din totalul agenților economici circa 550 sunt reprezentanții micului business. Marea lor majoritate, peste 530 activează în domeniul comerțului. Alte sectoare acoperite sunt agricultura și industria prelucrătoare.

În Ceadîr-Lunga funcționează 6 instituții preșcolare, 3 licee, un colegiu și două gimnazii. De asemenea în municipiu activează un liceu privat moldo-turc, cu predarea în mare parte a obiectelor în limba engleză și care după calitatea cunoștințelor este primul în Găgăuzia. Deoarece Primăria pune un accent mare pe educarea generației tinere, este explicabil faptul că ponderea cea mai mare a cheltuielilor bugetate sunt pentru educație. 100% din costul alimentației din grădinițe este suportat de către Primărie.

Sistemul de ocrotire a sănătății este format dintr-un spital, un ambulatoriu, un centru al medicilor de familie și o stație de urgență. În sistemul de ocrotire a sănătății sunt antrenați peste 100 medici și peste 300 personal medical mediu. Rețeaua de farmacii este formată din 10 farmacii.

Principalii agenți economici cu sediul în mun. Ceadîr-Lunga (după cifra de afaceri din anul 2019):

Nr.	*Denumirea Companiei*	*Genul de activitate*	*Cifra de afaceri, mii lei*
1.	SC TRANSTEST S.R.L.	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor	231,642.40
2.	SC CARVIDON SERVICE S.R.L.	Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor	207,946.90
3.	ICS FABRICA DE VINURI SI DIVINURI S.R.L.	Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice	147,191.00
4.	ICS ASENA-TEXTIL S.R.L.	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	124,771.50
5.	SC AZAMET-GRUP S.R.L.	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun	116,146.50

Industria

Pe teritoriul municipiului activează 30 întreprinderi de producere:

- 19 – din industria alimentară (2 combinate de vinuri; 5 întreprinderi de prelucrare a produselor agricole; 4 mori; 3 putinei; 4 brutarii; 1 producere a produselor din carne);
- 5 întreprinderi din industria ușoară (toate în domeniul industriei textile și confecții);
- 6 întreprinderi din industria construcțiilor și industria materialelor de construcție (fabricarea produselor metalice, fabricarea ferestrelor și ușilor etc.).

Sectorul agricol

Cu toate că este o localitate urbană, cea mai mare parte a populației este ocupată în agricultură. Din populația care nu lucrează, marea majoritate este antrenată în activități agricole.

Culturile cerealiere sunt cultivate de 5 mari producători care cultivă aproximativ 5,000 de hectare de teren agricol (80% din toate arabile). Părți din produse sunt vândute către fabrici locale de prelucrare, iar alte părți sunt vândute intermediarilor pentru export. Restul producătorilor de produse agricole sunt mici.

Fondul funciar

Suprafața totală este de 9,610.3 ha, inclusiv:

În limitele localității = 858.1 ha

În afara localității = 8,752.2 ha, inclusiv 7,172.0 ha de teren agricol

Teren arabil = 6,105.3 ha (aproximativ 64% din suprafața totală a terenului).

Plantații perene = 347.8 ha (aproximativ 4% din suprafața totală a terenului).

Pășuni = 529.3 ha,

Plantații forestiere = 812.1 ha,

Teren sub apă = 160.2 ha,

Terenuri afectate de alunecări de teren = 16.7 ha.

Comerț și servicii

Pe teritoriul municipiului activează cca. 200 agenți economici mari în următoarele domenii:

- 115 magazine și 11 restaurante și cafenele;
- 20 de întreprinderi care oferă diverse servicii populației (farmacie, frizerie, servicii de transport etc.);
- 6 întreprinderi private care oferă servicii medicale
- 2 hoteluri;
- 32 de companii care oferă alte servicii (filmări foto și video, web design, poligrafie, servicii juridice).

Potențial de dezvoltare economică locală

Municipiul Ceadîr-Lunga are un potențial vast de dezvoltare. Printre oportunitățile locale existente pentru dezvoltare economică în municipiu pot fi enumerate următoarele:

Oportunități locale existente pentru dezvoltare economică:

#	Sector	Oportunități
1	Construirea instalațiilor de producție la Incubatorul de afaceri	Deoarece incubatorul este deja utilizat la capacitatea sa maximă, este necesar să fie extins. Incubatorul de afaceri are o suprafață de 2 hectare pentru crearea unor zone de producție, ceea ce va permite o creștere a numărului de rezidenți și a unor noi tipuri de producție. Unii rezidenți ai incubatorului de afaceri doresc să se extindă și au deja nevoie de spații mari. Construcția instalațiilor de producție va crea condiții pentru relocarea și creșterea producției unor rezidenți, precum și locurile libere vor fi utilizate pentru incubarea noilor startup-uri.
2	Construcția de căi de acces în subzona Ceadîr-Lunga și furnizarea și construcția de comunicații în zona însăși	În municipiul Ceadîr-Lunga, printr-o decizie a Parlamentului Republicii Moldova, va fi deschisă subzona Zonei Economice Libere „Vulcănești”. Consiliul municipal Ceadîr-Lunga a alocat deja un teren de peste 41 de hectare pentru un parc industrial și o zonă economică liberă. Îmbunătățirea condițiilor sau, mai bine zis, reabilitarea drumului care duce la ZEL ar face ZEL mai atractivă pentru investitori și ar crea locuri de muncă suplimentare. De asemenea, în această regiune a orașului,

		sunt activate cele mai mari întreprinderi de prelucrare a produselor agricole (SRL Transtest și SRL Trans-Oil Refinery). Aceștia intenționează să extindă producția și să mărească volumul de produse prelucrate datorită perspectivelor oferite de Zona Economică Liberă.
3	Crearea unei platforme pentru conectarea cerințelor antreprenorilor cu piața muncii	Toți antreprenorii au probleme cu o forță de muncă calificată, care este influențată, pe de o parte, de migrația forței de muncă calificate și, pe de altă parte, de lipsa unei platforme de comunicare între mediul de afaceri și piața muncii. Se propune organizarea unui târg de locuri de muncă.
4	Furnizarea accesului la informații despre finanțarea existentă pentru dezvoltarea afacerii	În ciuda faptului că Incubatorul de Afaceri (IA) este deja supraaglomerat, există o nevoie în rândul rezidenților de informații despre finanțarea existentă în domeniul dezvoltării afacerilor. Se propune publicarea de periodice cu informații despre existența finanțării în domeniul dezvoltării afacerilor.
5	Promovarea turismului și a potențialului investițional	Sfera serviciilor turistice (deschiderea pensiunilor, hipoterapia) este promițătoare pentru dezvoltarea economiei, care are oportunități pentru dezvoltarea sa în Ceadîr-Lunga. În același timp, municipalitatea are proprietăți publice pe care le poate oferi pentru investiții, dar informațiile despre aceasta nu sunt sistematizate. Prin urmare, se propune dezvoltarea unui concept pentru dezvoltarea turismului și a unui portofoliu de investiții.
6	Producția de apă minerală	Pe teritoriul brutăriei, administrată de Cooperativa „Universalcoop”, există o fântână cu apă potabilă de la o adâncime de 120 m. De asemenea, în vecinătatea obiectului există spații care permit organizarea producției de apă îmbuteliată (inclusiv dulce apă). Cooperativa „Universalcoop” este interesată să deschidă un atelier pentru producția de apă, deoarece nu există niciunul la nivel regional.

Sursa: Primăria mun. Ceadîr-Lunga

Dezvoltarea economică a municipiului

În conformitate cu ***Strategia de dezvoltare social-economică a municipiului Ceadîr-Lunga pentru anii 2020-2025***, pentru a realiza o viziune strategică a acțiunilor și proiectelor, toți factorii interesați și implicați în procesul de dezvoltare a municipiului se vor concentra pe direcții strategice de dezvoltare economică a municipiului Ceadîr-Lunga. Una dintre direcțiile strategice de bază este:

Crearea condițiilor favorabile pentru dezvoltarea economică a municipiului:

- Stimularea activității antreprenoriale a populației municipiului și promovarea antreprenoriatului femeilor:

Activități / Proiecte	Perioadă	Indicatori de performanta
Instruirea tinerilor antreprenori și furnizarea acestora cu toate informațiile necesare despre afaceri	2020-2025	• Numărul de tineri antreprenori instruiți (femei și bărbați, inclusiv cei cu dizabilități) • Numărul de programe implementate
Crearea de site-uri de producție pentru crearea de locuri de muncă (pe baza Incubatorului de afaceri)	2021	• Suprafață de producție de 500 metri pătrați • Suprafață de producție de 5200 de metri pătrați pentru investitori mari
Atragerea investitorilor prin utilizarea orașelor gemene	2020-2025	• 1 forum anual • Numărul de investitori atrași • Minim 30 de participanți (bărbați și femei, inclusiv cei cu dizabilități)
Sprijinirea unei școli profesionale în crearea unei întreprinderi agricole exemplare pentru cultivarea legumelor și fructelor pentru - formare de calitate, vânzări pe piețele locale	2022-2025	• O întreprindere model • Numărul de evenimente organizate

Sursa: Primăria mun. Ceadîr-Lunga

- Promovarea potențialului turistic al municipalității:

Activități / Proiecte	Perioadă	Indicatori de performanta
Dezvoltarea unui traseu turistic	2020-2021	• Traseul turistic dezvoltat „Sub baldachinul unui cort”
Proiect: Crearea unui complex ecvestru de excursii turistice „At-Prolin”	2020-2025	• Dezvoltarea și consolidarea fondului de creștere a cailor al întreprinderii de stat „At-Prolin” • Construirea un hipodrom
Promovarea mărcilor locale de producători pentru a dezvolta atractivitatea turistică a orașului		• Numărul de mărfuri cu indicație geografică înregistrată sau denumire de origine
Proiect: Utilizarea potențialului turistic al iazului Kirovsky 2 (parteneriat public-privat)	2020-2025	• Iaz reabilitat
Crearea unei curți naționale	2020-2025	• Crearea unei curți naționale

Sursa: Primăria mun. Ceadîr-Lunga

- Dezvoltarea producției și promovarea potențialului de export al producătorilor locali:

Activități / Proiecte	Perioadă	Indicatori de performanta
Contribuirea la dezvoltarea și promovarea produselor locale (de marcă) (vin) și a bucătăriei naționale găgăuze în unitățile de alimentație publică	2020-2025	• Târg anual • Numărul de mărci • Volumul produselor vândute
Căutarea potențialilor investitori și stimulanți fiscali pentru întreprinderile industriale	2022-2025	• Creșterea întreprinderilor industriale min. pe 10% • Numărul de investitori

Sursa: Primăria mun. Ceadîr-Lunga

Alte direcții de dezvoltare economică a municipiului stabilite în Strategie:

Modernizarea infrastructurii locale și realizarea unui mediu ecologic favorabil:

- Modernizarea gestionării deșeurilor menajere,

- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare,

- Dezvoltarea infrastructurii de recreere a municipalității pentru toate categoriile de populație (inclusiv grupurile vulnerabile),

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere,

- Îmbunătățirea situației ecologice și îmbunătățirea municipiului;

- Promovarea măsurilor de eficiență energetică.

Îmbunătățirea nivelului de trai și a accesului populației (bărbați și femei, copii și vârstnici și persoane cu dizabilități) la servicii sociale de înaltă calitate:

- Îmbunătățirea calității serviciilor pentru copiii preșcolari și școlari,

- Furnizarea de servicii de calitate grupurilor de populație social vulnerabile (bărbați și femei),

Oferirea condițiilor favorabile dezvoltării politicilor culturale, sportive și de tineret:

- Dezvoltarea culturii și agrementului populației municipiului,

- Dezvoltarea sportului și promovarea unui stil de viață sănătos,

- Dezvoltarea tinerilor și a mișcării de voluntari pentru tineri,

Creșterea transparenței în activitățile autorităților locale și implicarea societății civile în procesul decizional

- Îmbunătățirea calităților și calificărilor profesionale ale funcționarilor publici la nivel local;

- Creșterea transparenței activităților APL și creșterea interacțiunii cu cetățenii pentru îmbunătățirea prestării serviciilor și prevenirea corupției,

- Monitorizarea punerii în aplicare a drepturilor și libertăților cetățenilor pe teritoriul municipiului,

- implicarea diasporei în luarea deciziilor și dezvoltarea locală;

- Consolidarea capacității instituțiilor municipale de a gestiona crizele, inclusiv COVID19.

Infrastructură

Numărul total de gospodării (case/apartamente) la 01.01.2020 este de 7,323. Suprafața totală a fondului de locuințe la 31.12.2019 este de 505 mii m2. Gradul de dotare cu servicii comunale ale gospodăriilor este următorul:

97% au conectare la **sistemul de alimentare cu apă,** apa este potabilă, apreciată ca fiind bună;

55% din gospodării au acces la **sistemul de canalizare**, de tip centralizat;

85% - conexiuni la sistemul centralizat de aprovizionare cu gaze naturale. instituțiile socio-culturale sunt gazificate complet;

97% - au acces la sistemul de evacuare a deșeurilor este de tip individual, cu evacuarea de la poartă;

Lungimea totală a rețelelor de drumuri este de 81 km, dintre care 5 km sunt drumuri naționale, restul locale.

Structura veniturilor și a cheltuielilor mun. Ceadîr-Lunga:

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificației bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Situația conturilor de execuție bugetară pentru ultimele două exerciții bugetare anterioare datei Prospectului și bugetate pentru anul curent:

mii lei

Parametri	***anul 2019***		***anul 2020***		***anul 2021***
	Aprobat	***Executat***	***Aprobat***	***Executat***	***Aprobat***
Venituri a bugetului local	46,442.8	54,464.6	53,303.8	57,080.8	64,569.6
Cheltuieli și active nefinanciare	46,442.8	55,592.3	56,903.8	60,814.1	64,579.6
Sold bugetar	0	-1,127.7	-3,600.0	-3,733.3	-10.0
Surse de finanțare	0	1,127.7	3,600.0	3,733.3	10.0
Active financiare	0	7.9	0	0	10.0
Datorii	0	0	3,600.0	3,600.0	-1,270.6
Modificarea soldului de mijloace bănești	0	1,119.8	0	133.3	1,270.6
Sold de mijloace bănești la începutul perioadei	0	1,703.5	0	583.7	0
Sold de mijloace bănești la sfârșitul perioadei	0	-583.7	0	-450.4	1,270.6

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019, 2020 și 2021

Evoluția veniturilor aferente anilor 2019 – 2021 a mun. Ceadîr-Lunga:

mii lei

Tipuri de venituri	*Anul 2019 executat*	*Anul 2020 executat*	*Anul 2021 prognozat*
Venituri ale bugetului local (mii lei)*	**54,464.58**	**57,080.82**	**64,569.65**
Venituri proprii (mii lei)	**20,508.22**	**21,085.88**	**23,095.76**
Venituri proprii (% din total)	**37.66**	**36.94**	**35.77**
Venituri pe cap de locuitor (mii lei)	**2.39**	**2.50**	**2.83**
Populația (mii locuitori)	**22.8**	**22.8**	**22.8**

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019, 2020 și 2021

* În veniturile bugetului local **nu sunt incluse** *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.).
Termenul ***venituri proprii*** este unul generic şi se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiţiei din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).
Veniturile la bugetul municipiului Ceadîr-Lunga provin din două surse: veniturile proprii și transferurile de la bugetul de stat și bugetul UTAG. Din 61,250.4 mii lei pe care Primăria municipiului Ceadîr-Lunga planifică în anul 2021 să încaseze 40,463.3 mii lei sau 66.1% sunt transferuri, restul fiind venituri proprii. Venitul planificat de mun. Ceadîr-Lunga pentru anul 2021, distribuit pe cap de locuitor reprezintă 2.7 mii lei, conform populației de 22.8 mii persoane (datele din 2020).
Veniturile proprii ale primăriei mun. Ceadîr-Lunga sunt constituite din colectări ale impozitelor și alte taxe locale precum și din venituri de la efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor contra plată. În 2021 se prognozează venituri proprii în valoare de 20,787.1 mii lei, ceea ce reprezintă, în principiu, aproximativ nivelul valoric al anului 2020.

Pe partea de cheltuieli, pentru anul 2021 pot fi evidențiate 3 categorii care reprezintă cea mai mare pondere în cheltuielile totale: învățământul; gospodăria de locuințe și a serviciilor comunale; servicii de stat cu destinație generală.

Rata de îndatorare a municipiului este la un nivel destul de jos și constituie 5.7% - suma totală a plăților anuale privind rambursarea sumei de principal, achitarea dobânzilor și altor plăți aferente. Acest fapt se datorează împrumutului accesat de către primărie de la o bancă comercială (pragul maxim legislativ de îndatorare fiind de - până la 20% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială). După emisia Obligațiunilor municipale, rata de îndatorare nu va depăși 14.00% (anul 2024).

Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității emitentului

Nu au avut loc.

5.4 FINANȚE PUBLICE

Bugetul Local al mun. Ceadîr-Lunga

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea și execuția bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului
Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificației bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (b) venituri colectate, formate din: încasări de la prestarea serviciilor cu plată, plăți din locațiunea bunurilor patrimoniului public; (c) donații voluntare și (d) transferuri.

Principalele surse de venit ale mun. Ceadîr-Lunga, obținute efectiv în anii 2019-2020 și bugetate pentru 2021, sunt detaliate în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	***anul 2019 executat***	***anul 2020 executat***	***anul 2021 planificat (aprobat și precizat)***
Venituri buget local,	**54,464.58**	**57,080.82**	**64,569.65**
din care:			
- Venituri proprii*	20,508.22	21,085.88	23,095.76
- Transferuri	33,956.36	35,994.94	41,473.89

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2018-2020

* Termenul ***venituri proprii*** este unul generic și se referă la **Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor** (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).
In anul 2019 veniturile proprii au constituit 37.7% din totalul veniturilor bugetului local, în 2020 – acestea au constituit 36.9% din totalul veniturilor bugetului local și cele prognozate pentru 2021 – 35.8% din totalul veniturilor bugetului local, cea mai mare parte provenind din diverse taxe și impozite.

Evoluția valorică a impozitelor și taxelor ale mun. Ceadîr-Lunga este ilustrată în tabelul următor:

mii lei

Indicatori	***2019***	***2020***	***2021***
Impozite şi taxe, din care:	**16,089.11**	**17,579.46**	**17,481.50**
Impozite pe venit, din care:	8,985.78	10,519.28	10,500.00
Impozite pe venit reținut din salariu	8,249.84	9,933.92	10,000.00
Alte Impozite pe venit	735.94	585.36	500.00
Impozite pe proprietate, din care:	1,958.49	2,040.94	1,985.00
impozitul funciar	617.25	596.46	620.00
Impozitul pe bunurile imobiliare	1,341.24	1,444.48	1,365.00
Impozite si taxe pe mărfuri și servicii, din care:	5,144.84	5,019.24	4,996.50
Taxe pentru servicii specifice	4,015.30	4,480.85	2,596.50
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor	1,114.20	534.02	2,400.00
Alte taxe pentru mărfuri și servicii	15.35	4.37	0.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019, 2020 și 2021

Alte venituri din bugetul local sunt descifrate în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	***2019***	***2020***	***2021***
Alte venituri, din care:	**4,419.11**	**3,506.42**	**5,093.67**
Venituri din proprietate	974.34	558.50	800.00
Taxe și plăți administrative	207.84	150.71	0.00
Comercializarea mărfurilor și serviciilor	2,683.77	1,455.37	1,813.67
Granturi	0.00	873.90	0.00
Donații voluntare pentru cheltuieli curente	64.40	33.90	2,110.00
Alte venituri și venituri neidentificate	488.76	434.04	370.00

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019, 2020 și 2021

Se observă, că sumele bugetate pentru ***alte venituri*** pentru anul 2021 înregistrează o majorare față de anii 2019 și 2020. Cea mai mare creștere o înregistrează suma donațiilor voluntare pentru cheltuieli capitale.

De asemenea, se constată că în anul 2020 municipiul a beneficiat de un grant în mărime de 873.9 mii lei.

Principalele categorii ale sumelor de transferuri din bugetul local au următoarea descifrare:

mii lei

Indicatori	***2019***	***2020***	***2021***
Transferuri, din care:	**33,956.36**	**35,994.94**	**41,473.89**
Transferuri primite în cadrul BPN:	33,956.36	35,994.94	41,473.89
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	22,619.77	23,532.12	28,726.90
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru școlile sportive	1,680.58	1,955.40	2,262.10
Transferuri curente primite cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor	2,269.50	2,263.50	2,322.10
Alte transferuri capitale primite cu destinație specială în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	7,386.51	8,243.92	8,162.79

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019, 2020 și 2021

Cheltuielile

Odată cu dezvoltarea municipiului, în anii 2019-2021, concomitent cu majorarea veniturilor este înregistrată și o majorare a cheltuielilor, astfel că în anul 2020 cheltuielile au crescut cu 1,690.9 mii lei (sau cu 4.6%) comparativ anului 2019, iar pentru anul 2021 sunt planificate cheltuieli cu 6,083.6 mii lei (sau cu 15.84) mai mult decât în anul precedent.

Structura cheltuielilor mun. Ceadîr-Lunga pentru anii 2019-2021, cu excepția cheltuielilor privind deprecierea activelor (cheltuieli cu active nefinanciare) este reflectată în următorul tabel:

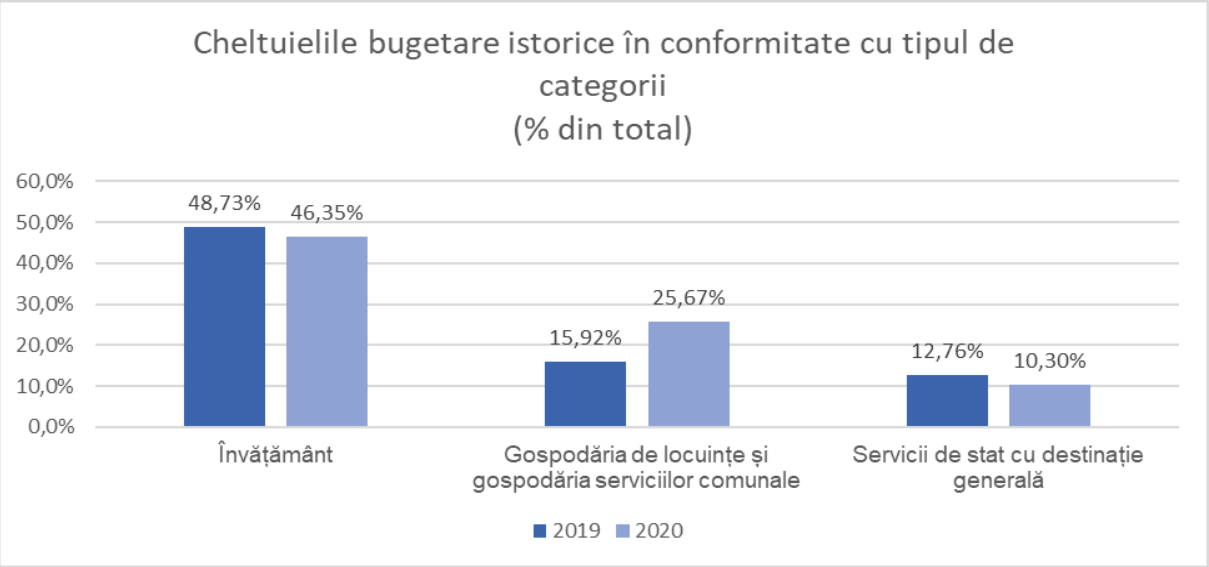
mii lei

Tipuri de cheltuieli	***Anul 2019 executat***	***Anul 2020 executat***	***Anul 2021 prognozat***
Cheltuieli, din care:	**36,711.92**	**38,402.81**	**44,486.38**
Cheltuieli personal	**27,721.22**	**30,246.61**	**34,317.31**
Bunuri și servicii	**4,708.71**	**3,667.24**	**5,249.73**
Prestații sociale	**2,401.74**	**1,860.45**	**2,102.07**
Subvenții	**907.78**	**568.97**	**832.00**
Alte cheltuieli	**972.47**	**408.79**	**1,476.96**
Dobânzi	**0.00**	**73.82**	**256.17**

Transferuri acordate în cadrul bugetului public	**0.00**	**1,576.93**	**252.14**

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2019, 2020 și 2021

În perioada 2019 – 2020 au avut loc schimbări în structura alocărilor bugetare. S-a majorat ponderea cheltuielilor pentru gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale – de la 15.9% la 25.7% din totalul cheltuielilor bugetare. Această creștere a avut loc din contul reducerii ponderii la alte domenii, cum ar fi învățământul, și servicii de stat cu destinație generală.



Cheltuielile și activele nefinanciare bugetate pentru anul 2021 sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Cheltuieli și active nefinanciare bugetate		
Indicatori bugetați pentru anul 2021	**Suma, MDL**	**Cota, %**
Grădinițe (salarii, alimentație, servicii comunale)	32,178,400	49.83%
Întreținerea aparatului Primăriei, Consiliului municipal (salarii, asigurarea sociala, servicii comunale, alte), fondul de rezerva, servicii aferente	6,600,895	10.22%
Amenajarea teritoriului (dezvoltarea comunală, ilustratul stradal)	16,458,759	25.49%
Întreținerea drumurilor (fondul rutier)	2,322,100	3.60%
Susținere IMM	1,494,590	2.31%
Cultură, tineret, sport	6,551.565	10.14%
Ajutoare sociale/materiale	2,363,100	3.66%
Apărare națională	5,000	0.01%
Active neproductive/vânzare terenuri	-3,394,760	-5.26%
TOTAL	**64,579,649**	**100.00%**

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului mun. Ceadîr-Lunga pentru 2021

Astfel, cele mai mari categorii de cheltuieli planificate pentru anul 2021 sunt:

1) **Cheltuieli legate de învățământul preșcolar** constituie cca.50% din total cheltuieli, fiind cea mai consistentă linie de cheltuieli total.

2) **Cheltuielile pentru privind amenajarea teritoriului** reprezintă cca.25% din totalul cheltuielilor.

3) **Cheltuielile pentru aparatul administrativ** reprezintă cca.10% din totalul cheltuielilor.

Pentru restul activităților se alocă cca.15% din bugetul local.

Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii doi ani financiari anteriori datei Prospectului

Situațiile financiare au drept scop prezentarea informațiilor utile în luarea deciziilor economice pentru o gamă largă de utilizatori.

Prezentăm în continuare **Bilanțurile contabile** și **Rapoartele privind veniturile și cheltuielile** ale Primăriei mun. Ceadîr-Lunga a pentru anii 2019 și 2020:

Forma FD-041
Aprobat prin ordinul Ministrului
al Finanțelor al Republicii Moldova
nr.216 din 28.12.2015

BILANȚUL CONTABIL

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga

la situația din 31.12.2019

codurile

Bugetul Local de nivelul 1	**21**
Primăria municipiului Ceadîr-Lunga	**1236**
N/A	**N/A**

lei

Grup de conturi	Denumirea indicatorului	Codul rândului	Sold la începutul perioadei	Sold la sfârșitul perioadei până la închiderea anuală	Sold la sfârșitul perioadei după închiderea anuală
1	2	3	4	5	6
3	**ACTIVE NEFINANCIARE**	**1**	**X**	**X**	**X**
31	**MIJLOACE FIXE**	**1.1**	**X**	**X**	**X**

311	Clădiri	1.1.1	183,706,139.78	72,622,772.99	72,622,772.99
312	Construcții speciale	1.1.2	96,971,568.29	112,945,953.25	112,945,953.25
313	Instalații de transmisie	1.1.3	5,477,819.02	5,878,342.06	5,878,342.06
314	Mașini și utilaje	1.1.4	3,898,102.04	4,289,838.07	4,289,838.07
315	Mijloace de transport	1.1.5	3,685,452.82	5,456,221.73	5,456,221.73
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	3,376,937.55	3,454,283.02	3,454,283.02
317	Active nemateriale	1.1.7	46,320.00	46,320.00	46,320.00
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	1,528,887.35	2,237,523.39	2,237,523.39
319	Investiții capitale in active în curs de execuție	1.1.9	859,994.66	2,108,444.36	2,108,444.36
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)	**1.1.999**	**299,551,221.51**	**209,039,698.87**	**209,039,698.87**
39	**UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE**	**1.2**	**X**	**X**	**X**
391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	147,505,032.99	119,431,316.84	119,431,316.84
392	Amortizarea activelor nemateriale	1.2.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	**1.2.999**	**147,505,032.99**	**119,431,316.84**	**119,431,316.84**
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3=1.1.999-1.2.999)	**1.3**	**152,046,188.52**	**89,608,382.03**	**89,608,382.03**
32	**REZERVE MATERIALE ALE STATULUI**	**1.4**	**X**	**X**	**X**
321	Rezerve materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	**1.4.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
33	**STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE**	**1.5**	**X**	**X**	**X**
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	1.5.1	15,242.59	5,221.72	5,221.72
332	Piese de schimb	1.5.2	70,410.49	79,830.69	79,830.69
333	Produse alimentare	1.5.3	571,657.70	528,485.44	528,485.44
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	29,133.79	38,749.53	38,749.53
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	0.00	0.00	0.00
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	1.5.6	146,377.49	65,138.48	65,138.48
337	Materiale de construcție	1.5.7	996,937.39	476,200.10	476,200.10
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	187,247.79	322,749.14	322,749.14
339	Alte materiale	1.5.9	197,404.59	297,759.92	297,759.92
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	**1.5.999**	**2,214,411.83**	**1,814,135.02**	**1,814,135.02**
34	**PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT**	**1.6**	**X**	**X**	**X**
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00	0.00
343	Produse finite ale unităților de producție	1.6.3	0.00	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00	0.00

	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	**1.6.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
35	**MĂRFURI**	**1.7**	**X**	**X**	**X**
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	**1.7.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
36	**VALORI**	**1.8**	**X**	**X**	**X**
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	0.00	0.00	0.00
362	Articole juvaiere	1.8.2	0.00	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	1.8.3	0.00	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VALORI (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	**1.8.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
37	**ACTIVE NEPRODUCTIVE**	**1.9**	**X**	**X**	**X**
371	Terenuri	1.9.1	686,072,840.70	685,837,509.70	685,837,509.70
372	Resurse naturale	1.9.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE NEPRODUCTIVE	**1.9.999**	**686,072,840.70**	**685,837,509.70**	**685,837,509.70**
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	**2**	**840,333,441.05**	**777,260,026.75**	**777,260,026.75**
4	**ACTIVE FINANCIARE**	**3**	**X**	**X**	**X**
41	**CRENȚE INTERNE**	**3.1**	**X**	**X**	**X**
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primara	3.1.1	0.00	0.00	0.00
414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul tarii	3.1.3	408,275.08	400,377.80	408,275.08
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4	0.00	0.00	0.00
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	198,156.34	473,406.55	473,406.55
	TOTAL CREANȚE INTERNE (3.1.999=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	**3.1.999**	**606,431.42**	**873,784.35**	**881,681.63**
42	**DIFERENȚA DE CURS VALUTAR**	**3.2**	**X**	**X**	**X**
421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	0.00	0.00
422	Diferența de curs negativa	3.2.2	0.00	0.00	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00	0.00
424	Diferența de curs negativă pentru mijloace temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	**3.2.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
43	**MIJLOACE BĂNEȘTI**	**3.3**	**X**	**X**	**X**
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	1,703,521.51	583,730.46	583,730.46
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00	0.00
436	Acreditive	3.3.6	0.00	0.00	0.00

439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	15,054.25	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	**3.3.999**	**1,718,575.76**	**583,730.46**	**583,730.46**
44	**CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**3.4**	**X**	**X**	**X**
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unităţi administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	**3.4.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
45	**CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**3.5**	**X**	**X**	**X**
451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	**3.5.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
46	**ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**3.6**	**X**	**X**	**X**
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale a diferitor unităţi administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	**3.6.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
47	**ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**3.7**	**X**	**X**	**X**
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	0.00	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	**3.7.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
48	**CREANȚE EXTERNE**	**3.8**	**X**	**X**	**X**
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00	0.00
484	Garanții externe	3.8.2	0.00	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREANȚE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	**3.8.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
49	**Credite externe**	**3.9**	**X**	**X**	**X**
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	**3.9.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)	**4**	**2,325,007.18**	**1,457,514.81**	**1,465,412.09**
	TOTAL ACTIV (5=2+4)	**5**	**842,658,448.23**	**778,717,541.56**	**778,725,438.84**
5	**DATORII**	**6**	**X**	**X**	**X**

51	**DATORII INTERNE**	**6.1**	**X**	**X**	**X**
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00	0.00
514	Garanții de stat interne	6.1.2	0.00	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.3	0.00	0.00	0.00
519	Alte datorii ale instituțiilor bugetare	6.1.4	4,736,970.69	5,946,900.96	5,946,900.96
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.999=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	**6.1.999**	**4,736,970.69**	**5,946,900.96**	**5,946,900.96**
54	**ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**6.2**	**X**	**X**	**X**
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	**6.2.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
55	**ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**6.3**	**X**	**X**	**X**
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	0.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	**6.3.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
56	**ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**6.4**	**X**	**X**	**X**
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	0.00	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	**6.4.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
57	**ÎMPRUMUTURI INTERNE RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**6.5**	**X**	**X**	**X**
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	**6.5.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
58	**DATORII EXTERNE**	**6.6**	**X**	**X**	**X**
583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00	0.00

	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	**6.6.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
59	**ÎMPRUMUTURI EXTERNE**	**6.7**	**X**	**X**	**X**
595	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	**6.7.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)	**7**	**4,736,970.69**	**5,946,900.96**	**5,946,900.96**
6	**MIJLOACE TRANSMISE ŞI PRIMITE ÎNTRE CONTURI**	**8**	**X**	**X**	**X**
61	**MIJLOACE TRANSMISE ŞI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ŞI BUGETELOR LOCALE**	**8.1**	**X**	**X**	**X**
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat şi trezoreriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00	0.00
612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat şi instituţii bugetare	8.1.2	0.00	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituţii bugetare	8.1.3	0.00	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituţii bugetare	8.1.4	0.00	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite in cadrul unei instituţii bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ŞI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ŞI BUGETELOR LOCALE (8.1.999=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)	**8.1.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
62	**MIJLOACE TRANSMISE ŞI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRILOR SOCIALE DE STAT**	**8.2**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
63	**MIJLOACE TRANSMISE ŞI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRILOR OBLIGATORII DE ASISTENŢĂ MEDICALĂ**	**8.3**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ŞI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	**9**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7	**REZULTATE**	**10**	**X**	**X**	**X**
71	**REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR**	**10.1**	**X**	**X**	**X**
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenţi	10.1.2	0.00	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenţi ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituţiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituţiilor din anii precedenţi	10.1.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	**10.1.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
72	**REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUŢIEI BUGETARE**	**10.2**	**X**	**X**	**X**
721	Rezultatul financiar al instituţiei publice din anul curent	10.2.1	0.00	12,873,023.34	0.00
722	Rezultatul financiar al instituţiei publice din anii precedenţi	10.2.2	837,921,477.54	837,921,477.54	772,778,537.88

723	Corectarea rezultatelor anilor precedenţi ale instituţiilor bugetare	10.2.3	0.00	-78,023,860.28	0.00
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3)	**10.2.999**	**837,921,477.54**	**772,770,640.60**	**772,778,537.88**
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.999+10.2.999)	**11**	**837,921,477.54**	**772,770,640.60**	**772,778,537.88**
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	**12**	**842,658,448.23**	**778,717,541.56**	**778,725,438.84**
8	**CONTURI EXTRABILANȚIERE**	**13**	**X**	**X**	**X**
811110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00	0.00
811120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00	0.00
811130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00	0.00
811140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00	0.00
811210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	0.00	0.00	0.00
811220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00	0.00
811310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00	0.00
811320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.8	0.00	0.00	0.00
811330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00	0.00
811410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00	0.00
811420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	867,125.79	867,125.79	867,125.79
811430	Creanțe privind cauțiunile transferate	13.12	0.00	0.00	0.00
811460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de paid-in	13.13	0.00	0.00	0.00
812110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primara	13.14	0.00	0.00	0.00
812120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.15	0.00	0.00	0.00
812130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.16	0.00	0.00	0.00
812211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.17	0.00	0.00	0.00
812212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.18	0.00	0.00	0.00
812213	Datoria privind alte împrumuturi	13.19	0.00	0.00	0.00
812221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.20	0.00	0.00	0.00
812222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.21	0.00	0.00	0.00
812223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.22	0.00	0.00	0.00
812229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.23	0.00	0.00	0.00
812330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.24	0.00	0.00	0.00
812410	Datoria privind alte surse interne	13.25	0.00	0.00	0.00
812420	Datoria privind despăgubirile civile	13.26	0.00	0.00	0.00
812430	Datoria bugetului de stat privind soldul nefinanțat al activității vamale din contul mijloacelor încasate pentru procedurile vamale	13.27	0.00	0.00	0.00

812440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor in fondul rutier	13.28	0.00	0.00	0.00
812450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoarea adăugată	13.29	0.00	0.00	0.00
812460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.30	0.00	0.00	0.00
812490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate in avans	13.31	0.00	0.00	0.00
821100	Angajamente ale bugetului de stat	13.32	0.00	0.00	0.00
821200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.33	0.00	0.00	0.00
821300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistenta medicala	13.34	0.00	0.00	0.00
821400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.35	0.00	0.00	0.00
821500	Angajamente ale bugetelor de nivelul I	13.36	0.00	0.00	0.00
822100	Active luate in locațiune/arenda	13.37	0.00	0.00	0.00
822210	Valori in mărfuri si materiale primite in custodie	13.38	0.00	0.00	0.00
822220	Premii şi cupe sportive transmisibile	13.39	0.00	0.00	0.00
822230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.40	0.00	0.00	0.00
822300	Formulare de valori	13.41	0.00	0.00	0.00
822410	Restantele studenților şi elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.42	0.00	0.00	0.00
822420	Restanțele anulate ale debitorilor insolvabili	13.43	0.00	0.00	0.00
822430	Datorii înghețate şi eşalonate conform actelor normative	13.44	0.00	0.00	0.00
822490	Alte datorii şi restanțe extrabilanțiere	13.45	0.00	0.00	0.00
822510	Creanțe privind mijloacele Fondului ecologic național	13.46	0.00	0.00	0.00
822520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.47	0.00	0.00	0.00
822530	Active transmise partenerului privat	13.48	0.00	0.00	0.00
822610	Datoria față de Fondul ecologic național	13.49	0.00	0.00	0.00
822710	Creanțe privind lipsurile şi delapidările de mijloace bănești şi valori materiale aflate în organele de anchetă	13.50	0.00	99,620.59	99,620.59
822900	Alte conturi extrabilanțiere	13.51	99,620.59	0.00	0.00
	TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+ 13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+ 13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+ 13.31+13.32+13.33+13.34+13.35+13.36+13.37+...+13.50+13.51)	**13.999**	**966,746.38**	**966,746.38**	**966,746.38**

Semnături:

Șeful instituției Anatoli Topal /semnătură/

Contabil Șef Vladimir Vinogradov /semnătură/

FD-042

Aprobat prin ordinul Ministrului

al Finanțelor al Republicii Moldova

nr._____al_____

RAPORTUL PRIVIND VENITURILE ȘI CHELTUIELILE

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga
la situația din 31.12.2019

codurile

Bugetul Local de nivelul 1		**21**
Primăria municipiului Ceadîr-Lunga		**1236**
N/A		**N/A**

lei

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rândului	Suma
1	2	3	4
100	**Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)**	**1**	**61,084,738.16**
110	**IMPOZITE ȘI TAXE(1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)**	**1.1**	**16,089,111.80**
111	Impozite pe venit	1.1.1	8,985,784.16
113	Impozite pe bunurile imobiliare	1.1.2	1,958,485.96
114	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	1.1.3	5,144,841.68
115	Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe	1.1.4	0.00
120	**CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)**	**1.2**	**0.00**
121	Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	1.2.1	0.00
122	Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	1.2.2	0.00
130	**GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)**	**1.3**	**0.00**
131	Granturi primite da la guvernele altor state	1.3.1	0.00
132	Granturi primite de la organizațiile internaționale	1.3.2	0.00
140	**ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)**	**1.4**	**11,039,264.33**
141	Venituri din proprietate	1.4.1	974,341.46
142	Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor	1.4.2	3,097,264.93
143	Amenzi și sancțiuni	1.4.3	0.00
144	Donații voluntare	1.4.4	64,400.00
145	Alte venituri și venituri neidentificate	1.4.5	488,760.37
149	Alte venituri si finanțări	1.4.6	6,414,497.57
190	**TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)**	**1.5**	**33,956,362.03**
191	Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale	1.5.1	0.00
192	Transferuri primite in cadrul bugetului consolidat central	1.5.2	0.00
193	Transferuri primite intre bugete locale in cadrul unei unităţi administrativ-teritoriale	1.5.3	33,956,362.03

194	Transferuri primite intre bugetele locale a diferitor unităţi administrativ-teritoriale	1.5.4	0.00
200	**Cheltuieli(2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)**	**2**	**48,211,714.82**
210	**CHELTUIELI DE PERSONAL (2.2=2.2.1+2.1.2)**	**2.1**	**27,922,081.51**
211	Remunerarea muncii	2.1.1	21,899,694.49
212	Contribuţii şi prime de asigurări obligatorii	2.1.2	6,022,387.02
220	**BUNURI ŞI SERVICII (2.2=2.4.1+2.4.2+2.4.3)**	**2.2**	**9,015,217.79**
221	Bunuri- cheltuieli privind utilizarea stocurilor	2.2.1	4,854,543.83
222	Servicii	2.2.2	4,160,673.96
230	**CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)**	**2.3**	**6,989,748.57**
231	Cheltuieli privind uzura mijloacelor fixe	2.3.1	6,989,748.57
232	Cheltuieli privind amortizarea activelor nemateriale	2.3.2	0.00
240	**DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)**	**2.4**	**0.00**
241	Dobânzi achitate la datoria externă	2.4.1	0.00
242	Dobânzi achitate la datoria internă	2.4.2	0.00
243	Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar	2.4.3	0.00
250	**SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)**	**2.5**	**907,782.27**
251	Subsidii acordate întreprinderilor de stat şi municipale	2.5.1	95,382.27
252	Subsidii acordate întreprinderilor private	2.5.2	558,200.00
253	Subsidii acordate organizaţiilor obşteşti	2.5.3	254,200.00
254	Subsidii acordate autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune	2.5.4	0.00
260	**GRANTURI ACORDATE (2.6=.6.1+2.6.2+2.6.3)**	**2.6**	**0.00**
261	Granturi acordate guvernelor altor state	2.6.1	0.00
262	Granturi acordate organizaţiilor internaţionale	2.6.2	0.00
263	Granturi oferite persoanelor fizice	2.6.3	0.00
270	**PRESTAŢII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)**	**2.7**	**2,397,646.02**
271	Prestaţii sociale	2.7.1	0.00
272	Prestaţii de asistenţă socială	2.7.2	2,294,050.00
273	Prestaţii sociale ale angajatorilor	2.7.3	103,596.02
280	**ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)**	**2.8**	**979,238.66**
281	Alte cheltuieli curente	2.8.1	687,902.81
282	Alte cheltuieli capitale	2.8.2	126,770.19
289	Alte cheltuieli ale instituţiilor bugetare	2.8.3	164,565.66
290	**TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAŢIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)**	**2.9**	**0.00**
291	Transferuri acordate între bugetul de stat şi bugetele locale	2.9.1	0.00
292	Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central	2.9.2	0.00
293	Transferuri acordate intre bugetele locale in cadrul unei unităţi administrativ-teritoriale	2.9.3	0.00
294	Transferuri acordate intre bugetele locale a diferitor unităţi administrativ teritoriale	2.9.4	0.00
	Rezultatul anului curent (3=1-2)	**3**	**12,873,023.34**

Semnături:

Şeful instituţiei Anatoli Topal /semnătură/

Contabil Şef Vladimir Vinogradov /semnătură/

În anul 2019 valuta bilanţului Primăriei mun. Ceadîr-Lunga (Activele şi Pasivele) s-a diminuat cu **64.0 mil lei** de la 842.7 mil lei la 778.7 mil lei. Această diminuare se datorează în special în micşorării valorii de bilanț a mijloacelor fixe.

Veniturile înregistrate în anul 2019 au fost de 61,084.7 mii lei, iar cheltuielile - 48,211.7 mii lei, rezultatul financiar fiind pentru anul 2019 de 12,873.02 mii lei.

Conform Raportului privind executarea bugetului conform clasificaţiei economice, forma FE-009, veniturile bugetului executat în anul 2019 reprezintă 54,464.6 mii lei.

FD-041

Aprobat prin ordinul Ministrului

al Finanțelor al Republicii Moldova

Nr.216 din 28.12.2015

BILANȚUL CONTABIL

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga

la situația din 31.12.2020

codurile

Bugetul Local de nivelul 1		**21**
Primăria municipiului Ceadîr-Lunga		**1236**
N/A		**N/A**

Lei

Grup de conturi	Denumirea indicatorului	Codul rândului	Sold la începutul perioadei	Sold la sfârșitul perioadei până la închiderea anuală	Sold la sfârșitul perioadei după închiderea anuală
1	2	3	4	5	6
3	**ACTIVE NEFINANCIARE**	**1**	**X**	**X**	**X**
31	**MIJLOACE FIXE**	**1.1**	**X**	**X**	**X**
311	Clădiri	1.1.1	72,622,772.99	83,006,587.27	83,006,587.27
312	Construcții speciale	1.1.2	112,945,953.25	138,654,106.82	138,654,106.82
313	Instalații de transmisie	1.1.3	5,878,342.06	6,177,493.14	6,177,493.14
314	Mașini și utilaje	1.1.4	4,289,838.07	5,135,389.72	5,135,389.72
315	Mijloace de transport	1.1.5	5,456,221.73	5,690,721.73	5,690,721.73
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	3,454,283.02	3,638,938.86	3,638,938.86
317	Active nemateriale	1.1.7	46,320.00	56,340.00	56,340.00
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	2,237,523.39	2,410,451.09	2,410,451.09
319	Investiții capitale in active în curs de execuție	1.1.9	2,108,444.36	1,921,831.88	1,921,831.88
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)	**1.1.999**	**209,039,698.87**	**246,691,860.51**	**246,691,860.51**
39	**UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE**	**1.2**	**X**	**X**	**X**

391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	119,431,316.84	135,443,097.84	135,443,097.84
392	Amortizarea activelor nemateriale	1.2.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	**1.2.999**	**119,431,316.84**	**135,443,097.84**	**135,443,097.84**
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3=1.1.999-1.2.999)	**1.3**	**89,608,382.03**	**111,248,762.67**	**111,248,762.67**
32	**REZERVE MATERIALE ALE STATULUI**	**1.4**	**X**	**X**	**X**
321	Rezerve materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	**1.4.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
33	**STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE**	**1.5**	**X**	**X**	**X**
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	1.5.1	5,221.72	33,980.65	33,980.65
332	Piese de schimb	1.5.2	79,830.69	185,494.52	185,494.52
333	Produse alimentare	1.5.3	528,485.44	457,015.97	457,015.97
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	38,749.53	144,564.82	144,564.82
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	0.00	0.00	0.00
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	1.5.6	65,138.48	196,918.46	196,918.46
337	Materiale de construcție	1.5.7	476,200.10	1,144,121.40	1,144,121.40
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	322,749.14	552,985.31	552,985.31
339	Alte materiale	1.5.9	297,759.92	369,855.23	369,855.23
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	**1.5.999**	**1,814,135.02**	**3,084,936.36**	**3,084,936.36**
34	**PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT**	**1.6**	**X**	**X**	**X**
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00	0.00
343	Produse finite ale unităților de producție	1.6.3	0.00	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	**1.6.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
35	**MĂRFURI**	**1.7**	**X**	**X**	**X**
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	**1.7.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
36	**VALORI**	**1.8**	**X**	**X**	**X**
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	0.00	0.00	0.00
362	Articole juvaiere	1.8.2	0.00	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	1.8.3	0.00	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VALORI (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	**1.8.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

37	**ACTIVE NEPRODUCTIVE**	**1.9**	**X**	**X**	**X**
371	Terenuri	1.9.1	685,837,509.70	685,367,047.70	685,367,047.70
372	Resurse naturale	1.9.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE NEPRODUCTIVE	**1.9.999**	**685,837,509.70**	**685,367,047.70**	**685,367,047.70**
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	**2**	**777,260,026.75**	**799,700,746.73**	**799,700,746.73**
4	**ACTIVE FINANCIARE**	**3**	**X**	**X**	**X**
41	**CRENȚE INTERNE**	**3.1**	**X**	**X**	**X**
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primara	3.1.1	0.00	0.00	0.00
414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	3.1.3	408,275.08	408,275.08	408,275.08
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4	0.00	0.00	0.00
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	473,406.55	293,925.31	293,925.31
	TOTAL CREANȚE INTERNE (3.1.999=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	**3.1.999**	**881,681.63**	**702,200.39**	**702,200.39**
42	**DIFERENȚA DE CURS VALUTAR**	**3.2**	**X**	**X**	**X**
421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	0.00	0.00
422	Diferența de curs negativa	3.2.2	0.00	0.00	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00	0.00
424	Diferența de curs negativă pentru mijloace temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	**3.2.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
43	**MIJLOACE BĂNEȘTI**	**3.3**	**X**	**X**	**X**
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	583,730.46	450,456.18	450,456.18
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00	0.00
436	Acreditive	3.3.6	0.00	0.00	0.00
439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	**3.3.999**	**583,730.46**	**450,456.18**	**450,456.18**
44	**CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**3.4**	**X**	**X**	**X**
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	**3.4.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
45	**CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**3.5**	**X**	**X**	**X**

451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	**3.5.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
46	**ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**3.6**	**X**	**X**	**X**
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	**3.6.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
47	**ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**3.7**	**X**	**X**	**X**
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	0.00	0.00
472	Împrumuturi recreditate insituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	**3.7.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
48	**CREANȚE EXTERNE**	**3.8**	**X**	**X**	**X**
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00	0.00
484	Garanții externe	3.8.2	0.00	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREANȚE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	**3.8.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
49	**Credite externe**	**3.9**	**X**	**X**	**X**
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	**3.9.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)	**4**	**1,465,412.09**	**1,152,656.57**	**1,152,656.57**
	TOTAL ACTIV (5=2+4)	**5**	**778,725,438.84**	**800,853,403.30**	**800,853,403.30**
5	**DATORII**	**6**	**X**	**X**	**X**
51	**DATORII INTERNE**	**6.1**	**X**	**X**	**X**
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00	0.00
514	Garanții de stat interne	6.1.2	0.00	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.3	0.00	0.00	0.00
519	Alte datorii ale instituțiilor bugetare	6.1.4	5,946,900.96	4,562,472.36	4,562,472.36
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.999=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	**6.1.999**	**5,946,900.96**	**4,562,472.36**	**4,562,472.36**
54	**ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**6.2**	**X**	**X**	**X**
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00	0.00

544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	**6.2.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
55	**ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**6.3**	**X**	**X**	**X**
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	3,600,000.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	**6.3.999**	**0.00**	**3,600,000.00**	**0.00**
56	**ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE**	**6.4**	**X**	**X**	**X**
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	0.00	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI RECREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	**6.4.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
57	**ÎMPRUMUTURI INTERNE RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE**	**6.5**	**X**	**X**	**X**
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE RECREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	**6.5.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
58	**DATORII EXTERNE**	**6.6**	**X**	**X**	**X**
583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	**6.6.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
59	**ÎMPRUMUTURI EXTERNE**	**6.7**	**X**	**X**	**X**
595	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	**6.7.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)	**7**	**5,946,900.96**	**8,162,472.36**	**4,562,472.36**
6	**MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI**	**8**	**X**	**X**	**X**
61	**MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE**	**8.1**	**X**	**X**	**X**
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoreriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00	0.00

612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare	8.1.2	0.00	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare	8.1.3	0.00	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare	8.1.4	0.00	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite in cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE (8.1.999=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)	**8.1.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
62	**MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRILOR SOCIALE DE STAT**	**8.2**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
63	**MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRILOR OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ**	**8.3**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	**9**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7	**REZULTATE**	**10**	**X**	**X**	**X**
71	**REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR**	**10.1**	**X**	**X**	**X**
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți	10.1.2	0.00	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți	10.1.5	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	**10.1.999**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
72	**REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE**	**10.2**	**X**	**X**	**X**
721	Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent	10.2.1	0.00	19,912,393.06	0.00
722	Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți	10.2.2	772,778,537.88	772,778,537.88	796,290,930.94
723	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare	10.2.3	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3)	**10.2.999**	**772,778,537.88**	**792,690,930.94**	**796,290,930.94**
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.999+10.2.999)	**11**	**772,778,537.88**	**792,690,930.94**	**796,290,930.94**
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	**12**	**778,725,438.84**	**800,853,403.30**	**800,853,403.30**
8	**CONTURI EXTRABILANȚIERE**	**13**	**X**	**X**	**X**
811110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00	0.00
811120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00	0.00
811130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00	0.00
811140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00	0.00
811210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	0.00	0.00	0.00
811220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00	0.00
811310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00	0.00

811320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.8	0.00	0.00	0.00
811330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00	0.00
811410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00	0.00
811420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	867,125.79	867,125.79	867,125.79
811430	Creanțe privind cauțiunile transferate	13.12	0.00	0.00	0.00
811460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de paid-in	13.13	0.00	0.00	0.00
812110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primara	13.14	0.00	0.00	0.00
812120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.15	0.00	0.00	0.00
812130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.16	0.00	0.00	0.00
812211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.17	0.00	0.00	0.00
812212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.18	0.00	0.00	3,600,000.00
812213	Datoria privind alte împrumuturi	13.19	0.00	0.00	0.00
812221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.20	0.00	0.00	0.00
812222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.21	0.00	0.00	0.00
812223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.22	0.00	0.00	0.00
812229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.23	0.00	0.00	0.00
812330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.24	0.00	0.00	0.00
812410	Datoria privind alte surse interne	13.25	0.00	0.00	0.00
812420	Datoria privind despăgubirile civile	13.26	0.00	0.00	0.00
812430	Datoria bugetului de stat privind soldul nefinanțat al activității vamale din contul mijloacelor încasate pentru procedurile vamale	13.27	0.00	0.00	0.00
812440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor in fondul rutier	13.28	0.00	0.00	0.00
812450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoarea adăugată	13.29	0.00	0.00	0.00
812460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.30	0.00	0.00	0.00
812490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate in avans	13.31	0.00	0.00	0.00
821100	Angajamente ale bugetului de stat	13.32	0.00	0.00	0.00
821200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.33	0.00	0.00	0.00
821300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistenta medicala	13.34	0.00	0.00	0.00
821400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.35	0.00	0.00	0.00
821500	Angajamente ale bugetelor de nivelul I	13.36	0.00	0.00	0.00
822100	Active luate in locațiune/arenda	13.37	0.00	0.00	0.00
822210	Valori in mărfuri si materiale primite in custodie	13.38	0.00	0.00	0.00
822220	Premii și cupe sportive transmisibile	13.39	0.00	0.00	0.00

822230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.40	0.00	0.00	0.00
822300	Formulare de valori	13.41	0.00	0.00	0.00
822410	Restantele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.42	0.00	0.00	0.00
822420	Creanțe compromise decontate	13.43	0.00	0.00	0.00
822430	Datorii înghețate și eșalonate conform actelor normative	13.44	0.00	0.00	0.00
822490	Alte datorii și restanțe extrabilanțiere	13.45	0.00	0.00	0.00
822510	Creanțe privind mijloacele Fondului ecologic național	13.46	0.00	0.00	0.00
822520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.47	0.00	0.00	0.00
822530	Active transmise partenerului privat	13.48	0.00	0.00	0.00
822610	Datoria față de Fondul ecologic național	13.49	0.00	0.00	0.00
822710	Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă	13.50	99,620.59	99,620.59	99,620.59
822900	Alte conturi extrabilanțiere	13.51	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+ 13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+ 13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+ 13.31+13.32+13.33+13.34+13.35+13.36+13.37+...+13.50+13.51)	**13.999**	**966,746.38**	**966,746.38**	**4,566,746.38**

Semnături:

Șeful instituției Anatoli Topal /semnătură/

Contabil Șef Vladimir Vinogradov /semnătură/

FD-042

Aprobat prin ordinul Ministrului

al Finanțelor al Republicii Moldova

nr._____al_____

RAPORTUL PRIVIND VENITURILE ȘI CHELTUIELILE

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga
la situația din 31.12.2020

codurile

Bugetul Local de nivelul 1		**21**
Primăria municipiului Ceadîr-Lunga		**1236**
N/A		**N/A**

lei

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rândului	Suma
1	2	3	4
100	**Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)**	**1**	**78,426,639.34**
110	**IMPOZITE ȘI TAXE(1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)**	**1.1**	**17,579,464.41**

111	Impozite pe venit	1.1.1	10,519,280.64
113	Impozite pe bunurile imobiliare	1.1.2	2,040,939.87
114	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	1.1.3	5,019,243.90
115	Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe	1.1.4	0.00
120	**CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)**	**1.2**	**0.00**
121	Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	1.2.1	0.00
122	Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	1.2.2	0.00
130	**GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)**	**1.3**	**873,900.00**
131	Granturi primite da la guvernele altor state	1.3.1	0.00
132	Granturi primite de la organizațiile internaționale	1.3.2	873,900.00
140	**ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)**	**1.4**	**23,978,335.02**
141	Venituri din proprietate	1.4.1	558,496.80
142	Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor	1.4.2	1,415,655.89
143	Amenzi și sancțiuni	1.4.3	0.00
144	Donații voluntare	1.4.4	33,900.00
145	Alte venituri și venituri neidentificate	1.4.5	434,035.21
149	Alte venituri si finanțări	1.4.6	21,536,247.12
190	**TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)**	**1.5**	**35,994,939.91**
191	Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale	1.5.1	239,408.00
192	Transferuri primite in cadrul bugetului consolidat central	1.5.2	0.00
193	Transferuri primite intre bugete locale in cadrul unei unități administrativ-teritoriale	1.5.3	35,755,531.91
194	Transferuri primite intre bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	1.5.4	0.00
200	**Cheltuieli(2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)**	**2**	**58,514,246.28**
210	**CHELTUIELI DE PERSONAL (2.2=2.2.1+2.1.2)**	**2.1**	**30,509,551.97**
211	Remunerarea muncii	2.1.1	23,929,060.35
212	Contribuții și prime de asigurări obligatorii	2.1.2	6,580,491.62
220	**BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.4.1+2.4.2+2.4.3)**	**2.2**	**6,856,830.73**
221	Bunuri- cheltuieli privind utilizarea stocurilor	2.2.1	3,267,750.87
222	Servicii	2.2.2	3,589,079.86
230	**CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)**	**2.3**	**16,011,781.00**
231	Cheltuieli privind uzura mijloacelor fixe	2.3.1	16,011,781.00
232	Cheltuieli privind amortizarea activelor nemateriale	2.3.2	0.00
240	**DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)**	**2.4**	**73,819.67**
241	Dobânzi achitate la datoria externă	2.4.1	0.00
242	Dobânzi achitate la datoria internă	2.4.2	73,819.67
243	Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar	2.4.3	0.00
250	**SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)**	**2.5**	**568,969.00**
251	Subsidii acordate întreprinderilor de stat și municipale	2.5.1	58,000.00

252	Subsidii acordate întreprinderilor private	2.5.2	462,369.00
253	Subsidii acordate organizațiilor obștești	2.5.3	33,600.00
254	Subsidii acordate autorităților/instituțiilor publice la autogestiune	2.5.4	15,000.00
260	**GRANTURI ACORDATE (2.6=.6.1+2.6.2+2.6.3)**	**2.6**	**0.00**
261	Granturi acordate guvernelor altor state	2.6.1	0.00
262	Granturi acordate organizațiilor internaționale	2.6.2	0.00
263	Granturi oferite persoanelor fizice	2.6.3	0.00
270	**PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)**	**2.7**	**1,860,276.81**
271	Prestații sociale	2.7.1	0.00
272	Prestații de asistență socială	2.7.2	1,738,600.00
273	Prestații sociale ale angajatorilor	2.7.3	121,676.81
280	**ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)**	**2.8**	**1,056,090.65**
281	Alte cheltuieli curente	2.8.1	154,520.59
282	Alte cheltuieli capitale	2.8.2	249,382.75
289	Alte cheltuieli ale instituțiilor bugetare	2.8.3	652,187.31
290	**TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)**	**2.9**	**1,576,926.45**
291	Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale	2.9.1	1,576,926.45
292	Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central	2.9.2	0.00
293	Transferuri acordate intre bugetele locale in cadrul unei unități administrativ-teritoriale	2.9.3	0.00
294	Transferuri acordate intre bugetele locale a diferitor unități administrativ teritoriale	2.9.4	0.00
	Rezultatul anului curent (3=1-2)	**3**	**19,912,393.06**

Semnături:

Șeful instituției	Anatoli Topal	/semnătură/
Contabil Șef	Vladimir Vinogradov	/semnătură/

În anul 2020 valuta bilanţului Primăriei mun. Ceadîr-Lunga (Activele şi Pasivele) s-a majorat cu **22.1 mil lei** de la 778.7 mil lei la 800.8 mil lei. Această crestere se datorează în mare parte creșterii valorii de bilanţ a activelor nefinanciare (mijloacele fixe, stocurile de materiale circulante, etc.).

Veniturile înregistrate în anul 2020 au fost de 78,426.6 mii lei, iar cheltuielile - 58,514.2 mii lei, rezultatul financiar fiind pentru anul 2019 este de 19,912.4 mii lei.

Conform Raportului privind executarea bugetului conform clasificaţiei economice, forma FE-009, veniturile bugetului executat în anul 2020, reprezintă 57,080.8 mii lei.

***Descrierea procedurilor de audit** și de verificare externă independentă aplicabile conturilor emitentului - **Nu se aplică**.*

Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetele locale sunt supuse auditului public extern de către Curtea de Conturi, potrivit prevederilor Legii nr.260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova. Pentru ultimele trei exerciții fiscale anterioare datei Prospectului nu au fost efectuate auditări de către Curtea de conturi.

5.5 SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE

5.5.1. Orice schimbare semnificativă intervenită în informațiile furnizate în temeiul punctului 4 de la sfârșitul ultimului exercițiu bugetar sau o declarație negativă adecvată în acest sens.

Nu se aplică
Nu a intervenit nici o schimbare semnificativă în informațiile furnizate în temeiul punctului 5.4 ”Finanțe Publice” de la sfârșitul ultimului exercițiu bugetar.

5.6 PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ

5.6.1. Informații privind orice procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj.

Nu se aplică
Nu a avut loc și nu este în derulare sau potențială nici o procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj în ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a Emitentului.

5.6.2. Mențiuni privind eventuala imunitate a emitentului în cazul unor proceduri judiciare.

Nu se aplică
În procedurile judiciare, Emitentului i se aplică un regim juridic ca oricărei alte persoane juridice, nebeneficiind de niciun fel de imunitate.

5.7 DECLARAȚII ALE EXPERȚILOR ȘI DECLARAȚIILE DE INTERESE ALE ACESTORA

Nu se aplică
Acest documentul de înregistrare nu conține declarații sau rapoarte unei persoane care acționează în calitate de expert.

5.8 DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI

Emitentul declară, că în perioada de valabilitate a Fișei de prezentare (înregistrare) a Emitentului, pot fi consultate, după caz, următoarele documente (sau copii ale acestora), care vor fi puse la dispoziția investitorilor:

(a) Prospectul Ofertei Publice;

(b) rapoartele anuale ale Emitentului pentru ultimele două exerciții bugetare și bugetul exercițiului în curs;

Documentele enunțate pot fi consultate, fie pe suport fizic, fie în format electronic:

- La sediile Intermediarului B.C. “Victoriabank” S.A., pe adresa:

str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova,

str. Lenin, nr.54 A, MD 6100, mun.Ceadîr Lunga, Sucursala nr.32 Ceadîr Lunga, Republica Moldova,

în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al B.C. “Victoriabank” S.A.: *victoriabank.md*

- La sediul Primăriei mun. Ceadîr-Lunga, pe adresa: *str. Lenin, nr. 91, mun. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, Republica Moldova*, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al Emitentului: www.ceadir-lunga.md.

VI. NOTA PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR OFERITE DE EMITENT

6.1 PERSOANELE RESPONSABILE

6.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Nota privind caracteristicile Obligațiunilor oferite de Emitent.

Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, cu sediul în Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, str. Lenin, nr. 91, având calitatea de Emitent în cadrul Ofertei Publice primare de Obligațiuni, reprezentată legal cu putere deplină prin și de către dl Topal Anatoli, în calitate de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, inclusiv prezenta Notă privind caracteristicile Obligațiunilor oferite de Emitent.

6.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.

În urma verificărilor informațiilor înserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria municipiului Ceadîr-Lunga, reprezentată prin dl Topal Anatoli, în calitate de Persoană Responsabilă pentru întocmirea prezentei secțiuni a Prospectului, după toate cunoștințele sale și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, confirmă și declară pe propria răspundere, că aceasta conține toate informațiile importante cu privire la Ofertă, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

6.2 FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, asociate Ofertei Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în acest Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului , caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la investiția în Obligațiuni

Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii dacă aceștia nu au suficientă înțelegere și/sau experiență în piețele financiare și/sau acces la informație și/sau acces la resurse financiare adecvate și/sau suficientă înțelegere a termenilor și

condițiilor Obligațiunilor și/sau suficientă capacitate de a evalua posibile scenarii referitoare la starea economiei, rata de schimb și alți factori care pot afecta investiția în Obligațiuni.

Fiecare potențial investitor în Obligațiuni trebuie să determine adecvarea investiției raportat la circumstanțele personale. În special, fiecare potențial investitor trebuie:

(a) să aibă o înțelegere și experiență suficientă pentru a face o evaluare adecvată a investiției în Obligațiuni, a avantajelor și riscurilor investiției în Obligațiuni, precum și a informației inclusă în Prospect;

(b) să aibă acces la instrumente de analiză adecvate pentru a evalua în contextul situației financiare proprii investiția în Obligațiuni și impactul pe care o astfel de investiție l-ar putea avea asupra ansamblului portofoliului propriu de investiții;

(c) să aibă resurse financiare și lichidități suficiente pentru a-și asuma toate **riscurile aferente investiției în Obligațiuni,** în deosebi în cazul în care moneda investiției este diferită de moneda națională, în care se emit Obligațiunile în cauză;

(d) să aibă o înțelegere amplă a termenilor și condițiilor Ofertei de Obligațiuni și să fie familiarizat cu practicile și comportamentul indicilor de piață relevanți și a pieților financiare relevante; și

(e) să aibă capacitatea de a evalua (fie singur fie cu ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți) scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului investitor de a își asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni.

Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni

Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, pot influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și afecta negativ valoarea investițiilor realizate. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, investitorii în obligațiuni care nu au în prezent mijloacele în monedă națională, MDL, sunt expuși riscului de schimb valutar și în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale, menținute în prezent în valută. În plus, Banca Națională a Moldovei ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova.

Factori de Risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

Încă nu există o piață activă pentru Obligațiuni

Obligațiunile care vor fi emise sunt valori mobiliare care s-ar putea să nu beneficieze de o distribuție amplă și pentru care s-ar putea să nu existe o tranzacționare activă sau o astfel de tranzacționare să nu se dezvolte niciodată. În consecință este posibil ca investitorii să nu poată vinde cu ușurință Obligațiunile deținute sau să le poată vinde la un preț care să le genereze un randament similar cu cel obținut la instrumente similare tranzacționate pe piețe mai dezvoltate. Lipsa de lichiditate a pieței secundare a Obligațiunilor poate genera și un nivel crescut de volatilitate a prețului, circumstanțe care pot afecta negativ prețul de piață al Obligațiunilor.

Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, către termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor in cadrul sistemului multilateral de tranzacționare al BVM (MTF).

Deși Emitentul va face demersurile pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe MTF a BVM pe baza acestui Prospect aprobat de CNPF și, în ciuda faptului că există un acord preliminar al BVM cu privire la admiterea spre tranzacționare a Obligațiunilor de fiecare clasă, nu există o garanție cu privire la faptul că procedurile de înregistrare vor fi finalizate cu succes. În cazul în care Obligațiunile nu vor fi admise la tranzacționare pe MTF la BVM informațiile cu privire la Emitent sau la Obligațiuni vor fi mai dificil de obținut, aspect de natură să aibă un impact negativ asupra lichidității Obligațiunilor. Într-o piață cu lichiditate redusă investitorul nu va putea să își vândă la orice moment Obligațiunile la un preț de piață echitabil.

Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare

Atât CNPF, cât și BVM au abilitarea legală ca în anumite circumstanțe să decidă suspendarea tranzacționării Obligațiunilor sau chiar retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor. Perioade lungi de suspendare de la tranzacționare sau retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor determină imposibilitatea investitorilor de a-și vinde, cu ușurință și la un preț de piață echitabil Obligațiunile.

Chiar și fiind admise, în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;

Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele de capital mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau tari foste CSI.

Piața de capital moldovenească se caracterizează uneori printr-un nivel mai ridicat al comisioanelor și tarifelor percepute investitorilor pentru anumite operațiuni comparativ cu cele percepute în alte piețe mai dezvoltate. Costurile mari pentru investitori generate de instituțiile pieței de capital ar putea avea un impact negativ asupra randamentului avut în vedere de investitorii potențiali la momentul investiției în Obligațiuni.

6.3 INFORMAȚII DE BAZĂ

6.3.1. Interesele persoanelor fizice și juridice participante la ofertă

Nu este cazul. Cu excepția comisioanelor plătibile către Intermediar, din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în Emisiune sau în Oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu Emisiunea sau Oferta de Obligațiuni.

6.3.2. Motivele ofertei și utilizarea fondurilor

Ținând cont de obiectivul constant al Primăriei municipiului Ceadîr-Lunga - dezvoltarea infrastructurii locale, creșterea nivelului de confort al populației și având în vedere necesitatea reconstrucției drumurilor din municipiul Ceadîr-Lunga, Primăria își propune atragerea mijloacelor financiare prin intermediul emisiunii de valori mobiliare (obligațiuni municipale), care vor fi utilizate pentru **reconstrucția drumurilor din municipiul Ceadîr-Lunga** în cadrul proiectului “Reabilitarea infrastructurii municipiului, crearea de oportunități de acces la ambulanță, servicii de urgență, siguranța traficului (efectuarea lucrărilor de reconstrucție a drumurilor și trotuarelor din municipiu)".

Proiectul dat este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Social-Economică a municipiului Ceadîr-Lunga pentru anii 2020-2025, care corespunde obiectivului 2.4 *Dezvoltarea infrastructurii drumurilor.*

Realizarea proiectului dat va avea beneficii economice, financiare și sociale. Infrastructura drumurilor este esențială pentru atragerea investitorilor, precum și pentru menținerea atractivității zonei pentru populația autohtonă și reducerea migrației interne din localitate. Atragerea investitorilor va duce la un impact pozitiv direct asupra bazei de impozitare și, în consecință, asupra veniturilor proprii ale Primăriei.

O mai bună calitate a drumurilor va face traficul mai ușor, precum și va îmbunătăți timpul de răspuns al serviciilor publice, serviciilor de salvare, serviciilor de pompieri, al poliției etc., reducând în același timp costurile de întreținere a vehiculelor, atât publice, cât și ale cetățenilor municipiului.

Din punct de vedere financiar, reparația străzilor și îmbunătățirea accesului populației și agenților economici localizați în aceste regiuni, precum și atragerea de investitori noi, va contribui în mod direct la creșterea volumului de impozite pe venit acumulate de primărie.

Din punct de vedere economic, îmbunătățirea calității drumurilor va duce la lărgirea activității agenților economici care sunt amplasați pe acele străzi/zone, precum și va reprezenta un imbold în plus pentru alte companii de a deschide aici unități de producție. De asemenea, vor fi și avantaje pentru locuitorii mun. Ceadîr-Lunga de a-și construi/renova locuințele.

Pentru realizarea Proiectului, Emitentul emite Obligațiuni în MDL în cadrul Programului de ofertă a Obligațiunilor cu respectarea cerințelor legale aplicabile.

6.4 INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE / ADMISE LA TRANZACȚIONARE

6.4.1. O descriere a tipului și categoriei de obligațiuni oferite și admise la tranzacționare și, dacă e cazul, codul ISIN de identificare a valorilor mobiliare înregistrate în REVM (numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)

Descrierea	*Caracteristicile valorilor mobiliare*
Tipul valorilor mobiliare	Obligațiuni municipale cu dobândă
Categoria	Instrumente de datorie
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi
Termenul de circulație a Obligațiunilor (durata ani)	3 ani
Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN)	MD2004000035
Valuta	MDL
Valoarea nominală total a emisiunii	3,000,000 lei
Volumul minim/maxim de subscriere	3,000,000 lei

Valoarea nominală a unei Obligațiunii (lei)	1,000 lei
Prețul de vânzare-cumpărare a unei obligațiuni (lei)	1,000 lei, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală
Numărul de obligațiuni emise	3,000 unități
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă
Rata anuală a dobânzii (%)	6.60%
Periodicitatea plății dobânzii	trimestrial
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Datele de Plată a dobânzii (cupoanelor)	Exact la fiecare 3 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate trimestrială, în aceeași zi a lunii (aproximativ în noiembrie 2021, februarie2022, mai 2022, august 2022, noiembrie 2022, februarie 2023, mai 2023, august 2023, noiembrie 2023, februarie 2024, mai 2024, august 2024)
Forma emiterii	înscrieri în conturi

După aprobarea de către CNPF a Dării de seamă privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni, plasate prin Oferta publică, Datele exacte de Emitere a Obligațiunilor, de Plată a Dobânzilor și de Scadență a Obligațiunilor vor fi publicate în Avizul privind rezultatele Emisiunii de Obligațiuni pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md, pagina web a Intermediarului www.victoriabank.md și în ediția periodică Capital Market.

6.4.2. Legislația în temeiul căreia se emit obligațiunile.

Obligațiunile vor fi emise în conformitate cu prevederile legislației aplicabile din Republica Moldova, care vor fi respectate în procesul de emisiune a acestora:

- Lega privind piața de capital nr.171/2012;
- Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;
- Instrucțiunea privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/2018;
- Regulile sistemului multilateral de tranzacționare (MTF) al Bursei de Valori a Moldovei, operator de sistem, acceptate prin Hotărârea CNPF nr.60/8 din 13.11.2015;

- Regulile Depozitarului Central Unic al Valorilor Mobiliare (în continuare DCU), aprobate prin Hotărârea Consiliului de supraveghere al DCU nr. 14 din 19.04.2019;
- Codul Fiscal nr.1163/1997.

6.4.3. Indicarea formei sub care au fost emise obligațiunile (nematerializată). Se indică denumirea și adresa entității care asigură ținerea registrului deținătorilor de obligațiuni.

Obligațiunile emise în cadrul prezentei Emisiuni sunt obligațiuni de aceeași clasă, sunt emise în formă nominativă, nematerializată sub formă de înscriere în cont.

Evidența Obligațiunilor, respectiv registrul deținătorilor de obligațiuni ("**Registrul Deținătorilor**"), va fi ținută de „Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare" S.A., cu sediul în str. Bănulescu-Bodoni, nr.57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova ("**Depozitarul Central Unic"),** în baza Contractului încheiat între Emitent și Depozitarul Central Unic.

6.4.4. Moneda în care se face oferta

Obligațiunile vor fi emise în moneda națională a Republicii Moldova **– lei moldovenești (MDL).**

6.4.5. Clasificarea datoriei publice ce rezidă din Emisiunea de obligațiuni, inclusiv un rezumat al oricărei clauze prin care se urmărește influențarea clasificării sau subordonarea obligațiunilor în cauză oricărui alt angajament curent sau viitor al Emitentului.

Deservirea datoriei publice a unității administrativ-teritoriale

(Primăria mun. Ceadîr-Lunga)

Denumirea indicilor	Moneda împrumutului/ garanției	Perioade anterioare		Pentru perioada** în care se va achita Valoarea nominală și dobânzile pentru Obligațiunile emise			
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1. Deservirea datoriei, total (r.1.1+ r.1.2), lei			**73,900**	**1,596,329**	**1,617,998**	**1,298,097**	**3,149,100**
inclusiv:							
1.1. Împrumutul prin emisiunea de obligațiuni, total lei	**Lei**	x	x	**69,600**	**198,700**	**198,700**	**3,149,100**
inclusiv:							
suma principală	Lei	x	x	-	-	-	3,000,000
dobânda	Lei	x	x	49,500	198,000	198,000	148,500
comision	Lei	x	x	20,100	700	700	600
1.2. alte împrumuturi/garanții contractate, total lei	Lei	-	73,900	1,526,729	1,419,298	1,099,397	-
2. Veniturile anuale ale bugetului local, total lei	**Lei**	**54,464,584**	**57,080,822**	**64,569,649**	**65,500,000**	**65,500,000**	**65,500,000**
inclusiv:							
2.1. Transferuri cu destinație generală	Lei	4,700,200	2,011,636	1,229,000	1,229,000	1,229,000	1,229,000
2.2. Transferuri cu destinație specială	Lei	29,256,162	33,983,304	40,244,889	43,000,000	43,000,000	43,000,000
2.3.Venituri anuale ale bugetului local, cu excepția transferurilor	Lei	25,208,422	23,097,519	24,324,760	22,500,000	22,500,000	22,500,000

cu destinație specială, lei (r.2-r.2.2)							
3. Ponderea deservirii datoriei în veniturile anuale ale bugetului local, cu excepția transferurilor cu destinație specială, % (r.1/r.2.3)			**0.32%**	**6.57%**	**7.19%**	**5.77%**	**14.00%**

* separat pentru fiecare creditor
** pentru fiecare an în care, conform proiectului contractului de împrumut, se prevede achitarea datoriei pentru împrumutul solicitat".

Emisiunile de obligațiuni reprezintă o datorie publică, echivalentă unui împrumut, aplicându-se prevederile art. 16 (1), (2) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale.

Modul și consecutivitatea onorării obligațiunilor de către Emitent și de satisfacere a pretențiilor obligaționalilor (la emiterea obligațiunilor de diferite clase) - *Nu se aplică***.**

Primăria mun. Ceadîr-Lunga garantează plata integrală a Valorii nominale și a Dobânzilor pentru Emisiunea de obligațiuni cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii dintre 2021-2024.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Veniturile care se constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria mun. Ceadîr-Lunga.

6.4.6. O descriere a drepturilor conexe obligațiunilor oferite, privilegiilor și restricțiilor în conformitate cu hotărârea privind Emisiunea obligațiunilor, inclusiv a modalităților de exercitare a drepturilor în cauză.

Obligațiunile oferă Deținătorilor de Obligațiuni, la anumite date de referință, dreptul la plata Dobânzii aferente și dreptul la rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor la scadența Obligațiunilor.

Plata Dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea Valorii nominale se va efectua către persoanele care sunt înregistrate în registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Dată de Referință.

Deținătorii de Obligațiuni pot efectua tranzacții pe piața secundară în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Deținătorii de Obligațiuni pot solicita scadența anticipată a Obligațiunilor doar în următoarele cazuri:

a) în cazul de neexecutare a obligațiunilor asumate de către Emitent prin acest Prospect și Contractul de subscriere;

b) modificarea legislativă, care esențial modifică termenii și condițiile aplicabile conform prevederilor din Prospect.

Totodată, Emitentului nu este obligat să anunțe răscumpărarea anticipată a Obligațiunilor emise.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la data înscrierii în registrul deținătorilor de obligațiuni și este atestat de extrasul din contul de obligațiuni, eliberat după consolidarea registrului.

6.4.7. Rata nominală a dobânzii și dispozițiile privind dobânzile datorate:

a) data la care se calculează Dobânda și Data Scadenței dobânzilor

Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă la rata dobânzii fixă, începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată.

Dobânda acumulată se plătește trimestrial la Data de Plată a Dobânzii după fiecare trimestru, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Plata dobânzii se va face trimestrial, în 12 rate, la următoarele date de Plată a Dobânzii:

Obligațiuni municipale			
Data de Referință* **(T-3)**	Data de Plată a Dobânzii **(T)**	Perioada de plată a dobânzii** **(T+3)**	Perioada Dobânzii (pentru care se plătește dobânda)
Cu 3 Zile Lucrătoare anterioare Datei de Plată a Dobânzii	Exact la fiecare 3 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate trimestrială, în aceeași zi a lunii	Începând cu Data de Plată a Dobânzii în termen de maxim 3 zile lucrătoare	Începând cu Data Emiterii Obligațiunilor, inclusiv, până la Data Scadenței Obligați-unilor, excluzând această dată

**Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T -3, unde T este Data de Plată a Dobânzii, iar 3 semnifica 3 zile lucrătoare, excluzând Data de Plata a Dobânzii.*

*** Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare ulterior aprobării acestui Prospect.*

b) termenul de prescriere a dobânzilor și a capitalului

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

c) o descriere a oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de regularizare care ar putea influenta elementele subiacente

Nu se aplică.

d) o descriere a normelor de ajustare aplicabile în cazul unui eveniment care influențează elementele subiacente

Nu se aplică.

e) numele persoanei de la care pot fi solicitate explicații clare privind modul de calculare

Intermediarul - Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK" S.A.

În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente

Nu se aplică.

Obligațiunile nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii.

6.4.8. Data Scadenței și o descriere a modalităților de stingere a împrumutului, inclusiv a procedurilor de rambursare. O descriere a condițiilor și modalităților de stingere anticipată, la inițiativa emitentului sau a deținătorului.

Data Scadenței

Data Scadenței Obligațiunilor este 3 ani din Data Emiterii Obligațiunilor.

Emitentul va rambursa integral Valoarea nominală la Data Scadenței. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor se va realiza, prin intermediul Agentului de Plată sau oricărei alte entități care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, în conturile Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

6.4.9. Randamentul cuponului. O scurtă descriere a metodei de calcul al acestui randament.

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

Rata dobânzii - 6.60% anual

Cuantumul Dobânzii plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule (**"Convenția de Calcul Actual/Actual")**:

D=(Vn x Rd x N) / 365, considerat numărul de zile din an

unde:

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătibilă la fiecare Dată de Plată a Dobânzii pentru o Obligațiune;

"Vn" reprezintă Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

"Rd" reprezintă Rata anuală a Dobânzii fixă stabilită (în %);

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă.

Valoarea rezultată a Dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un MDL), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

Dobânda va fi calculată pe baza zilelor din cadrul perioadei de calculare a Dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (inclusiv) data la care Dobânda începe să se acumuleze până la (excluzând) data la care aceasta se achită, la 365 - numărul de zile considerate într-un an.

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

6.4.10. Modul în care sunt reprezentați deținătorii de obligațiuni, inclusiv organizația care reprezintă investitorii și dispozițiile aplicabile reprezentării. Locurile în care publicul poate avea acces la textele contractelor privind aceste modalități de reprezentare

Nu se aplică.

Având în vedere că legislația în vigoare a Republicii Moldova nu conține prevederi care să reglementeze vreo procedură sau mecanism de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni emise de administrațiile publice-locale, precum Emitentul, prezentul Prospect nu conține prevederi privind modul de reprezentare al Deținătorilor de Obligațiuni.

6.4.11. O declarație conținând hotărârile, autorizațiile și aprobările în temeiul cărora au fost sau vor fi emise obligațiunile.

Prin Decizia Consiliul Municipal nr. 3/7[1] din 2 martie 2021 a fost aprobată contractarea unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de valori mobiliare locale în sumă de 3,000,000 lei, pe un termen de 3 ani. Scopul este **reconstrucția drumurilor din municipiul Ceadîr-Lunga** în cadrul proiectului “Reabilitarea infrastructurii municipiului, crearea de oportunități de acces la ambulanță, servicii de urgență, siguranța traficului" (efectuarea lucrărilor de reconstrucție a drumurilor și trotuarelor din municipiu).

Conform prevederilor Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 46 alin.(4) ”Decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru împrumuturi, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung se coordonează preventiv cu Ministerul Finanțelor, Avizul Ministerului Finanțelor, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contactează datorie și/sau acordă garanții pentru împrumuturi, are un caracter obligatoriu.” Astfel, Emisiunea de obligațiuni poate fi efectuată doar cu Avizul prealabil al Ministerului Finanțelor în acest sens.

Prin hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 11/1-3/1/152 din data de 17.06.2021, a fost avizată favorabil contractarea de către municipiul Ceadîr-Lunga a unor finanțări rambursabile sub forma unor emisiuni de obligațiuni în sumă de 3,000,000 lei, pe un termen de 3 ani.

6.4.12. Perioada de derulare a ofertei.

Oferta va fi inițiată în condițiile Secțiunii 4 din Instrucțiunea nr. 18/1 din 13.04.2018 privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale. Oferta se va derula timp de 30 zile calendaristice.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** (perioadei de derulare), prevăzută în anunț și Prospectul de Ofertă, **sau la data închiderii anticipate a Ofertei**, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscrise integral pentru a califica Emisiunea drept efectuată.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu acordul prealabil al CNPF și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

6.4.13. O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a obligațiunilor emise:

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.

6.4.14. Pentru Emitentul de obligațiuni:

a) informații privind orice reținere la sursă aplicabilă veniturilor generate de obligațiunile emise

Nu se aplică.

Deținătorii de obligațiuni urmează să calculeze și să achite de sine stătător impozitele aferente venitului obținut din deținerea Obligațiunilor, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

b) indicații privind asumarea sau neasumarea responsabilității reținerii la sursă de către Emitent:

Emitentul nu își asumă responsabilității reținerii la sursă. De asemenea, nici Intermediarul nu își asumă această responsabilitate, respectându-se prevederile legislației fiscale în vigoare.

6.5 CONDIȚIILE OFERTEI

6.5.1. Condițiile ofertei, statistici privind oferta, calendarul provizoriu și modalitățile de solicitare a subscrierii

6.5.1.1. Prezentarea condițiilor care reglementează oferta.

Condițiile ofertei: Obligațiunile vor fi oferite tuturor investitorilor, atât persoane fizice, cât și persoane juridice, la aceleași condiții.

Metoda de intermediere: Metoda celei mai bune execuții, conform căruia Intermediarul va depune toate eforturile posibile la subscrierea/ plasarea instrumentelor financiare prin oferirea acestora investitorilor.

Valoarea nominală a Obligațiunilor: 1,000 lei

Preț de subscriere: 100% din Valoarea nominală a unei Obligațiuni.

Volumul minim/maxim de subscriere: **3,000,000 lei – 3,000,000 lei.**

Tipul de distribuire: obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de Subscriere - alocare "**primul venit, primul servit".** Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere la Intermediar – B.C. „Victoriabank" S.A. (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe Cererea de subscriere) şi ținându-se cont de achitarea efectivă a Obligațiunilor subscrise în termenul maximal admisibil, stabilit în Prospect.

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Subscriere minima: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.

6.5.1.2. Valoarea ofertei.

- Valoarea emisiunii: **3,000,000 lei;**
- Numărul de obligațiuni emise: 3,000 obligațiuni.

Dacă valoarea totală nu este stabilită, o descriere a modalităților și a termenului în care valoarea finală va fi anunțată public – *Nu se aplică.*

Mărimea minimă a resurselor financiare scontate a fi obținute și cota obligațiunilor la neplasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca neefectuată - mai puțin de **3,000,000 lei.**

Oferta publică se va considera încheiată cu succes, dacă tot volumul anunțat inițial în cadrul emisiunii de obligațiuni (**3,000,000 lei**) este subscris. Dacă sunt subscrise mai puține obligațiuni, Emitentul va avea dreptul să respingă toate subscrierile, caz în care Oferta va deveni caduca iar obligațiunile nu vor mai fi emise. În situația în care Emitentul decide că oferta nu s-a încheiat cu succes, rambursarea sumelor plătite de investitori se vor rambursa către aceștia în termen de maximum 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la Data închiderii Ofertei. Sumele aferente rambursării nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Întocmirea listei subscriitorilor în cadrul Ofertei se va efectua in ziua imediat următoare după Data închiderii Ofertei/ Data închiderii anticipate a Ofertei.

6.5.1.3. Durata de valabilitate a ofertei, inclusiv orice modificare posibilă, și o descriere a procedurii de subscriere.

Durata de valabilitate a ofertei va constitui 30 zile calendaristice de la Data Deschiderii Ofertei, care este **05 august 2021**, până la Data închiderii Ofertei fiind, respectiv, **03 septembrie 2021** (inclusiv), cu excepția închiderii anticipate a Ofertei specificate în prezenta secțiune.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu acordul prealabil al CNPF și va fi făcută publică printr-un anunț publicitar obligatoriu, în aceleași condiții ca și oferta, conform legislației în vigoare.

Subscrierea în cadrul perioadei de ofertă se va desfășura prin intermediul Intermediarului, în zilele lucrătoare din perioada de ofertă. După momentul închiderii perioadei de ofertă nu vor mai fi acceptate cereri privind subscrierea din partea investitorilor.

În perioada de ofertă, Intermediarul va accepta subscrierile de obligațiuni conform regulilor sale interne privind oferirea serviciilor de intermediere pe piața de capital, precum și conform

politicilor de prevenire și combatere a spălării banilor, regulilor privind gestionarea riscului de contraparte, riscului de decontare și cerințelor incluse în acest Prospect.

În perioada de ofertă, investitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria mun. Ceadîr-Lunga și vor încheia un contract privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor, semnat în 3 exemplare originale cu subscriitorul, emitentul și intermediarul.

Semnarea documentelor în vederea subscrierii de obligațiuni va avea loc la sediul Intermediarului Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK" S.A. pe adresele:

- str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova;

- str. Lenin, nr.54 A, MD 6100, mun. Ceadîr Lunga, Sucursala nr. 32 Ceadîr Lunga, Republica Moldova.

Subscrierea de obligațiuni va fi validată ca urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în contul IBAN al intermediarului B.C. „VICTORIABANK" S.A, deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la investitori în cadrul ofertei publice de obligațiuni, în termenul maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Prin subscrierea obligațiunilor în cadrul ofertei și depunerea Cererilor de Subscriere, investitorii confirmă că au primit, au citit, au acceptat și au agreat termenii și condițiile din acest Prospect și că aceștia au subscris conform acestora, înțelegându-se că orice subscriere făcută cu încălcarea prezentului Prospect va fi anulată. Semnarea Contractului privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor și a Cererii privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria mun. Ceadîr-Lunga reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor Obligațiunilor din Prospect.

6.5.1.4. O descriere a tuturor posibilităților de reducere a subscrierii și modul de rambursare a sumelor excedentare plătite de subscriitori –

Nu se aplică

6.5.1.5 Cuantumul minim și maxim al unei subscrieri (exprimat fie în număr de valori mobiliare (obligațiuni), fie în valoarea globală a investiției):

- Numărul minim al unei subscrieri: Fiecare Investitor trebuie să subscrie în mod valabil cel puțin 5 (cinci) obligațiuni, însemnând o sumă de 5,000 lei.
- Numărul maxim al unei subscrieri: 3,000 obligațiuni.

6.5.1.6 Metoda și termenele limită pentru plata și livrarea obligațiunilor (momentul obținerii dreptului de proprietate asupra obligațiunilor achiziționate). Indicarea Contului de plată special, la care se virează mijloacele financiare pentru obligațiuni.

Plata pentru subscrierea obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la Contul de plată special, codul IBAN deschis Emitentului de către B.C. „Victoriabank" S.A., în calitate de Intermediar, cu următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: *Primăria mun. Ceadîr-Lunga*

Cont beneficiar: *MD63VI028060000000237MDL*

Cod fiscal beneficiar: *1002600001338*

Banca beneficiară: *B.C. „VICTORIABANK" S.A.*

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe contul de plată special deschis la Intermediar în maxim 3 zile lucrătoare din momentul depunerii Cererii de subscriere la Intermediar, dar nu mai târziu de ultima zi de derulare a Ofertei.

Investitorul obține dreptului de proprietate asupra obligațiunilor achiziționate **la momentul înregistrării subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format, in baza listei subscriitorilor, de către DCU**, pe care, conform legislației în vigoare, Emitentul este obligat să-l asigure în termen de cel mult 5 zile lucrătoare după înregistrarea în REVM a rezultatelor emisiunii de obligațiuni.

6.5.1.7. O descriere integrală a modalităților de publicare a prospectului ofertei publice, a rezultatelor ofertei și data publicării.

Prospectul ofertei publice și rezultatele ofertei vor fi disponibile prin publicarea acestora pe pagina web a Intermediarului www.victoriabnak.md și pe pagina web a Emitentului www.ceadir-lunga.md.

Locul (locurile) unde investitorii pot lua cunoștință de prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) obligațiunile.

Prospectul ofertei publice și alte documente ale Emitentului vor fi disponibile, cu titlu gratuit, la sediul Emitentului și al Intermediarului în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare.

Obligațiunile se pot subscrie la sediile Intermediarului B.C. „VICTORIABANK" S.A. pe adresele:

- str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova.

- str. Lenin, nr.54 A, MD 6100, mun. Ceadîr Lunga, Sucursala nr. 32 Ceadîr Lunga, Republica Moldova,

în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare.

6.5.1.8. O descriere a procedurii de exercitare a oricărui drept preferențial de subscriere, a transferabilității drepturilor de subscriere și a regimului aplicat drepturilor de subscriere neexercitate – *Nu se aplică.*

Nu au fost instituite drepturi preferențiale de subscriere.

6.5.1.9. Condițiile în care Emitentul/subscriitorul este în drept să refuze de a continua plasarea obligațiunilor/ poate revoca subscrierea și modul de restituire a mijloacelor investitorilor.

Subscrierile realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe contul de plată special, sunt **irevocabile**. Doar în cazul

în care Prospectul face obiectul unui **supliment (amendament),** subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 zile lucrătoare de la publicarea respectivului supliment.

Revocarea subscrierii se poate face la sediul Intermediarului, la care s-a efectuat subscrierea. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze o Cerere de revocare a subscrierii, potrivit Anexei la Prospect.

În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscrise vor fi returnate subscriitorilor prin virament în contul bancar, desemnat de subscriitor în Cererea de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Comisioanele și taxele bancare vor fi suportate de Emitent. Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Primăria mun. Ceadîr-Lunga va face toate demersurile necesare pentru înregistrarea și menținerea pe sistemul multilateral de tranzacționare a Bursei de Valori a Moldovei (BVM) a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar.

6.5.2. Planul de distribuire și de alocare a obligațiunilor

6.5.2.1. Diversele categorii de potențiali investitori cărora le sunt oferite obligațiunile.

Oferta se desfășoară pe piața de capital din Republica Moldova și este adresată către toți investitorii potențiali. În cadrul Ofertei se pot subscrie investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente, investitori obișnuiți sau calificați / profesioniști.

Dacă oferta se face simultan pe diferite piețe și dacă o tranșă a fost sau este rezervată anumitor piețe, indicarea acestei tranșe – *Nu se aplică.*

6.5.2.2. Procedura de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de obligațiuni care le-a fost alocat și informații privind posibilitatea demarării tranzacțiilor.

Intermediarul va transmite subscriitorilor Raportul cu privire la executarea subscrierii cu informația privind numărul de obligațiuni care le-a fost alocat în termen de maxim 3 zile din Data închiderii Ofertei/Data închiderii anticipate a Ofertei. Raportul privind informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis subscriitorului prin intermediul poștei electronice sau transmis prin poștă cu confirmare de primire. De asemenea documentul poate fi ridicat la sediul Intermediarului.

6.5.3. Stabilirea prețului

Prețul estimat la care vor fi oferite obligațiunile sau metoda de stabilire și procedura de publicare a prețului. Cuantumul cheltuielilor sau taxelor solicitate subscriitorilor sau cumpărătorilor.

Obligațiunile vor fi emise la un preț de emisiune care va fi egal cu Valoarea nominală, după cum se specifică în Prospect.

- Prețul de emisiune: **1,000 lei/obligațiune la emitere;**
- Valoarea emisiunii: **3,000,000 lei**;
- Valoarea nominală: **1,000 lei /obligațiune**.

În cadrul subscrierii Obligațiunilor , subscriitorii nu vor suporta careva cheltuieli și taxe.

Dobânda se calculează începând cu Data Emiterii Obligațiunilor ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**"), inclusiv, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, cu excepția acestei zile.

6.5.4. Plasamentul și subscrierea

6.5.4.1. Numele și adresa coordonatorilor, Intermediarilor ofertei în general și a diverselor părți ale acesteia.

Intermediar – Societatea de investiții B.C. „VICTORIABANK" S.A., cu sediul pe adresa:

Str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova.

6.5.4.2. Denumirea și adresa Bursei de Valori, Depozitarului Central și a tuturor societăților de investiții implicate în ofertă.

Bursa de Valori a Moldovei, situată pe adresa: str. M. Cibotari, 16, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Depozitarului Central Unic al valorilor Mobiliare, situat pe adresa: Str. Bănulescu-Bodoni, nr.57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova.

6.5.4.3 Denumirea și adresa entităților care s-au angajat să subscrie Emisiunea și ale celor care s-au angajat să plaseze obligațiunile fără o subscriere fermă sau în temeiul unui acord de investiție la cel mai bun preț. Se indică principalele caracteristici ale acordurilor încheiate, inclusiv cotele. Dacă subscrierea fermă nu vizează întreaga Emisiune, se indică cota-parte care nu a fost subscrisă. Se indică cuantumul global al comisionului de investiție și al comisionului de garanție (pentru subscrierea fermă).

Emiterea obligațiunilor municipale ale Emitentului se va efectua după principiul «aplicării tuturor eforturilor posibile». Totodată, în cazul în care la realizarea emisiunii de obligațiuni anunțate nu se reușește a atrage din piață tot volumul anunțat sau acceptat ca suficient de către Emitent, Intermediarul se va subscrie la diferența de obligațiuni nesubscrise până la completarea volumului maximal, investiția Intermediarului fiind de până la 1/3 din Emisiunea respectivă.

6.5.4.4. Momentul în care contractul de subscriere fermă a fost sau va fi onorat –

Nu se aplică.

6.6 ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE

6.6.1. Se indică dacă obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată. Se indică, dacă sunt cunoscute, datele cele mai apropiate la care vor fi admise la tranzacționare obligațiunile emise.

Se intenționează ca Obligațiunile să fie admise spre tranzacționare în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), care este administrat de Bursa de Valori.

În acest context s-a solicitat și a fost obținut acordul de principiu al BVM - operatorul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva platformă de tranzacționare MTF, administrată de BVM.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, în maxim 10 zile lucrătoare, Emitentul va prezenta BVM cererea și actele conexe pentru admiterea Obligațiunilor spre tranzacționare în cadrul MTF.

6.6.2. Se menționează toate piețele reglementate pe care, după cunoștințele Emitentului, sunt deja tranzacționate obligațiuni aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi oferite sau admise la tranzacționare –

Nu se aplică.

6.6.3. Denumirea și adresa entităților care și-au asumat un angajament ferm de a acționa ca intermediari pe piețele secundare și de a garanta lichiditatea acestora prin cotații de vânzare și cumpărare; o descriere a principalelor caracteristici ale angajamentului lor –

Nu se aplică.

6.7 INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE

6.7.1. Natura garanției

O descriere a oricărui tip de aranjament menit să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor, având un efect important asupra emisiunii. Aranjamentele menționate includ asumarea angajamentului menit să asigure respectarea de către Emitent a obligației sale de a rambursa un titlu de împrumut și de a plăti dobânda. Descrierea trebuie să indice modul în care aceste angajamente urmează să asigure achitarea efectivă a plăților garantate –

1. Primăria mun. Ceadîr-Lunga urmează să-și onoreze obligațiile aferente emisiunii de valori mobiliare locale (obligațiuni municipale) din veniturile bugetului local al mun.Ceadîr-Lunga.
2. Primăria mun. Ceadîr-Lunga dispune de buget pentru anul 2021 în vederea acoperirii costurilor asociate emisiunii de valori mobiliare (comisioanele aferente realizării Emisiunii).
3. La aprobarea bugetului local pentru anii 2022 - 2024, Primăria mun. Ceadîr-Lunga va asigura includerea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin Emisiunea de valori mobiliare locale (obligațiuni municipale).

6.7.2. Documente accesibile publicului

Locurile în care publicul poate avea acces la documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri, înregistrat la primărie:

La sediul Primăriei mun. Ceadîr-Lunga, pe adresa: *str. Lenin, nr. 91, mun. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, Republica Moldova*, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și

pe pagina web al Emitentului: www.ceadir-lunga.md.

La sediile Intermediarului B.C. "Victoriabank" S.A. , pe adresele:

- str. 31 August 1989, nr. 141, MD-2004, mun. Chișinău, Republica Moldova,

- str. Lenin, nr.54 A, MD 6100, mun. Ceadîr Lunga, Sucursala nr. 32 Ceadîr Lunga, Republica Moldova, în timpul programului normal de lucru din zilele lucrătoare și pe pagina web al BC "Victoriabank" S.A.: *victoriabank.md*

6.8 INFORMAȚII SUPLIMENTARE

6.8.1. În cazul în care în Notă sunt menționați consilieri care au legătură cu oferta, se va prezenta o declarație precizând calitatea în care au acționat aceștia –

Nu se aplică.

6.8.2. Se precizează ce alte informații din Notă au fost verificate sau examinate de către auditori și dacă aceștia au elaborat un raport. Se prezintă raportul în întregime –

Nu se aplică.

6.8.3. În cazul în care Nota conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert, se indică numele, adresa de la locul de muncă, calificările persoanei în cauză și, după caz, orice interese semnificative ale persoanei respective cu privire la Emitent. În cazul în care raportul sau declarația au fost întocmite la cererea Emitentului, se anexează o declarație prin care se confirmă faptul că documentele în cauză au fost incluse, în forma și în anumitul context, cu consimțământul persoanei care a autorizat conținutul acelei părți din Nota privind obligațiunile oferite –

Nu se aplică.

6.8.4. În cazul în care informațiile provin de la o terță parte, se furnizează o confirmare a faptului că informațiile în cauză au fost reproduse cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului și în măsura în care acesta poate să confirme având în vedere datele publicate de terța parte în cauză, nu au fost omise fapte care ar face ca informațiile reproduse să fie incorecte sau să inducă în eroare. Se menționează, de asemenea, sursa (sursele) informațiilor în cauză –

Nu se aplică.

VII. ANEXELE PROSPECTULUI

Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.

1. Hotărârile Consiliului Municipal Ceadîr-Lunga privind lansarea emisiunilor de obligațiuni municipale pe piața primară;
2. Avizul Ministerului Finanțelor privind contractarea împrumutului pe termen lung prin emisie de obligațiuni;
3. Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile pentru perioadele financiari 2019 și 2020;
4. Decizia Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind aprobarea prospectului;
5. Raportul privind executarea bugetului conform clasificației economice pentru 2019 și 2020;
6. Hotărârile Consiliului Municipal Ceadîr-Lunga de aprobare și precizare a bugetului pentru anul 2021; Raportul privind executarea bugetului conform clasificației economice pentru 2021;
7. Acordul Primăriei mun. Ceadîr-Lunga cu privire la garantarea împrumutului din contul veniturilor proprii;
8. Modelul Avizului privind inițierea ofertei publice de obligațiuni;
9. Contract de servicii financiare privind emiterea obligațiunilor municipale între Emitent și Intermediar;
10. Contractul de prestarea serviciilor de ținere a registrului Deținătorilor de Obligațiuni dintre DCU și Emitent;
11. Modelul Cererii de subscriere;
12. Proiectul Contractului de subscriere la Obligațiuni;
13. Modelul Cererii de revocare a subscrierii;
14. Declarația Emitentului privind lipsa modificărilor semnificative față de datele prezentate în Prospect;
15. Declarația Intermediarului privind lipsa conflicte de interese.

În conformitate cu reglementările CNPF privind Oferta Publică Primară, inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

EMITENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CEADÎR-LUNGA

Anatoli Topal – Primar

Vladimir Vinogradov- Contabil Șef

INTERMEDIARUL

B.C. "VICTORIABANK" S.A.

Bogdan Plesuvescu – Președinte

Vasile Donica – Vicepreședinte

VIII. DATE DE CONTACT

EMITENTUL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CEADÎR-LUNGA
str. Lenin, nr. 91,

mun. Ceadîr-Lunga,

Republica Moldova

INTERMEDIARUL
B.C. "VICTORIABANK" S.A
str. 31 August 1989, nr.141,

MD-2004, mun. Chișinău,

Republica Moldova

str. Lenin, nr.54 A,

MD 6100, mun. Ceadîr Lunga,

Sucursala nr. 32 Ceadîr Lunga,

Republica Moldova